

进屋一跺脚，木地板冒白灰

半岛公益验房团走进李沧河岸首府，地暖压力表数值竟然是零



□文/图 半岛记者 李晓芳

验房时间：9月26日
验房地点：河岸首府
验房单位：安信验房
房屋面积：约143平方米

主卧和次卧的木地板有冒灰现象，一跺脚，踢脚线和木地板衔接处便往外冒白灰；北卫洗手间墙面等电位线与进水开关金属部件未连接，存在安全隐患……9月26日，半岛公益验房团走进位于李沧区的河岸首府，报名业主的新房是套面积约143平方米的精装房。经过青岛安信宜居验房环保工程有限公司验房师的仔细查验，发现了不少细节问题，除了上面的问题，还发现次卧木地板间有一处缝隙大等问题。验房时小区物业工作人员已派人对发现的部分问题进行了整修，还有一些问题有待解决。



从踢脚线和木地板的衔接处往外冒白灰。



洗手间墙面等电位线与进水开关金属部件未连接。



地暖系统压力表数值是零。



厨房墙砖有两处空鼓。

8处过门石、3处墙砖有空鼓

受业主委托，9月26日，半岛公益验房团走进河岸首府，记者跟随青岛安信宜居验房环保工程有限公司的两名验房师来到业主家中。一位验房师手拿激光测距仪，在每个房间内选取五个方位测量室内净高。另一位验房师房旭良从入户走廊开始查验，发现入户门外左侧墙面不平整粗糙，入户门没有安装门吸；另外，验房师用空鼓锤敲打地砖时发现，入户过门石有空鼓。

在验房过程中，房师傅手拿空鼓锤仔细敲打每个房间的墙面和地面，发现多个房间的过门石存在空鼓。记者数了数，整个房间约有10处过门石，却发现8处过门石地砖有空鼓；而墙面瓷砖发现约三处空鼓，其中，厨房有一处墙砖的三分之一有空鼓。“当用空鼓锤敲击时，

会听到一个打鼓的声音，这说明过门石没有粘贴完善，产生了空鼓。若时间长了墙砖会出现慢慢脱落现象，建议业主及时向开发商报修。”房师傅建议说。

木地板冒灰，地暖压力表是零

检查木地板时，验房师发现主次卧的木地板存在冒灰现象。当验房师沿着踢脚线跺脚时，从踢脚线和木地板的衔接处便往外冒白灰。“木地板出现冒灰主要有三方面的原因：一是铺木地板之前地面没有打扫干净；二是施工工人修补墙面和打磨腻子层面时，落下来的灰尘和腻子粉；三是踢脚线安装后墙面有可能会掉墙皮，掉下来一些白色粉末。所以我们验收的时候就会发现木地板冒灰的现象。”验房师房旭良解释说，如果冒灰问题不及时解决，会影响业主的居住环境，因此冒白

灰要及时清理出来，以达到交房标准。

另外，验房师还发现次卧的木地板有一处缝隙大，两块地板连接处有约3毫米宽的缝隙，其中一块地板可以推动。

强弱电工程方面，北卫的洗手间墙面等电位线与进水开关金属部件未连接，存在一定的安全隐患。“卫生间内通过等电位线将所有可导电的器具连接到LEB(局部等电位联结)端子箱，使其处于同一电位，这样可避免电击。”房旭良告诉记者，主卫就不存在这个问题，因为其墙面等电位线连接着进水开关金属部件，这样安装就规范。

除此之外，验房师还发现北卫的暖气片安装歪斜；客厅的栏杆安装不牢固，台面有一处需要补胶；厨房木门上有一条长约30厘米的划痕。验房师发现地暖系统压力表数值是零，建议业主重新做水压试验。“交房时地暖系统压力表显示为零时，有可能施工方没有进行水压试验，

如果地暖管道有渗漏，水会流到楼下邻居家，造成损失。”房旭良解释说。

补胶、找平等现场整修

验房过程中，小区物业和负责装修的工作人员陪同，把发现的问题记录下来，补胶、墙面找平等部分问题现场便有工人给整修了。

验房师在检查北卫时发现，洗手盆上方的吊柜安装不牢固，用手托着底部往上一抬，吊柜底部便与墙面脱离了，发现问题后，施工工人现场在吊柜与墙面的接触面打胶固定。验房师建议业主等胶干透后再检查一下吊柜是否牢固。另外，验房师发现的北卫淋浴支架上底座安装不牢固问题，工人当场把底座螺丝拧紧了，也有工人现场已找平墙面。物业工作人员表示剩余的问题后期将整修。

报名电话：80889624。

岛城牙缺失老人专属福利：公益种牙 半价补贴

公益种牙享免费口腔检查(含CT)，瑞典种植体每颗半价补贴，更多种牙福利详询0532-66988697

金秋养生时节重在吃出健康，此时拥有一口好牙就尤为关键。那对于常年缺牙的中老年人来说，就意味着失去了养生资格吗？当然不。种植牙作为目前修复缺牙的优选方式，可以帮助缺牙市民重拾口福，品尝美味、养生食补都不再是妄想。岛城公益种牙活动开启，为岛城牙缺失市民带来了诸多种牙福利。

金秋种牙好处多

感染几率低、骨愈合快、宜养生

1、秋季的清爽大大降低了感染几率，为术后愈合提供了良好的环境。2、秋季气温和湿度都适宜机体受损器官的修复。金秋种牙可以加快种植体与牙槽骨的愈合速度，还能减少过冷或过热刺激引起的炎症和并发症。3、秋季“贴秋膘”宜养生，此时种牙可以为接



下来的食补调养提供很好的保障。4、秋季没有了夏季的燥热，能够极大地消除市民对手术的紧张感，使手术更顺利、种牙效果更好。

种植体厂家回馈

瑞典NEOSS种植体每颗半价补贴

在养生时节到来之际，瑞典NEOSS种植

体厂家特面向岛城市民做出了年度让利活动。对于单颗/多颗/半口/全口牙缺失的市民，开放种植体每颗半价补贴的活动政策，面向岛城全面开放，不限户籍、不限年龄、不限牙齿缺失颗数。据悉，半价种牙活动力度空前，加之季节因素，现在种牙再合适不过。

全球质保联盟成立

全球十大厂商联合宣言 种牙有保障

为了给岛城牙缺失市民构建一道质量安全屏障，由全球十大知名的种植体生产商、义齿加工商、耗材供应商在本市成立了“全球质保联盟”，向岛城市民承诺将严把各个关口，确保医疗质量，保证每一颗种植体都是原装进口、全国联保，并提供终生维护服务，让岛城地区牙缺失市民可以放心种好牙。

微尘公益

全城招募牙缺失市民

160个免费救助名额
3000个免费口腔检查名额
报名咨询电话0532-66988697

“微尘·关爱牙缺失老人公益分基金”面向岛城招募牙缺失市民，高龄疑难种植以及多颗牙缺失的市民均可报名参加，基金会设立了160个免费救助名额、3000个免费口腔检查名额，岛城年满50岁以上老人均可申请参加本项公益活动，报名申请电话0532-66988697。