

“珑悦府”引爆即墨楼市，探寻火爆背后

10月26日，德馨珑湖三期珑悦府盛大开盘，凭借着二期良好的口碑，和开发商即墨城建的金字招牌，三期珑悦府开盘即火爆，在楼市销售的“银十月”，让即墨楼市再掀热潮。针对德馨珑湖三期珑悦府的“热销现象”，我们努力探寻火爆的背后，发现除了核心地段稀缺大盘、优质的配套和一流的建筑质量外，即墨城建作为本土企业，一贯有担当的社会责任感的信任背书，也成为热销的另一重要原因。

核心地段优质大盘的稀缺高端人居

德馨珑湖三期是户型在132平米以上的高端改善型住宅，也是即墨人熟知的高品质稀缺人居大盘，项目位于即墨古城南，营流路以西，西侧临烟青路和规划中的地铁7号线，属于即墨城南核心地段。

之所以稀缺，因为德馨珑湖三期珑悦府真正实现了“出则繁华、入则宁静”的理想城市高端生活意境。

项目北侧配套即墨宝龙等商业配套机构，5分钟即可抵达城市核心商圈。项目园林景观设计借鉴古典主义风格，遵循欧式皇家园林严谨对称、恢弘大气、精雕细琢的设计理念，精心打造了近500米的早河景观带，垂柳、水杉、五角枫、玉兰等30多种树木植物点缀两岸，50%以上的绿化率，为业主打造了一处灵动、私密、幽静的休闲空间。小区内，木栈道的设置更增加了诗情画意，您在闲暇之际漫步于河水树木丛中心情是无比舒畅。

除了小区内的别致景观，珑悦府紧邻政府斥巨资打造的近8平方公里的环湖公园。这里的春秋美景，溢于言表，是即墨人难得的休闲娱乐中心。同时，这里配备有足够的篮球场、足球场、网球场等体育运动场所，是城市“硬核”的稀缺配套资源。同时，周边驯虎山、大庙山、东城山等山头环绕，地理风貌秀丽，既有水又有山，使其融入大自然、在社区让您望得见山、看得见水。

本土责任担当企业的金字招牌

探寻过程中，不难发现，珑悦府开盘热销，与开发商即墨城建的金字招牌密不可分。组建于1987年的即墨城市建设开发有限公司是即墨房地产开发龙头企业，连续多年荣获“山东省房地产开发百强企业”、“青岛市文明单位”、“青岛十佳房地产开发企业”等荣誉称号。

在即墨市民的心中，即墨城建是最了解即墨人对住房需求的公司，也是最懂即墨历史和发展的房企。因此，即墨城建所开发的项目，每一个都是精品。这也正如即墨城建的要求一样——要求开发的项目，20年不落伍。如十余年前开发的德馨园小区，在停车位的配备上超前设计。而这样的设计，让项目至今仍然不落伍，二手房房价也高于周边项目。

此次开盘的德馨珑湖三期珑悦府是由即墨市城市建设开发有限公司投资开发的即墨首座高尚湖居社区，将被倾力打造为即墨市首屈一指的高品质居住社区。

王磊



德馨珑湖 III 珑悦府
JOY MANSION
更好的洋房 更美的时光

湖畔上的墅境 公园里的洋房

132-188m²八美伴墅洋房 全城火爆热销中

更好的洋房 更美的时光



意向图



咨询热线
0532 / 8356 9999

营销中心：即墨长江一路路南（环秀湖西畔）
开发商：即墨市城市建设开发有限公司

本宣传资料包括尺寸、图片、插图、文字描述、周边配套、市政设施或其他资料，仅供参考之用，最终以政府部门标准的文件、图则为准，买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准，相关内容如有更新，请以最新资料为准。 预售许可证：青房注字（2019）第122号

