

住房公积金下月“自助”提

岛城公积金提取又出便民新政,还能委托他人代领

□半岛记者 于红靓 报道

本报10月31日讯 为进一步增强便民成效、强化业务管理,市住房公积金管理中心修订发布《青岛市住房公积金提取管理办法》。新修订的提取管理办法优化了提取流程,简化了提取材料,规范了提取条件,加大了对违规提取行为的防范和治理力度,将于2019年12月1日起正式施行。

本次修订放开了个人提取。在保留单位经办人统一为职工办理提取手续的基础上,允许职工本人或委托他人办理提取手续,业务办理自由度更大。二是精简办理要件,并且简化了部分提取业务的办理要件(详见下图)。在简化多项具体业务办理材料的同时,为积极应对外部环境变化,不断提高政务服务水平,本次修订还新增了在推进网上提取、自助终端提取等自助办理事项时,相关办理规定可适时予以优化调整的一般性规定,允许中心可以根据业务开展实际需要,精简或优化业务的办理流程

程和申请材料。

同时,规范提取条件。为贯彻落实上级文件要求,将“户籍迁出本市或户籍不在本市,且与本市单位终止劳动关系并离开本市的”和“农村进城务工人员与单位终止劳动关系的”两项提取条件规范调整为“非本市户籍职工与本市单位终止劳动关系,未在异地继续缴存住房公积金,账户封存满半年的”提取条件。

另外,修订之后的管理办法加强了违规治理。一是针对部分职工和不法中介,利用异地“真购房材料假购房行为”、本市“真租房材料假租房行为”套取住房公积金的情况,在提取时间、金额方面新增限制性条款。二是明确了对违规不履行缴存义务的职工限制提取住房公积金的规定。三是规定对异地某一区域购房提取频次明显异常、购房价格与提取金额相近、同套住房频繁交易等异常情形,加强提取审核,保障住房公积金资金安全。

■相关新闻

9个月为职工追缴公积金238.49万元

□半岛记者 于红靓

前三个季度为241名职工追缴住房公积金238.49万元,12329服务热线实际人工接听来电26万个,试用期内单位也必须为职工缴存住房公积金……10月31日下午,市住房公积金管理中心党组成员、副主任王玉成做客青岛政务网“网络在线问政”栏目,就“住房公积金执法与客服平台服务工作”与广大网友进行交流,访谈中就多个热点问题进行了答复。

前三季度共立案执法356件

王玉成透露,为确保《住房公积金管理条例》在青岛市依法有效落实,青岛市住房公积金管理中心在不断提升各项业务管理水平的基础上,还建立了一支专业执法队伍,并在各区市派出机构设立了执法受理窗口,直接受理职工维权投诉,对侵害职工住房公积金合法权益的单位,依据有关法律法规和法定程序开展行政执法工作。今年前三季度,中心共立案执法356件,为241名职工追缴住房公积金238.49万元。

今年以来,住房公积金12329服务热线实际人工接听来电26万个,提供自助语音服务33万个,成为了广大缴存单位和职工了解公积金、用好公积金的重要窗口。

同时,为方便客户办理公积金业务,市住房公积金管理中心开启了“5+2”延时服务新模式,各管理处营业大厅周末(法定节假日除外)安排值班人员为预约客户办理业务,在工作日还提供午间值班服务和未结事项延时服务。今年6月推出延时服务以来,非工作时间共办理业务9942笔,提供现场咨询3747人次。

13家银行可办商贷自助提取

王玉成介绍,目前,偿还本市商业性个人住房贷款的借款人及配偶,可申请办理商贷自助提取业务,目前业务已开通13家银行,包括:建设银行、工商银行、农业银行、中国银行、交通银行、邮储银行、中信银行、青岛银行、光大银行、招商银行、青岛农商银行、兴业银

行、浦发银行。

有网友询问单位将公积金以工资形式发放给职工,这样可以吗?王玉成介绍,根据国务院《住房公积金管理条例》有关规定,单位应当于每月发放职工工资之日起5日内将单位缴存的和为职工代缴的住房公积金汇缴到职工住房公积金账户内。因此,单位不能将住房公积金以工资形式直接发放给职工,应依法按时、足额办理住房公积金缴存手续。即使单位和职工作出缴住房公积金的有关约定,但因与法律、法规相违背,所以并不能免除单位和职工依法缴存住房公积金的法定义务。

针对网友关注的公积金缴存基数,王玉成透露,职工住房公积金缴存基数应为职工本人上一年度(自然年度)月平均工资,计算住房公积金缴存基数的工资,应根据国家统计局关于工资总额组成的规定核定。其中缴存基数不得超过本市规定的上限标准。如果单位未依法为职工核定住房公积金缴存基数,职工可携带身份证明、劳动关系证明、工资发放证明到单位所在辖区的住房公积金管理处行政执法专柜现场咨询,符合立案条件的,该中心将依法查处。

另外,职工可以通过以下方式投诉举报:一是现场投诉,职工可携带有关证明材料到单位所在辖区的管理处行政执法业务窗口进行投诉举报;二是电话投诉,发现单位存在未依法办理住房公积金缴存登记手续违法行为的,职工可拨打青岛市住房公积金客户服务热线12329进行投诉举报。

待业人员也可缴纳公积金

访谈中,有网友询问,公积金贷款额度能否提升,王玉成透露,岛城住房公积金最高贷款额度政策将根据房地产市场情况、岛城公积金资金使用状况进行动态调整,报市住房公积金管委会审议通过后施行。

有网友询问待业人员缴纳公积金情况,王玉成介绍,根据规定,在岛城行政区域内的自由职业者,符合年满18周岁且男性未满60周岁、女性未满55周岁,且在岛城社保机构正常缴纳社会保险一年以上,可以以个人名义到该中心任一管理处申请缴存住房公积金。

提取公积金更方便了

放开个人提取

在保留单位经办人统一为职工办理提取手续的基础上,允许职工本人或委托他人办理提取手续,业务办理自由度更大。



材料简化

简化非首次偿还商业性住房贷款提取业务提交的办理要件。

取消建造、改建、大修自住住房提取需要提供的建筑工程施工合同和工程决算资料。

简化与本市单位终止劳动关系未再就业2年(含2年)以上的提取办理要件,将原需提供的失业证明调整为连续两年以上非用人单位为职工缴纳社保的凭证原件,其中职工住房公积金账户封存已满两年的,无需提供上述凭证。

同时,在推进网上提取、自助终端提取等自助办理事项时,可以根据业务开展实际需要,精简或优化业务的办理流程 and 申请材料。

制图/宁付兴



学人社政策,这堂“课”知识点足

市南区就业创业服务月启动,创业资讯分享会上带来政策干货

□半岛记者 肖玲玲 报道

本报10月31日讯 “这项补贴在青岛人才网上申领,不见面……”10月31日,市南区就业创业服务月启动仪式暨创业资讯分享会在青岛得宝湾维景国际大酒店钻石厅举行。会上,市、区两级政府领导向市南区10个街道就业人才专员赠送了人社政策宣传手册,共同启动了就业服务月。同时,市人社局、市南区税务局的业务能手向与会的企业代表、

创业者代表宣讲就业创业扶持政策和税收优惠政策。另外,溪山天使会首席生态官、MA Club发起合伙人、原微软加速器北京CEO檀林先生还现场进行了创业分享。

“这堂‘课’的知识点太足了!”刘女士边拍照片边对记者说。刘女士是市南辖区内一家小微企业的人事专员,“我们公司比较小,很多事都是我一个人做,很多政策了解不足,这次学

到了很多。”她坦言,希望这种活动能多一些,“对我们小微企业来说,帮助很大。”

据悉,市南区人社局深入贯彻落实“不忘初心、牢记使命”主题教育活动,围绕“稳就业”这一民生任务,以“守初心 担使命 稳就业 促提升”为主题,于10月31日至11月30日开展送政策、送服务系列活动。

据悉,在服务月期间,市南区将分别

开展吹响集结号、创业资讯分享会、创业项目市集、就业人才专员服务活动、岗位提质活动、校园招聘会和社区政策宣讲活动。并将梳理印制10000册《人社政策一本通》;为有就业需求的人员发布就业岗位3000个以上;入院校开展校园招聘活动,发布见习岗位1000个以上;组织200家辖区企业开展就业政策宣传活动;收集100个创业项目进行发布。