

今年配套教育设施建设近尾声

年度工作目标竣工13所幼儿园、小学和中学,其中8所已竣工



澳门路小学整体效果图



澳门路小学教室效果图



□文/图 半岛记者 郭振亮 报道

本报9月1日讯 把“规划图”变成“施工图”,把“时间表”变成“计程表”……9月1日,记者从青岛市住房和城乡建设局了解到,岛城加快配套教育设施建设进度,沔阳路幼儿园、合肥路小学、浮山后一小学配套中学、澳门路小学四所学校幼儿园完成年度开工任务,大枣园小学、河南南庄小学等8所学校、幼儿园竣工;2个项目正在进行竣工验收交付。

据介绍,通过“学深圳、赶深圳”活动,有关部门在澳门路小学等9个项目试点应用工程总承包模式组织建设,促进工程设计、采购、施工等各阶段的深度融合,探索创新提高办事效率,提高工程建设效率。对标深圳,在配套学校建设中也在不断开拓利用地下空间,结合地质情况及周边路网承载力,合理建设食堂、风雨操场、多功能教室和地下车位,共设置车位1038个,有效缓解周边交通压力。

据了解,市住房和城乡建设局将配套教育设施开工4所,竣工13所定为年度重点工作目标。目前,年度开工配套教育设施已全部完成。竣工项目进展情况方面,大枣园小学、河南南庄小学、专汽地块幼儿园、博悦兰庭幼儿园、北王安置区幼儿园、阀门厂改造幼儿园、金域府邸幼儿园、北村中学已竣工。2个项目正在进行竣工验收交付。剩余3个项目主体封顶,正在进行室内外装修、外环境配套,计划年底前验收交付。

>>>澳门路小学 基坑支护已开挖

记者日前前往澳门路小学施工现场进行了探访,备受关注的澳门路小学目前已经基本完成了场地平整,开始动工进入基坑支护开挖阶段,标志着澳门路小学施工启动了“日程表”,按照计划,该项目预计在2020年年底完成竣工交付。

据了解,澳门路小学位于市南区澳门路以北,新会路以东,增城路以西。新建18班制小学,总用地面积12646平方米,总建筑面积21304平方米。教学楼主体地面建筑物四层,包括普通教室、功能教室及辅助用房,教师及行政办公室、配套用房等,教学楼地下部分共两层,功能为餐厅、厨房、风雨操场和设备用房等。

“在施工亮点上,该项目充分利用装配式施工技术,整个项目装配式比例达到了70%,可以说是全市公共教育配套建筑中装配式比例最高的。”青岛市住建局房地产业务发展中心高级工程师袁浩雁介绍说。

据介绍,项目由于用地较为紧张,根据小学的规模及所需的设施要求,将基地分为两大区块,东南侧为主要室外运动及活动场地区,西侧为教学建筑区。

这样分区的优点东侧仅布置场地,对于贴临基地的东北侧现状住宅不存在日照影响,而教学楼对于其他现状住宅的日照影响都在

规范要求的范围内,不存在日照问题。

“澳门路小学周边停车资源紧张,所以我们在室外活动场地下部设计了地下二层停车库,人车分流,总计230个停车位,不但能解决教职工停车需要,还能满足接送孩子的车辆临时停泊,充分利用学校地下空间建设停车场,科学设置家长接送学生进出车流转通道,科学划分教师、家长停车区域,适当增加停车泊位数量,以满足学校师生出行停车需要,缓解所在片区停车难题。”中建八局四公司澳门路小学项目总工张桥介绍说,为了配合停车场设计,澳门路小学将引入智能化停车系统,区分教职工与家长车辆,引导家长接送孩子的车辆随停随走。

据了解,该项目首次将绿色环保、节能低碳、健康舒适、循环利用的建设理念融合在一起,通过全过程绿色健康低碳建设管理模式,形成绿色健康低碳校园建筑技术体系,设计目标达到健康建筑和绿建三星标准双认证。

该项目将致力于打造山东省、乃至全国第一个将建筑科学、健康科学与行为科学完美结合、兼顾建筑性能与人体舒适的高品质绿色健康低碳校园建筑。

>>>宁德路小学 正办理竣工验收

宁德路小学项目位于宁德路东北侧,西侧邻市南软件园,东侧、

北侧均邻浮山,占地面积约18233.9平方米,规划总建筑面积约19361.3平方米,主要建设一所在校生1080人的24班小学及一所在校生180人的6班幼儿园。8月31日,记者在现场探访看到,该项目正在办理竣工验收,计划今年年底完成交付,具备使用条件。

宁德路小学主要建设内容包括24班小学,新建总建筑面积约16695.6平方米,其中地上建筑面积9046.5平方米,主要包含教学用房(含教学辅助用房)、办公用房和生活用房等;地下建筑面积约为1197.5平方米,主要包含消防水池、消防水泵房、生活水泵房、戊类储藏和通风机房等;半地下建筑面积约为6451.6平方米,主要包含教学用房(含教学辅助用房)、办公用房、生活用房、地下停车库,另有配电室、换热站、消防控制室、弱电间和辅助用房等。

6班幼儿园新建总建筑面积约2665.7平方米,均为地上建筑,主要包含活动及辅助用房、办公用房及辅助用房、生活用房等。

同时,建设小学室外活动场地5376平方米,幼儿园室外活动场地400平方米,建筑物占地面积约3666.9平方米,道路及硬化面积7697平方米,绿化面积1094平方米;配套建设校区内的水、电、供热、燃气、通讯等公用设施以及红线外约80米市政道路。

实地探访

360余名新生报到,42中镇江路校区正式启用

□半岛记者 孙雅琴 报道

本报9月1日讯 市北区镇江路27号,搁置了近一年的老校园,在新学期重新焕发出生机。窗明几净的教室、修整整齐的操场、重新粉刷的教学楼、配备完善的功能教室……这里就是青岛42中镇江路校区,9月1日,学校迎来了360余名七年级新生来校报到。

据悉,今年青岛42中面向市北第二学区和第三学区招收10个班的七年级新生。学校首次向市北第三学区招生扩容,给了学区内更多学生在家门口上优质初中的机会。青岛42中校长杨芳表示:“目前七年级37名教师已做好了准备,将努力为第三学区的学生们提供最优质的教学质量。”

再添优质资源,华东师大附属青岛学校揭牌

□半岛记者 刘金震 报道

本报9月1日讯 华东师范大学附属青岛学校(崂山区实验初级中学)8月31日举行揭牌仪式暨开学典礼,200余名新生将正式入读这所新校。记者了解到,学校将采取先学后教、因材施教的方式,通过国家课程、地方课程、校本课程,结合华东师范大学优质教育资源,让

学生把视野拓展到全国乃至全球。

华东师范大学附属青岛学校是崂山区委区政府与华东师范大学合作共建的具有示范性、信息化、国际化特征的高品质学校,设计24个初中教学班,包括综合教学楼、报告厅、图书馆、食堂、体育馆、地下车库、室外运动场、篮球场、排球场等。