



千亿级国际生活配套，新区核心

海信·盟旺世家 II 期“读懂即墨”，开启现代社群生活

当海信盟旺世家一期的业主，享受着午后阳光，品着蒸腾的香茗，盈笑着看孩童在楼前乐园嬉戏，看老人在依照人体工程学设计的漫步道上散步时，总建筑面积约38万平米的盟旺世家二期载誉加推。海信·盟旺世家，海信地产精耕即墨13年的品牌代表作，用数据和情怀，携手千年商都的即墨人以自己的方式，开启现代社群生活。

高端研发，海信地产用数据“读懂”即墨

即墨创智新区，凭借超高的建筑质量、优秀的园林景观及物业服务，盟旺世家一期成就区域品质标杆。一期业主的朋友圈，也瞬间变身“别人家的朋友圈”。

能成为“别人家的朋友圈”不是偶然，海信地产从住宅的研发开始，就先人一步。在青岛各区市，海信地产都有着丰富的开发经验，并在户型、本地人生活习惯等方面积累了全面数据，而对于住宅的设计，就是从这些数据开始的。

青岛本土房企海信地产，深谙青岛城市发展方向，在盟旺世家的择址上，也充分体现了海信地产遵循城市未来发展方向，让楼盘与城市发展、当地居民生活习惯完美结合的设计理念。

这，也是盟旺世家一期成为区域品质标杆的决定性因素。一期交房入住，二期升级绽放，凭借24年高端开发经验，海信地产深度整合建筑景观等研发资源，以现代社群生活设计理念，全新打造38万平米品质生活大城。

即墨创智新区中心，千亿级国际生活配套

地段和配套，决定着楼盘的升值潜力和空间。盟旺世家项目位于即墨创智新区中心。创智新区，即墨经济开发区，定位未来城市中心，是“疏老城、建新城、连滨海、融青岛”城市战略的重要组成。撤市划区，

为这座千年商都国际化发展全面提速。

盟旺世家项目，西接老城区，东接蓝谷，毗邻科创中心、市民大厅、大悦城等，坐拥即墨政治、经济、文化和商业中心，及优质教育资源，地段优势和未来潜力无限。产品设计深度传承海信地产精工文化底蕴，以匠心致城芯，成就区域价值首选。

项目“以人为本”的理念贯穿建筑、园林、服务等每一处，为即墨带来全新的生活方式。同时，项目与龙泉湖公园、盟旺山公园相邻，为业主提供新区核心的花园式人居。

匠心细节，成就品质生活

匠心24载，海信地产注重每个细节。小区内环绕塑胶漫步道，按照人体工程学设计，不管是宽度，还是坡度，都适宜居民漫步在绿化层次分明的花园小区；按照风能、日照等因素规划出的老人、儿童专属活动区，可以保证老人和孩子在小区内最佳的休闲时光；现代兼具传统设计的风雨连廊，让居民在阴雨天也可以“把酒话桑麻”；门岗内设计卫生间、空调，让物业服务人员以最佳的状态为业主服务……

精装设计深度考量人性化细节，84项人体工程学尺度，110个功能点位布局，水电精装前集成，将功能使用空间体验做到最优。严苛施工工艺，把控装修细节，成就品质生活。

正是这种择址、设计、服务理念，让海信地产项目屡屡成为区域标杆，根据多家权威机构的统计数据，大多数海信地产项目的二手房价格，往往高于该区域同类项目5%~10%。

海信地产根植青岛布局全国，用做家电的精细做地产，专注于中高端项目建设。先后荣获鲁班奖、广厦奖、詹天佑等国家最高建筑质量奖，拥有逾20万优秀业主。

匠心海信，深耕即墨13载，覆盖蓝色硅谷、创智新区、古城片区，2019年九盘联动，礼献即墨，打造人居标杆。王磊



本版图片均为本版海信盟旺世家一期实景图