

生态宜居，绿色发展，腾飞莱西

莱西市房产服务中心携7家企业楼盘走进临沂

莱西，一座生机勃勃的城市，一座大青岛北部正在绿色崛起的典范之城。近年来，莱西市发展迅速，是2015、2019世界休闲体育大会举办城市、中国首批十大休闲（度假）旅游目的地、全国经济百强县之一，中国人居范例城市、全国环境保护模范城市，这里景色优美、生态宜居。莱西的楼市也在经济大发展的环境中取得长足进步，并且受到众多外地市民青睐。为吸引更多外地市民到莱西置业、投资，加快城市发展，10月26日、27日，莱西市房产服务中心携7家房地产企业的精品楼盘项目，在临沂泰盛广场成功举办盛大的推介活动。活动现场吸引了千余名市民咨询，百余人成为意向客户。

莱西优势显著

素有“青岛后花园”之称的莱西，地处胶东半岛中部，位于青岛、潍坊、烟台、威海四大城市之间，交通条件得天独厚，是一座正在绿色崛起的现代化生态型湖滨城市，在“1+5+4”的总体思路之下不断发展。莱西，绿城水乡，半岛福地，自然风光秀美；莱西，历史文化久远，人文底蕴深厚；莱西，活力之城，现代气息浓郁，时代风采斐然。

莱西市气候条件非常好，四季分明，温度、湿度都非常适宜生活居住；莱西有非常丰富的水资源；莱西的生活成本低，粮食、蔬菜、水果产量非常高，新鲜、种类多；莱西拥有非常好的交通条件，道路宽敞平整，交通网络四通八达，动车、高速便利，去青岛、烟台、威海等地十分方便；莱西的环境好，物业管理既到位又温馨，到处是美景。

推介会上百余人成意向客户

推介会有非常精彩的演出，优美的歌声吸引不少市民驻足聆听。可爱的小丑为现场市民带来了趣味十足的互动，不少市民纷纷与小丑互动、合影。市民在欣赏演出的同时，更多的是关注莱西楼盘的情况，不少市民详细地咨询了莱西近年来发展状况，楼盘的位置、小区绿化、户型、物业等信息。

“看到相关报道后就来看这个推介会，在听了相关介绍之后对莱西也有了一定的了解，莱西的环境确实非常好，近年来发展也很快。”不少市民表示，莱西是一个非常值得投资、置业的地点。到推介会现场的市民络绎不绝，大家还领到了精美的小礼品。据了解，活动现场吸引了千余人咨询，百余人成为意向客户。

七大精品楼盘项目，临沂绽放

一、中农超·莱西农商城项目

中农超·莱西农商城是2018年青岛市重点工程项目，由中合新农超（青岛）市场管理有限公司倾情打造，项目位于莱西北部新城中心，紧邻青岛路和济南路城市主干道，立体交通，身随心动。中农超·莱西农商城的人驻，将完美辐射整个莱西北部新城区约15万消费人群，提升区域能级，为这里的崛起带来新的机遇。

中农超·莱西农商城总建筑面积为77540平方米，项目集新型农产品超市、风情商业街、酒吧街、大型城市综合楼为一体，涵盖丰富业态——超市、电影院、健身房、KTV、酒店、现代书城等休闲配套，拥有粮油市场、海鲜水果超市、蔬菜

市场、水果市场、肉类市场等，加上以特色餐饮、教育培训，主题商城，休闲购物等为主的风情商业街，打造吃喝玩乐购一站式生活休闲消费目的地，满足莱西人吃、喝、玩、乐、购等服务需求。

二、天泰·公园壹号项目

天泰·公园壹号，40万平方米生态大盘，启幕莱西精装时代。项目集城市多维优质资源，文脉与自然相融合。择址城市主干道青岛路与济南路黄金交通轴线，尽享商务、政务双核心，利群购物中心、银行、医疗等配套环伺周边。与梅花山生态园一路之隔，自然生态优势得天独厚，零距离散步健身；旁边有济南路小学、济南路中学、国开实验学校等多所名校，让孩子成长步步为赢。

七重园林美学体系，呈现诗意归家的美好，全动线人车分流，使居住更安全舒适，精装修传统入户大堂、车库大堂，提高归家的尊崇感。六大全龄园区，欢享邻里情。约140平方米宽景洋房，约110~127平方米小高层、高层，宽景阔居，全明通透户型，三室朝南尽享阳光清风，卧室客厅连通双阳台，园林盛景尽收眼底，为您打造城芯宜居美好生活。

三、梦想望城项目

梦想望城是莱西最大的旧城改造、产城一体综合开发项目，项目总投资额超过100亿元，计划对周边村庄和老企业片区进行整体改造，实施腾笼换鸟，再造一座新城。梦想望城项目位于莱西南部城区，烟台南路以西，广州路以东，蓝烟线以北，康宁路以南，紧邻青荣城铁莱西北站，总占地4300亩，总建筑面积400万平方米，规划有创意产业、高尚住宅、商业贸易、老年颐养四个组团，并配建有多所幼儿园、两所小学、一所中学以及公园、医疗、商场、休闲娱乐等配套设施。

项目的开发建设将实现经济效益与社会效益的有机结合，一是明显提升老百姓的居住生活条件；二是推动老企业转型升级，解决历史遗留问题；三是进一步提升莱西南部城区的城市品质，全力打造高铁新城的特色窗口。

四、紫悦璟园项目

紫悦璟园项目，位于重庆西路与深圳北路交会处，地处莱西市北部新城核心区域，周边商业、教育等各项生活配套完善。项目承袭紫悦系开发理念，户型设计更加灵动多变，园林臻造更符人性化需求，周边配套更加完善，物业服务更体贴周全，邻里关系更有温度。

“好房子、好景色、好社区、好服务、好邻里”，公园系五好大宅焕新之作，匠心构筑幸福社区。

五、熙湖华府项目

熙湖华府项目由奥润集团开发，集团由青岛仁和房地产、奥润物业等数十家子公司组成，奥润的开发理念是做有责任开发商，做优秀城市运营商集团资金实力雄厚、开发经验特别成熟。奥润熙湖华府荣获“青岛地产十大宜居美墅”、“青岛4S经典别墅大盘”等殊荣。熙湖华府位于莱西湖南岸，大沽河源头。东侧紧邻湖滨公园、西山公园，游艇俱乐部，北侧规划为20万平方米森林公园，河湖、三公园环绕，如此生态环境这在青岛市是绝无仅有的。

奥润熙湖华府位居莱西湖南岸，坐拥整个莱西湖度假区。项目总占地面积约360亩，总建筑面积约23万平方米。规划设计有叠拼美墅、联排美墅、多层洋房、观湖高层等丰富的产品，房屋面积60~380平方米不等。青岛市区置业者经龙青高速、沈海高速约1个多小时车程即可到达奥润熙湖华府。

六、中梁首府项目

12万平方米高端法式住区，中梁匠



▲市民领取小礼品。

◀百余名市民成为意向客户。



◀现场众多市民咨询莱西楼盘信息。

品首秀莱西，项目总占地面积3.5万平方米，规划总建筑面积约12万平方米，由8栋高层住宅，2栋商业办公及沿街商铺组成，项目倾集中梁高端人居营造体验，规划住宅总户数791户，绿地率超30%，为莱西呈现品质力作。

紧邻城市主干道青岛路，畅享“三横三纵”黄金路网，门口21条公交线路途经，直抵莱西各地，三大学府环绕，莱西唯一，一所山东省教学示范学校第二实验小学，实验幼儿园，莱西实验中学等重点学校步行10分钟即达，优享一站式全零教育。斥资超千万打造约25000平方米立体景观轴线，以莱西首个海洋主题儿童乐园、宅间会客庭院、老年活动区等十境主题景观，呈现集悦趣、悦健、悦养、悦居、悦美于一体的“悦享家”全龄社区。携手全国TOP30中梁物业，24小时贴心生活管家，精心打造“贴心、舒心、放心、安心、开心”的五心服务体系，从安全到维护，从环境到服务，皆予以无微不至的呵护，承接莱西的品质人居梦想。

七、中国铁建·岸芷汀兰项目

中国铁建·岸芷汀兰投资商为中铁十四局集团，中铁十四局集团隶属于世界500强企业——中国铁建股份有限公

司，中国铁建股份有限公司排全球500强第79位，中国500强企业第8位，是国务院国资委核准的16家以房地产为主业的央企之一。中铁十四局集团房地产公司为中铁十四局全资子公司，公司注册资本金2.67亿元，总资产30亿元，年开发能力100万平方米以上。公司先后在青岛、济南、南京、泰安等地投资建设了盈泰嘉园、中国铁建·麟瑞商务广场、中国铁建·国际城、中国铁建·江佑铂庭、中国铁建·明山秀水、中国铁建·山语观邸等项目。

近几年，莱西市实施了“碧水、绿树、蓝天”三大环保工程，努力建设胶东半岛最适合人类居住和创业的花园式生态城市。莱西被评为中国人居范例城市、全国环境保护模范城市。除此之外，莱西市先后获得全国最美生态旅游示范市、国家休闲城市综合标准化试点城市、2017年度中国十大品质休闲市、国家生态示范区等一张张“绿色名片”。此次，莱西市房产管理局携手莱西市的精品楼盘项目走进临沂进行推介，在向临沂市民展示莱西良好的居住环境同时，促进了莱西与临沂的交流。

文/图 谢浩军