计量用热，居民得到实惠了吗

市内三区计量收费已达2300万平方米，目前还不能起到普惠性节能降费目的

□文/图 半岛记者 **张盛倩**

近日，家住即墨区朝海街道国信雍翠湾小区的姜女士向半岛记者反映，她家阁楼不住人，想少缴一部分取暖费，同时希望采用热计量收费，“用多少交多少”。负责给小区供热的青岛热力达热力有限公司最终因姜女士家情况特殊，同意停掉阁楼暖气，但该小区不在即墨区实施供热计量收费的试点范围之内。记者采访了解到，自青岛市2010年实施供热计量收费以来，推行过程中节费和节能还不平衡，供热计量改革任重道远。

九水花园孙先生家安装了热计量表。

阁楼不供暖不想缴费

姜女士住在国信雍翠湾22号楼五楼，上面的阁楼也是自己家的，但阁楼是外走楼梯，“独门独户”。据姜女士说，阁楼平时存放水果，不住人。交房后先是开发商供暖，与开发商协商好阁楼可以不供暖不缴取暖费，姜女士将阁楼的暖气片拆下来了。

“之前供暖的时候，跟开发商商量好阁楼可以不供暖，就不收费了。2018年开始，供暖由青岛热力达热力有限公司负责，他们要求把阁楼的供暖费缴上，说阁楼会造成热量流失。我们阁楼是外走楼梯，独门独户，我认为不会产生热量流失。”姜女士说，当时临近供暖交费期限，她不得已缴纳了阁楼的取暖费1000元左右。另外，姜女士还提到希望使用热计量收费，“用多少缴多少，按表收费。”

供热公司同意停掉阁楼暖气

10月15日，记者联系到青岛热力达热力有限公司，工作人员表示去年收到过姜女士的投诉，根据去年落实的情况，姜女士提出的将原配套的户内部分用热区域停热，不符合规定，并且将室内设施部分停热，从实际情况出发，供热企业也无法进行有效管理。

对于姜女士说的《青岛市供热条例》规定新建住宅和公共建筑以及既有建筑改造时，应当安装供热系统调控装置、用热计量装置和室内温度调控装置。工作人员回复，目前即墨区正在某些区域试验热计量装置情况，热计量收费尚未全面实施，而国信雍翠湾小区不在试点范围内，目前尚未实施热计量收费。

工作人员还说，国信雍翠湾小区情况比较复杂，有的楼座有阁楼有的没有阁楼，并且阁楼为赠送性质，在权属证明中没有该面积，而姜女士家的阁楼正好也是赠送的。“前两年由开发单位管理，两年后进行移交，在移交时我们进行复检，根据复检情况我们已给开发单位送函，函告开发单位：有阁楼且已配套用热设施的用户，在开发单位管理的两年中有开通用热且阁楼没缴费的由开发单位按照50%面积补缴。”

直到10月18日，姜女士告诉记者，供热公司到自己家查看情况后，已经同意将阁楼暖气停掉。随后，青岛热力达热力有限公司也证实了该说法。

记者从即墨区市政公用事业发展中心了解到，即墨区从2017年底开始至今约有3000户家庭安装了热计量表。“热计量收费还在试点过程中，还没有正式实行。”即墨区市政公用事业发展中心公用科负责人说，现在安装上热计量表，主要就是采集数据，分析用热情况。

节费与节能还不平衡

2009年发布的行业标准《供热计量技术规程》规定，按热计量方式有5种两大类：一类是分户直接计量热量，即在各用户热入口安装热量表计量用户耗热，并按此收费，同时散热器处安装恒温阀进行调节；另一类是在楼栋热入口安装总热量表计量楼栋总热量作为热费结算依据，再通过一定的方法对各户进行热费分摊。姜女士所说的“按表收费”，正是在每户安装经过验收合格的热计量表。

10月16日，记者从青岛市城市管理局供热发展中心了解到，青岛市推进供热计量工作以来，由开发建设单位出资，供热单位进行热表的选型安装，2010年以来，市内三区约2300余万平方米的建筑实施了供热计量收费。“关于供热计量的有关效果，实施供热计量工作的初衷是实现居民节费、企业节能的双赢效果，从监测情况以及外地的试点情况来看，节费和节能还不平衡。实际上，供热能耗主要是由建筑物墙体、门窗、气候条件、供热管网设施等因素决定的，与实施墙体保温改造、减少老旧管网的跑冒滴漏、实施供热管网平衡所获得的节能相比较，与计量收费巨大的设施设备投入相比，计量收费带来的节能效果甚微，还不能有效降低供热成本，起到普惠性的节能降费目的。”工作人员说。

工作人员表示，供热计量是一个方向，也是一项系统工程，国家住建部及有关的行业协会近几年也在分析研究计量改革的合理推进路径，我们也参与了相关的研讨，对计量装置的管理（涉及产权、更新等工作）、收费政策的完善等提出了意见建议，供热计量改革的任务还很重，也需要多部门协力共同推动。

■探访

安装热计量表 方便又省钱

10月17日，记者来到李沧区九水花园小区，这是青岛市比较早采用热计量表计费的小区之一，2015年交房后，业主们就被告知安装了热计量表。正在小区广场健身的一对王姓夫妇住在9号楼18层，面积115平方米，是交房后第二年搬过来的。据夫妇两人回忆，第一次临近供暖季缴纳了2200元取暖费，第二年供暖结束剩下500元左右，这500元直接冲到下一季供暖季，相当于一年取暖费约1700元，入住以来一直是这个价格。

王先生说，以前取暖是自家烧暖气，搬进新房子后供暖很方便，出门后就关掉暖气，采用热计量收费觉得比较实惠。王先生的老伴说：“我们住在18楼，楼上楼下都不供暖，中间的热量往上下扩散，刚开始温度刚刚达标。我们是空巢老人，觉得年纪大了对温度要求高点儿，当时接着联系供热公司，他们来了给调高了温度，大概调到24℃。”

随后，记者来到13号楼二单元1901户孙先生的家中，他家房子面积85平方米，现在家里有4个暖气片，温控阀就在室内，自己随时可以调节。“我母亲和我们住在一起，她不经常出门，我们家暖气从来不停。我母亲的房间温度高一点儿，我和妻子住的房间这个温度就受不了，有时候热了还得打开窗户晾晾。”孙先生说，前年他家供暖结束还剩下415.6元取暖费，又缴上1272.8元，整个供暖季收费1688.4元。搬进新房前住的50平方米的房子每年取暖费在1200元左右，按照住房面积来算，每平方米便宜4块多。

据青岛能源泰能热电有限公司供热分公司总经理助理陈明介绍，九水花园小区自2015年安装热计量表，3043户居民全部实行供热计量。在运行过程中发现，有的业主家在装修的时候改造供热设施，可能造成后续运行过程中无法调节室内温度。建议大家在装修的时候找供热站进行技术指导，避免出现此类问题。

坐邮轮游日本，赏红叶听相声

11月日本红叶季，乘邮轮听相声游日本，11.20船次仅需2699元起，青岛邮轮旅游发展联盟还送福利

红叶季 邮轮

金秋11月，山东将迎来史上最大邮轮赛琳娜号，它隶属意大利歌诗达公司，吨位达114500吨，长度290米，宽度35.5米，有1500间客房可搭乘3780名乘客，甲板14层。3大免费餐厅，中西餐俱全。世界顶级免费演出丰富娱乐活动，让您深度感受海上意大利风情，被誉为“海上古罗马，众神之船”。

赏日本红叶，听爆笑相声

11月日本进入美丽的红叶季节，到日本可以看到漫山的红叶。11月20日出发的青岛—福冈—青岛航次，独家安排相声大师赵炎的爆笑演出，给您一场难忘的艺术盛宴。同是出游，11.20航次更精彩！

2699元起，报名享优惠

重点推荐11月20日出发的船次，行程为青岛—福冈—青岛5日，价格2699元起。

★海上相声主题：看相声大师赵炎演出，享意式邮轮，游九州最大城市！

★报名双人间优惠700/间，报名3、4人间优惠1500/间。

此外还有11月15日出发的船次，行程为青岛—北九州—长崎—青岛6日，价格2999元起。今年唯一去日本两地邮轮，报名双人间优惠600/间，报名3、4人间优惠1000/间。 **关瑛**

青岛邮轮旅游发展联盟 “金秋邮轮大讲堂”周四举行

10月24日本周四上午9:30在南京路110号半岛都市报大厦18楼会议室举办青岛邮轮旅游发展联盟“金秋邮轮大讲堂”，现场邀请联盟成员旅行社前来讲解，现场全款报名邮轮加送价值1680元的智能锁，还有海参和大米或价值256元的《半岛都市报》全年订阅卡等礼品！

详情咨询青岛邮轮旅游发展联盟成员：

山东省中国旅行社青岛商旅分社：83871126，市南区宁夏路268号东方商务楼(正一琴行旁)。

青岛中国旅行社：85718008，银川西路7-11号(曙光医院南侧)。