



地面空鼓、地漏不畅、关门不严、地暖连接不完善……

即墨恒大悦珑台这套房问题不少



□半岛记者 华敬方 王磊

验房时间: 2019年11月8日
验房地点: 恒大悦珑台
验房户型: 130㎡精装修高层

即墨一市民新购置的房屋,在蓝色硅谷麒麟路88号的恒大悦珑台小区,是一套130㎡的精装修三居室。11月8日,半岛记者跟随“即墨验房”公益验房团来到恒大悦珑台,为这处新房查验。青岛安信宜居验房环保工程有限公司验房师房旭良从门窗、墙地面、水电、空鼓裂缝等方面对新房进行全面查验,发现这套房子存在的问题不少。

地面空鼓,仅主卧就有10余处

房旭良师傅首先查验的是地面砖空鼓情况。房师傅先后用空鼓锤敲击地面进行查验,“没有空鼓的地方,敲击上去的声音比较小且清脆;有空鼓的地方,声音比较闷且有回音。”

房师傅先后查验了客厅、主卧、主卧、主卫,其中,仅主卧就发现了10余处



窗户框与墙体之间收缝不严。

地面砖空鼓,东主卧有五六处空鼓,同样的问题在卫生间也存在。全部查验下来,房师傅共发现地面砖空鼓20余处。

房师傅告诉记者,“地面砖空鼓若不及时修复,长时间走动,将导致地面砖翘边、松动和破碎。”对此房师傅建议业主先不要拆除空鼓的地砖,可以先开缝灌浆试一试,若没有了空鼓声音,就可以正常使用了,如果开缝灌浆仍无法解决,只能将空鼓的地面砖敲掉,重铺新砖。

主副卫问题同样不少

在查验卫生间和淋浴间时,房师傅发现多处存在问题,其中包括:洗手台上边条收缝不严;马桶旁一处轻微空鼓,淋



房旭良师傅对新房进行全方位查验。

浴间地面砖一处空鼓;淋浴进水底座盖收口不严;镜子面破损一处;内门框收口不严;洗手间和淋浴间地漏不通畅等。

房师傅介绍:“淋浴进水底座盖收口不严,将导致水直接进入墙体,随着积水越来越多,将导致墙面出现问题,渗水还有可能波及楼下的住户。”他介绍,如果解决这个问题,需要把底座贴墙安装,打防水密封胶。

门窗闪缝,应当收口收缝打胶密封

查验门窗时,房师傅发现:入户门关不严实,框内固定孔未见盖子,门框与墙面之间收缝不严,北窗户下框与地面闪缝,吊柜门扇关闭后闪缝大小

不一致。“若不修复,沙土灰尘会进入室内。”房师傅建议,窗户内框与墙面之间最好收缝补胶,走廊窗户内框也建议收缝补胶。

除了这些问题,房师傅还发现诸多问题——地暖分水器温控电磁阀线路未连接完善;室内温控面板指示灯不亮;东墙面有突出物,色差明显;洗手间和淋浴间地漏不通畅;配电箱盒盖松动;地暖分水器未见分路标识,分水器旁墙面2个线槽线路未连接完善;洗手盆下方北墙面电插座未见防溅盒;吊柜活页处建议安装阻尼;吊柜门扇关闭后,闪缝大小不一致等。

最后,房师傅提醒业主,针对因违反设计规范、建筑规范而导致的部分问题,业主应尽快与建设单位取得联系,及时修整。

情定“双十一”,新人扎堆登记“脱单”



热闹的大厅。

□半岛记者 杨阳 报道

本报讯 11月11日在被贴上“购物节”、“单身节”的标签外,也被赋予了“一生一世,一心一意”的含义,不少情侣选择在这一天登记结婚,借此表达对爱人的忠诚。近日,半岛记者从即墨区民政局婚姻登记中心了解到,“双十一”期间全区登记结婚的新人有80对,约为平时登记人数的2倍多。

当天上午9时,记者在婚姻登记中心看到,不少新人正在排队办理结婚登记,其中不少是特意等到这天才来登记的。“我们打算在‘双十一’领证,趁着光棍节彻底‘脱单’,还挺有纪念意义的。”

准新娘王凌云脸上洋溢着幸福的笑容。

“每年的‘双十一’都是结婚登记的吉日,重号和谐音是吸引市民扎堆登记的主要原因。”区民政局婚姻登记中心张主任说道,“每年情人节、七夕节、520等日子,婚姻登记中心都会迎来登记高峰,都会受到情侣们的追捧,出现一波结婚登记高潮。”

记者了解到,为应对登记高峰,婚姻登记中心7时30分便开始办理业务,中午不休、延时服务,以确保每一对新人都能在这个吉祥的日子里实现自己的愿望。据统计,11月11日当天即墨区民政局婚姻登记中心共为80对新人办理结婚登记。

首条镇域公交线路开通



即墨区七级至移风201路公交车正式开通运营。

□半岛记者 李春燕 通讯员 张菲菲 报道

本报讯 为进一步满足即墨区市民多样化出行需求,近日,即墨区七级至移风201路公交车正式开通运营,这是即墨区开通的首条镇域公交线路。据悉,此条公交线路共设16个站点,票价为1元。

11月8日上午,由交运集团运营的崭新的公交车驶入了移风镇七级社区,这标志着七级至移风线路正式开通。这条线路的开通,加强了即墨区西部乡镇之间的互联互通,丰富了乡镇公交线网布局。据悉,新开通的即墨区201路公交车,由七级换乘站出发,沿北赵线、移康路至移风政府途经轧钢厂、

七级站、七级社区、北住社区、岔河路口、前吕、后吕、朱家庄、徐家沟、太平庄、移风站、张家、沟西路口、高科园和移风政府,设16个站点,票价1元。

该线路有效地解决了即墨区乡镇七级至移风等沿途市民乘车难的问题,节省了市民的出行时间和成本,让更多市民享受到即墨区城乡、镇村公交快速发展带来的便利。“以前要到七级社区去开个证明,盖个章,来回一趟不容易,现在真是方便多了,20分钟就到了。”移风店镇马军寨村村民赵先生高兴地说。

责编 赵君瑶 美编 谭云滨
值班主任 韩延浩