

细节见诚心，筑就精致新家

鲁信和璧花园二期盛大交付中，至臻品质还原生活本真

细节蕴匠心，品质显初心。经过多少个日夜的建造，鲁信和璧花园二期盛大交付，在期待中业主们陆续领到新房钥匙，验房后万分满意，“鲁粉”队伍不断壮大。住在这座“公园里的房子”，不仅有大美园林和无可挑剔的精装修，而且紧邻大海和七沟渔港码头，完美诠释了元代赵显宏的《满庭芳·渔》所描述的“江天晚霞，舟横野渡，网晒汀沙。一家老幼无牵挂，恣意喧哗”，共享天伦之乐，还原生活本真。

拿到新房钥匙，业主万分满意

“终于拿到新房钥匙了，看完房子所有等待都值了。”自从10月15日，鲁信和璧花园二期交付盛大启动，业主们分批来办理手续，验房过程中听完工作人员的介绍，业主王女士就频频点头，满意之情溢于言表。

“我最满意的就是新房的装修，特别是设计的德式厨房，橱柜、油烟机和打火灶都是德国进口的，品质有保障。”王女士笑着说，“我很喜欢下厨，平时给家人做一些喜欢吃的饭菜，所以对厨房的配置和装修非常挑剔，但鲁信和璧花园的餐厨一体式设计我就很中意。”

无独有偶，交房首日就赶来收房的张先生在这里买的是养老房，一辈子都住在主城区，眼看着市区人口越来越多，跟老伴就想找一处安静闲适的小区，安度晚年。“鲁信和璧花园位于蓝谷核心区，山海森林密布，是一座天然氧吧，非常适合养老。”张先生解释说，“我在小区里用脚丈量了一下，走完一圈差不多一小时，以后在小区里散步时间刚刚好。小区绿化得这么好，步步有景，惬意自在，离市区也不远，周末孩子可以来看我们。”

鲁信和璧花园紧邻鳌山湾和崂山湾，尽享蓝谷核心区的自然资源、教育资源和医疗、交通配套，是购房者置业蓝谷的品质首选。项目西邻滨海大道，靠近地铁11号线鳌山卫站，是名副其实的“地铁盘”，与山东大学青岛校区比邻而居。项目距离建设中的山东大学齐鲁医院蓝谷医院仅1公里左右，开车仅需三五分钟即可抵达。

凡住于此，可满足您对生活各种质感的挑剔，用双脚丈量生活的宽度，用心体验离尘不离城的自在生活。

品质显初心，诠释宜居幸福感

九层之台，起于垒土。从一片砖瓦的甄选、一方一寸的装修到独具特色的园林，无不透着鲁信和璧花园的造园匠心与筑家真心。无论是在户型设计、还是在精装品质、园林景观以及物业服务等方面，鲁信和璧花园都是品质的代言。

“我每天都在花园里晨练，对景观的感触很深，我觉得很多人住了四五年的小区，都达不到我们小区的这种景观绿化水平，还有喜欢摄影的邻居们，经常拿着长枪短炮在楼下拍照，大家内心的幸福感都是很高的。”业主刘先生说。

这座“公园里的房子”在整体布局上，以步行绿化主轴为骨架，结合道路，将中心绿地、宅间绿地和沿街绿地相结合，所以俯瞰鲁信和璧花园，各个组群绿化均为一体，将小区户外环境写成一首充满诗情画意的篇章。

小区中心绿地坐落在各组团中央，绿地内布置了中心水景广场，包括各种



鲁信和璧花园二期盛大交付。



建筑的美好，不是房子本身，而是居住在这里所带来的生活方式。



鲁信和璧花园容积率1.5，绿化率高达40%。

活动场地、健身设施、娱乐设施及喷泉、凉亭、架空柱廊等建筑小品，并以此为核心向外扩充，形成小区居民最适宜的娱

乐、休息和交往场所。这也再次贯穿了鲁信地产的造园精髓，“以人为本”将艺术性与功能性紧密结合，诠释了满满的宜

居幸福感。

鲁信地产经过十几年精装修项目的开发和经验积累，实现了“鲁信精装修，完全零投诉”，堪称“业界典范”。细节见诚心，鲁信和璧花园装修建材皆为国际一线品牌，如有80年历史的欧洲最大门类品牌德国霍曼入户门、有德国每三户家庭就有一家使用的柏丽橱柜、瑞士弗兰卡不锈钢水盆、日本三菱重工中央空调、意大利威盾门窗、美国杜邦可丽耐橱柜台面、日本沃达王实木复合地板、TOTO卫生洁具、诺贝尔瓷砖等。正是这样的好口碑和好品质，才吸引了众多“鲁粉”一路相随。

好房子，住一辈子；好物业，享受一辈子。鲁信和璧花园的物业服务公司——青岛诚辉物业管理有限公司，就是由山东鲁信置业有限公司控股的一家专注于高端物业酒店化管理的专业物业服务商。目前有一个约40人的团队为鲁信和璧花园提供酒店式物管服务，时刻将业主的体验放在首位。

鲁信和璧花园以细节展现人居美好，用品质守护人生质感。

鲁信和璧花园，让孩子肆意撒欢

建筑的美好，不是房子本身，而是居住在这里所带来的生活方式。鲁信和璧花园容积率1.5，绿化率高达40%，11层洋房，宽阔的楼间距达到了约50米，在规划设计上，1:1.1的车位配比，人车分流，让孩子可以肆意撒欢，远离尾气和喧嚣，从每一个规划细节上保证社区的安静与安全。

已经入住鲁信和璧花园一期的业主李女士，切切实实地享受到了人车分流的好处。“以前住的小区人车不分流，孩子在小区里玩耍还要时刻提防着突然冒出的车辆，看孩子心总是悬着。自从住到这里，人车分流，这个问题再也不用担心了。现在孩子放了学，骑着车子在小区里面尽情玩耍，没有安全隐患和噪声尾气污染，到点喊回家吃饭，非常放心。”

鲁信和璧花园分两期开发，分布于蓝谷核心区南泊河两岸。整个项目占地面积约23万平方米，总建筑面积约45万平方米，由47栋楼组成，其中46栋为11层的电梯洋房。目前，小区还有部分房源在售，户型包括建面118~138平方米的两室两厅两卫和三室两厅两卫，精致现房，所见即所得，无需等待，越到最后越值得珍藏。

时光清浅，岁月流转。人生苦短，所有的喜怒哀乐都融入在家中，与家人一起回归本真才是生活的真谛。正如唐代杜牧的《秋夕》所描写的“银烛秋光冷画屏，轻罗小扇扑流萤。天阶夜色凉如水，坐看牵牛织女星。”这不正是你所向往的生活吗？它就蕴藏在鲁信用匠心筑就的这座宜居美宅——和璧花园中。

华而不奢，简而不凡，鲁信和璧花园将品质敛藏于心，为业主奉上精致的家。

李晓芳