

半岛公益验房走进崂山区鲁德海德堡

做蓄水试验发现过门石渗水



□文/图 半岛记者 江海峰

验房时间:8月29日
验房地点:崂山区鲁德海德堡
验房单位:安信宜居验房
房屋面积:约140平方米三室两厅

近日,市民李先生致电半岛公益验房80889624,想请青岛安信宜居验房环保工程有限公司的验房师为其位于崂山区鲁德海德堡一期的一套近140平方米的毛坯房进行验房。8月29日,记者跟随验房师房旭良一起来到该项目,经过2个小时左右的查验,发现厨房及主卫生间四面墙下方有较大面积空鼓,面积最大的约为3m×0.2m;同时,验房师发现室内有一处电插座有相零错的情况,对主卫生间做蓄水试验时,发现过门石处有渗水情况。

厨房及主卫四处墙下方均有大面积空鼓

8月29日,记者跟随验房师来到鲁



验房师正在做蓄水试验。

德海德堡项目,业主李先生的房子是一套高层住宅,验房师房旭良表示,室内空鼓比较严重。“一般来说,没有空鼓的地方,敲击上去的声音比较小且清脆;有空鼓的地方,声音则比较闷且有回音,听上去像打鼓的声音。打鼓的声音越明显,说明空鼓越严重。”房旭良向记者和业主解释着,一边在入户门外两侧墙面画了5个圈,并分别写上“空鼓”的字样。随后,他又在厨房四面墙下方发现大面积空鼓,其中两处面积约为2m×0.2m,第三处面积最大,约为2.7m×0.2m,第四处面积约为0.8m×0.2m。另外,他发现客卫四面墙下方也都有空鼓,面积分别为2.5m×0.2m、2m×0.2m、1.2m×0.2m和0.6m×0.2m。

在查验空鼓的过程中,验房师房旭良发现,房屋客厅的梁面也存在空鼓,空鼓面积约为0.6×0.2m。“梁面有空鼓,多

数是抹灰层有空鼓,一般是抹灰前基体表面清理不干净或抹灰前基体浇水不透,基体表面光滑及抹灰用的水泥砂浆质量不好等影响抹灰粘结,会造成空鼓、开裂、脱落的情况。建议业主找开发商来看一下基体,是不是梁浇筑有缺陷。”房旭良说。

一处插座“相零错”,有触电隐患

强弱电工程也是验房过程中需要重点查验的一个方面。验房师房旭良在查验插座时发现,该套房屋有一个插座存在“相零错”的现象。

房旭良解释道,通常家用电器都有零线和火线,从而形成通路,使电流通过电器施展作用。而在电器开关关闭的情况下,零线是不带电的,地线则一直不带

电。“但是,当家用电器出故障时,电源可能会击穿某些电器元件,使电器外壳带电。这时,我们接通的零线就可以启动漏电保护装置动作,切断电源,将外壳的电流导入地面,从而避免人体因接触电器外壳而触电。”

那么,什么是相零错?房旭良解释称,相零错,即相线(火线)与零线接反。“两者接反一般不会影响到家用电器的使用,但却容易产生用电安全隐患。主要是因为一些家电的控制开关是用来控制火线的,如果插座处的火线与零线接反了,那么家电的控制开关控制的就变成零线。那么,家电开关断开的情况下,电器内部也可能带电,这时容易引发触电隐患。”房旭良说。

主卫做蓄水试验发现过门石渗水

为了查验主卫生间是否存在漏水的情况,房旭良做了一个蓄水试验。他表示,一般来说蓄水试验的蓄水深度不溢出过门面,蓄水时间不得低于24小时,观察楼下楼顶有无漏水现象,无漏水现象视为合格。

但当房旭良把水放到指定高度后却发现,主卫生间过门石处有渗水现象,说明此处防水有问题。“建议业主24小时后再到楼下看看是否有漏水情况。”

报名半岛公益验房,请拨打80889624。

浓情金秋,“惠”家看看

——青岛有线中秋特惠,每天不到一块钱!

“露从今夜白,月是故乡明”一年一度的中秋佳节将至,不知道您打算如何安排?在这个阖家团圆的日子来临之际,青岛有线也为广大用户带来了丰富的亲情活动,邀请您和亲朋好友感受别样的中秋假期。

用户扎堆,营业厅节前办理忙

9月11日一大早,青岛有线广电营业厅的柜台前有不少前来办理业务的市民,有位大老远坐着车来办理的女士对营业员说:“就看好这个活动了,我坐了将近一个小时的车特意过来这边,就是寻思节前赶紧办上,回家好看中秋晚会……”其他前来办理的市民,手里也都拿着同样的单页。到底是什么活动这么吸引人呢?记者随机采访了几位前来办理业务的有线用户。

用户史女士告诉记者:“我今天是过来交电视费的,正好看到了这个活动,听说一次交3年有线电视费就可以办免费升级,反正电视费年年都得交,不如一次交上,还能免费给配备高清机顶盒和视频点播盒,还是挺划算的,而且办了以后就可以随时点播喜欢看的节目,我觉得这个活动真不错。”

家住广电营业厅附近的李女士说:“我们家主要是老人和孩子看电视,不过因为用的电视盒子,很多电影、电视剧、动画片要单独付费才能看,体验不好。正好看到有线推出了这个活动,刚刚体验了一下觉得有线的节目内容很丰富,点



播也不用单独再付费,还能回看节目,很不错。正好快过节了,就给老人办一套,看电视、看点播,还带着宽带,3年平均一下每天也就1块钱来钱,挺划算的……”

中秋福利提前享,阖家欢乐实惠多

针对节前有线营业厅的热闹景象,记者也询问了工作人员,青岛有线广电营业厅业务经理房秀敏说:“中秋节、重阳节就快到了,青岛有线推出了浓情金秋,‘惠’家看看活动。这次活动我们从‘陪伴家人’出发,推出了两款非常适合全家齐享的电视套餐,希望精彩的电视节目能陪伴用户每一天!其中‘互动电视三年’套餐,用户只要一次性缴纳792元三年有线电视费,就可以免费配齐高清机顶盒和视频点播盒,升级为互动点播用户,免费使用青岛点播和时移回看功能,每天仅需要0.72

元。而另一个套餐‘全家福50M’,内容则包含基础电视费、50兆宽带、所有的高、标清付费频道、青岛点播、时移回看功能和两套试看频道,三年仅需要1700元,每天仅需要1.55元,不仅满足了全家老小看电视、看点播的需求,还能享受到急速宽带上网,是一个即超值,又一步到位尽享娱乐的不二选择!”

升级新体验,卫视晚会、激情赛事一网打尽!

套餐实惠,内容更是真材实料、丰富多彩。据了解,作为两款套餐都包含的内容,青岛点播拥有影院大片、热播剧集、综艺体育、动漫卡通、健康养生、科普纪实、青岛市民风采等高清视频点播资源,高清片源数以万计,收看过程中不占用家里网速,节目内容更新非常及时且没有单独付费节目,真正做

到了想看什么你做主。时移回看功能也是非常实用,青岛有线支持80余套频道30天内直播节目任意回看。想看的球赛错过了?没关系,打开回看随时能补,精彩不错过。直播节目也可以随时暂停,倒退和快进,为您定格精彩瞬间。而对于想要极致收视体验的用户来说,全家福50M套餐包含的高、标清专业频道一定能让您满意,风云足球、新视觉高清、劲爆体育高清几大专业体育频道为您带来英超、西甲、欧洲杯等顶级足球赛事,还有电影、美剧、英剧、垂钓、军事、电子竞技等精彩频道应有尽有,用专业、独享的电视节目资源,为您带来不一样的收视体验!

全家人看三年优质服务,来青岛有线一趟就足够!感兴趣的市民朋友可以拨打青岛有线24小时客服热线96123,选择最适合您的优惠活动。

陈源

