

“筑”梦前行，带状小城变身国际化大都市

市住建局联合本报推出青岛建设成就巡礼，“青岛建造”已成城市发展新名片



青岛国际会议中心。(A12~A13版图片均为资料图片)

【编者按】

1949~2019年,这是一个新时代的跨度。新中国成立70年来,经历了世界历史上规模最大、速度最快的城镇化进程。从一穷二白、缺吃少穿到住有所居、生态宜居,用几十年时间完成了发达国家几百年走过的发展历程。在这样激荡巨变的大背景下,70年来,经过几代青岛建设者的不懈奋斗,青岛从胶州湾东岸的带状小城走来,一路东移、北进、西跨,从岛城到湾城,迅速向一座举世瞩目的国际化大都市大步迈进。

时序更替,“筑”梦前行。回顾70年风雨历程,青岛城市建设发展硕果累累。为了庆祝新中国成立70周年,青岛市住房和城乡建设局、半岛都市报联手重磅推出青岛住房和城乡建设领域《新中国成立70周年 青岛建设成就巡礼》爱国主义百日宣传活动。

回望70年来“青岛建造”的筑梦之路,一大批优秀的青岛开发建设企业成长为行业巨擘,立足本地,走向海外;还有一大批优秀的外地人青开发建设企业,以匠人之心,为青岛崛起添砖加瓦;青岛建设成就巡礼将围绕棚改宜居、路网建设、大型重点工程、青岛地标、优秀企业成就巡礼等方面展开报道,集中展现夺目中国、惊艳世界的“青岛力量”。

□文/半岛记者 郭振亮
图/受访单位提供

不忘初心、牢记使命,宜居青岛,“建证”辉煌。70年来,每一寸城市新生土地,都融入了青岛建设者的心血;为铸就百年工程,青岛建设工匠们悉心打造出“青岛建造”这块金字招牌;70年来,他们“建证”着一座座地标的拔地而起,“建证”着一条条道路、桥隧、地铁、高铁、机场的通车、运营,“建证”着破旧的村庄变商圈、荒地变黄金宝地,“建证”着青岛这颗“黄海明珠”一步步成长为开放、现代、活力、时尚的国际大都市。

【民生】
从“蜗居”到“安居宜居”
民心工程走出“青岛模式”

改革开放以前,青岛老市区沿胶州湾东岸呈带状由南向北伸展,住宅建设处于相对无序状态。几辈人挤在破旧的小平房里,一住就是几十年,成为很多老青岛儿时的回忆。

“为了迅速恢复国民经济,1953年青岛建筑工程局成立;上世纪60年代,对台西广场和上海支路等棚户区进行了改造,尽可能改善历史遗留问题。”青岛市一位资深老建人告诉记者。

改革开放以来,特别是从上世纪90年代开始,借助“住房解困工程”“安居工程”“棚户区改造”“经济适用房”等一系列重点工程,近40年来使得城市居民居住条件逐步得以改善。城区面积也由改革开放初期的建成区66平方公里,至2016年底青岛建成区面积566.4平方公里,成为山东建成区面积最大城市。

市房地产业务发展中心住房建

设处处长袁德志介绍说:“2013~2018年,青岛市累计完成棚户区改造22.5万套(户),2019年,青岛市计划启动棚户区改造2.8万套(户)。通过棚户区改造,提高居民生活质量同时,也改善了城市人居环境,提升了城市品质,成为‘宜居青岛’建设的重要推动力。”

现在的青岛住建,已经打响了住房保障、城市路网建设、绿色建造、主城区配套教育设施建设、农村人居环境改善、城市品质改善、物业管理整治提升“七大战役”。

市住房保障中心副主任陆杰荣介绍说:“近年来,市委市政府高度重视住房保障工作,已连续十三年将其纳入市政府为民办好的实事,截至目前,青岛市累计建成各类保障性住房29万套,中低收入住房困难家庭的住房条件得到了明显改善。2019年,青岛市计划实施住房保障6000套(户)。”

未来青岛市还将研究、探索符合青岛市实际的人才公寓建设和管理模式,试点推进市场化租赁住房、共有产权住房等各类住房建设,逐步满足各类人才住房需求。

【建设】
跨过胶州湾,穿越地铁网
“城市动脉”飞向新机场

在城市版图扩张的“进军路线”上,作为“城市动脉”的路桥、隧道、地铁,可以说是城市化的“行军先锋”。新中国成立初期,青岛城市发展得城市居民居住条件逐步得以改善。城区面积也由改革开放初期的建成区66平方公里,至2016年底青岛建成区面积566.4平方公里,成为山东建成区面积最大城市。

以改革开放为起点,青岛先后建成山东路、燕儿岛路、南京路等道路,

上世纪90年代,城市“三纵四横”快速路网始见雏形,建成了青银高速公路青岛段、东西快速路(现胶宁高架路)等快速路网。跨入21世纪,沈海高速公路段、滨海大道、青银高速二期等重点交通工程相继开工建设,相继建成了胶宁高架路二期和杭鞍高架路。

2011年,胶州湾隧道、胶州湾大桥的同时通车,标志着青岛彻底结束了“青黄不接”的历史,将胶州湾东、西、北岸三个城区紧密联系在一起,开启了城市建设发展新的一页。

除了路网建设,青岛市很早就开始了地铁的筹备建设。“我们从1987年就开始了筹建地铁的工作,到2009年终于落地实施,地铁3号线的开工标志着青岛地铁开始掀起建设的高潮。”青岛地铁总工程师黄佩告诉记者。

2015年12月,青岛地铁3号线北段通车运营,成为青岛市首条、也是山东省境内建成的首条地铁线。紧接着,青岛地铁2号线、11号线、13号线相继开通,青岛市正式进入地铁交通时代。未来三年,青岛将每年开工一条地铁线、每年开通一条地铁线,到2022年,开通8条轨道交通线路,运营里程达到330公里。

中铁建工集团山东有限公司董事长、党委书记安振山介绍说:“我们早在1986年就进驻了青岛,三十多年来见证并参与了青岛的建设与发展。相继参建了青岛新机场、青岛地铁等青岛市重点基础设施项目,同时还投资并参建了济青高铁、青荣城际等一大批重点基础设施项目。”

【发展】
立足本地,走向海外
“青岛建造”遍布五大洲

目前,建筑业已成为青岛市国民经济的支柱产业,数据显示,1999年青岛市建筑业增加值42亿元,2017年达到602.2亿元,增长13倍。

尤其是近40年来,累计建成各类项目数万个,蔚新大厦、香格里拉大酒店、流亭机场、千禧龙花园二期、青岛大剧院、西海岸医疗中心、青岛世界园艺博览会、青岛国际会展中心等标志性建筑,为市民提供了优良的工作生活空间,也进一步提升了城市形象。作为城市新名片的“青岛第一高楼”——国信·海天中心自2014年开工建设,预计将于2020年整体竣工,届时,这里将成为青岛新地标。

中建八局青岛公司董事长李建伟说:“海天中心承载着青岛一代人的记忆,如今369米的新高度依旧在续写着新海天的传奇。青岛公司将始终如一,扎根青岛,努力向更高的目标奋勇前行!”

在建筑企业方面,1989年6月青岛市建筑企业资质就位后,全市拥有建筑资质企业400家,其中一级资质企业仅3家;2017年,青岛市特级资质数量实现大幅增长,中建建安建设集团有限公司、山东兴华建设集团有限公司、中建八局第四建设有限公司、青岛一建集团有限公司、青岛博海建设集团有限公司、青岛海川建设集团有限公司、山东电力建设第三工程有限公司7家企业成功晋升特级资质,增长比例与国内其他副省级城市同口径相比位列首位;2018年青岛新增的3家特级资质企业分别为青岛亿联集团股份有限公司、山东荣泰建筑工程有限公司和中铁十七局集团第一

工程有限公司,至此,青岛市有总承包特级资质企业13家。

青岛一建集团有限公司董事长、总裁马树军说:“青岛一建集团有限公司发展至今已作为一家具有国家建筑工程施工总承包特级资质及多项专业资质的综合性大型施工企业,近年来参与了上合青岛峰会新闻中心、新机场、世园会、老挝万象国际会议中心、印尼KALBAR-1燃煤发电厂等重大工程项目,未来将为岛城发展做出更大的贡献。”

在海外市场的拓展上,青岛是全省建筑业最早进入国际市场的城市,从1983年青岛市建筑安装工程总公司走出国门开始,历经“借船出海”“驾船出海”“造船出海”“组团出海”,始终走在国内地方建筑企业海外发展的前列。40年来,海外业务已遍布世界五大洲40多个国家。

青建集团股份有限公司董事长吴书义说:“青建集团股份有限公司(前身是青岛市建筑安装工程总公司),作为青岛建筑企业‘走出去’的先行者,我们在新时期创新了‘青建+’发展模式,近年来在‘一带一路’沿线国家和地区获得了4个境外鲁班奖,分别是新加坡的碧山怡然阁、馨风阁、美登苑,缅甸的仰光苏雷广场综合体。”

进入新时代,青岛作为“新亚欧大陆桥经济走廊主要节点城市”和“海上合作战略支点”,积极践行国家“一带一路”发展倡议,在全国率先组织开展了“青岛国际工程发展联盟”,青岛市45家企业在全世界15个国家成立了办事处,推动了建筑企业集群式参与国际竞争。2018年,青岛市对外承包工程业务新承揽项目107个,新签合同额49.31亿美元,完成营业额43.12亿美元。

【宜居】
建设美丽青岛打造美丽村居
让本地人自豪外地人向往

随着城市规模和工业化进程的推进,高耗能、高污染的制造业比重开始增加,因污水排放造成的环境污染问题开始凸显。

由此,第一座现代化污水处理厂——海泊河污水处理厂的开工,掀开了青岛市污水处理发展的新篇章,随后又建设了李村河、团岛及麦岛污水处理厂。2002以后,青岛市新建、扩建了多家污水处理厂,逐步扩大城市污水处理规模。2017年在全国大中型城市污水处理情况考核中四个季度均名列第一,忠实践行着“绿水青山就是金山银山”理念。

2012年大沽河的开工治理,成为青岛市有史以来一项投资规模最大的、建设标准最高的惠民工程。由此可见,青岛市将生态环境治理工程放在了一个历史新高度。

2017年,青岛市出台“美丽青岛行动”实施方案,争取用三年时间,使青岛成为“让本地人自豪、让外地人向往”的更加美丽的海滨城市。其中,青岛市对排查出的14处黑臭水体全部进行了整治,并于2017年实现城区黑臭水体基本消除。

为深入推进全市美丽乡村建设,

目前,青岛市莱西市水集街道产艺村、即墨区龙泉街道柳林村等十个村庄成为美丽乡村建设试点村。龙泉街道办事处主任刁维华告诉记者:“打造美丽乡村,要改善人居环境,更要记得住乡愁。整个美丽乡村打造完成之后,我们的美丽龙泉也就实现了,美丽龙泉也是美丽中国的一部分。”

【品质】
46项鲁班奖71项优质工程
铸造青岛住建金字招牌

近40年来,青岛市建筑业完成了一大批技术先进、工艺复杂、规模超大的工程,达到甚至超过了国际先进水平,如29届奥运会青岛国际帆船中心项目、德国企业中心项目、青岛新机场航站楼及站前高架工程施工标段一项目、红岛国际会议展览中心项目等。

2018年6月,上海合作组织青岛峰会召开。青岛市建筑业全力保障上合青岛峰会场馆建设,承建了青岛国际会议中心、奥帆中心改造工程、演出平台建设工程、八大关小礼堂装修工程、大剧院改造工程、燕岛宾馆改造工程、新闻中心改造工程等重点工程项目。

中建八局第四建设有限公司党委书记、董事长周可璋说:“我们扎根岛城40年来,承建了上合青岛峰会主会场、新机场等工程,以青岛速度、青岛质量助推跨越发展。下一步,我们将主动担当社会责任,为青岛市加快建设国际化大都市贡献央企力量。”

目前,外地人青企业已经成为青岛市住房和城乡建设的生力军,为青岛市经济社会发展做出了积极贡献。截至2018年,全国百强地产企业已有32家人青开发,外地人青企业实力和规模均居全省之首。本地企业综合实力不断增强,海尔、海信、天泰等6家本地地产企业进入全国300强。

青岛市建筑业贯彻“质量兴市”战略,推进“质量强市示范城市”创建工作,开展质量通病防治、精品工程创建活动,有效提高了建筑质量水平。

青岛市建筑业协会会长、中建建安建设集团有限公司董事长杨建强说:“作为一家以青岛本土为起点的房建总承包特级资质企业,我们在荣获大批工程质量奖项的同时,逐步打造出了一条综合性施工产业链条。同时,青岛市建筑业协会也将在主管部门指导下,继续发挥平台组织作用,为打造‘青岛建造’品牌贡献新的力量。”

据统计,截至2018年底,青岛市建筑企业共荣获国家鲁班奖工程46项,国家优质工程71项,在全国同类城市中领先;荣获山东省泰山杯奖346项,在全省城市中居首。2019年力争创建1项“鲁班奖”工程,4项“国家优质工程奖”,16项“泰山杯”工程,40项“省优质结构”工程。青岛市建筑业在社会经济发展中的影响力不断提升,“青岛建造”品牌逐渐成为城市发展的新名片,为“齐鲁建造”和“中国建造”做出了贡献,注入了青岛元素。

指导单位:青岛市住房和城乡建设局



城阳区夏庄街道丹山社区安置房项目。



建设中的青岛胶东国际机场。



建设中的海天中心。



青岛地铁11号线夜景。