

半岛公益验房走进天安数码城檀府御园,多处地板软塌

4平米厨房墙面空鼓近20处

□文/图 半岛记者 于红靓

验房时间: 8月9日
 验房地点: 天安数码城檀府御园
 验房公司: 安信验房
 房屋面积: 120多平方米

8月9日,半岛公益验房团再出发,走进位于城阳区的天安数码城檀府御园,业主委托查验的是套面积120多平方米的精装房。经过青岛安信宜居验房环保工程有限公司验房师的仔细查验,发现整个房间内墙地面有近40处空鼓,其中厨房的墙砖空鼓最多,有近20处;客厅南侧木地板平整度偏差约8毫米,主卧门口木地板平整度偏差约7毫米,超出相关规定规范;玄关有一处木地板软塌,主卧走廊有一处木地板软塌,踩上去上下晃动、有灰冒出……验房师对问题做了详细记录并一一说明。据悉,这些问题将在验房报告中完整呈现,业主可以参考处理。

太阳能热水器无电源插头、多处插座装错

8月9日,半岛公益验房团走进天安数码城檀府御园,记者跟随青岛安信宜居验房环保工程有限公司的两名验房师来到业主家中,房屋是精装房,客厅、卧室的墙壁上贴了壁纸,厨房和卫生间的墙壁上贴了瓷砖。

两位安信验房师打开验房工具箱开始验房,房旭良从入户门开始仔检验。他数次开关门后发现入户门关闭不严实,有异响声,且门上未安装猫眼,门扇面有划痕、坑点,无门吸,提醒业主多注意。另外一位验房师手拿激光标线仪开始测量房间的开间和进深,以及室内净高。

在检验门窗时发现不少小问题,主卧窗户框缺少防尘防堵帽,密封胶有开裂;主卧卫生间玻璃有划痕;次卧窗户外框下方密封胶有下陷、不密封,内框面有坑点,外框缺少防水帽。另外,主卧门关闭后与门套缝隙不一致,次卧门洞两侧下方踢脚线板收口不严等,验房师也现场提醒了业主,建议业主次卧门框右侧打密封胶。

在阳台检查太阳能热水器时,验房师表示很无奈,太阳能电热水器缺电源插头,也未见电插座。“安装师傅太大意了。”在这处房屋中,存在多处电源插座不符合的情况。两间卧室的空调电插座装上了普通的插座,卫生间马桶后墙面



验房师正在测地面平整度。



厨房墙面布满空鼓,近20处。

电插座则装上了空调用插座。需要特别注意的是,次卧多媒体信息箱未贴墙安装、开关断了,箱内也未见电插排。

4平米厨房墙面空鼓近20处

在检查墙面空鼓时,房旭良手拿空鼓锤敲打,经仔细查验,发现整个房间内墙地面有近40处空鼓。卫生间过门石有空鼓,墙面砖有8处空鼓;厨房墙面砖有约19处空鼓;主卧卫生间墙面砖约9处空鼓;次卧窗户台面有空鼓。

最令记者印象深刻的是,4平米的厨房一侧墙面被验房师贴满了贴纸,均是提醒此处有空鼓。“厨房检查出的空鼓确实不少,即使墙面贴了壁纸或瓷砖,发现的这些空鼓建议维修。”安信验房验房师房旭良解释说,由于厨房容易返潮,时间久了可能会造成墙砖脱落,有一定的安全隐患。如果是小空鼓,可以通过灌浆的方式解决;如果是大空鼓,灌浆解决不了的话,只能把墙砖拆下来,拆砖的墙面如防水层受损需要重新做防水层,再贴砖,等干透了以后再测试有没有空鼓。

在厨房,除了空鼓,还发现过门石面有裂纹。而卫生间除了空鼓外,还发现毛巾架横梁有脱落、窗户门扇关不严等问题,另外,卫生间的暖气片有碰撞掉漆情况,其压力表数值为0、等电位线未与其连接。验房师也未发现放气阀堵头,并提醒业主注意,以防冬季供暖后无法放气,造成暖气片不热。此外,

主卧卫生间也存在暖气片未见放气阀堵头,压力表数值为0的情况。

木地板局部软塌,踩踏时冒灰

在验墙地面平整度时,验房师手持一把2米靠尺,放置到墙面上,碰到不平整之处,靠尺下方就会空出一定程度的缝隙,此时再用塞尺一量,就可以直接准确测出墙地面不平整的误差度。

这处房屋中发现3处明显不平整,门口木地板不平整约4毫米,主卧门口木地板不平整约7毫米,客厅南侧木地板不平整约8毫米。“根据《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018,一般安装木板表面平整度允许偏差值为2毫米,所以这三处地面的局部平整度均超过了标准。”房旭良告诉记者。

在检查木地板时,验房师发现3处木地板软塌现象,玄关有一处、主卧走廊有一处、次卧一处。记者看到当验房师踩在这两处位置时,木地板上下晃动,用力踩时木地板会往下凹,随之冒出灰,验房师提醒业主修整。

随后,验房师还用直角检测尺和激光标线仪,2米靠尺对墙体的阴阳角方正度和垂直度做了一番查验。在此环节,未发现明显的阳角不方正情况。

另外,这处房子还存在餐厅顶面有2处裂纹,主卧阳台地砖一处勾缝不严、客厅南侧木地板压条翘边、所有室内地暖温控面板不亮等小问题。

拨打80889624免费验房 可获得专业验房报告一份

半岛公益验房自推出以来,深受岛城市民的欢迎,目前第二季正在火热进行中,报名工作也在持续开展。在验房过程中,半岛记者兵分多路,跟随安信验房师、业主一起,分别到李沧区、崂山区、西海岸新区、城阳区、即墨区、胶州市等区域的新交付50多个小区,依据国家建筑装饰装修工程质量验收相关规范标准,检验房屋质量问题。所验房屋的类型涵盖别墅、高层等,毛坯房、精装房查验项目包括门窗工程、水电暖工程、橱柜工程、顶棚装饰装修工程、墙地面工程、给排水工程等,为业主的新房质量严格把关。

无论你的房子是毛坯房、精装房,都可以报名参加。此外,验房业主需同意记者全程跟进采访,并将验房过程刊登在半岛都市报和“半岛新闻”客户端上。同时,报名业主可以获得:

1. 全程免费验房(验房服务价值700~2500元不等);
2. 出具专业验房报告一份。

种植牙手术直播招募

仅剩8个名额

明日上午10点,种植牙手术现场直播,半口/全口/疑难种植案例在本市集中会诊,当天抽取免费种植体,活动仅剩8个名额,报名电话0532-66988697

再过两天,岛城人民就将迎来一年一度的开海期,而对于常年只能望海鲜兴叹的缺牙市民来说,啃螃蟹已经成为他们最为奢侈的梦想。而其实完成这个梦想,只隔着一个“种植牙”的距离。8月30日上午10:00,本市首个关爱牙缺失老人专项基金——“微尘·关爱牙缺失老人公益基金”将举办第二场种植牙手术公益直播,除了让市民见证“缺牙重生”全程外,还将邀

请到本市在半口、全口疑难种植牙方面造诣颇深的三位资深种植名医——梁腾院长、张奎院长、仇敏博士莅临现场为岛城牙缺失老人集中会诊,目前只剩8个名额,牙缺失市民可拨打0532-66988697抢约。

3D数字化助阵高龄成功种牙 更精准、更安全

据本市资深种植名医梁腾院长介绍,国际智能3D数字化种植特别适合高龄老人普遍面临的牙槽骨萎缩、骨质骨量不足、半口/全口牙缺失等修复难题。它引入了数字化种植导板,数据可精确到微米,降低了无牙颌患者的种植难度,能有效控制好种植的位置、角度和深度,避免翻瓣创伤,大大提升了修复手术的安全性和成功率。据

悉,此项技术已为100岁以及众多90岁以上高龄老人成功种牙,是半口/全口/疑难高龄种植牙市民的福音。

半口缺牙修复只需2颗种植体 少花钱,种好牙

有人误以为,“半口牙缺失、全口牙缺失就应该放弃做种植牙了,因为种满

全口需要十几二十几颗种植牙太贵了”,梁院长解释道,其实O-D-A即刻种植术可完美解决半口/全口缺牙的问题,仅需做3~4毫米的小切口,种植4~8颗牙齿就可完成半口/全口牙齿修复,对于一些口腔情况条件好的,半固定半口修复只需2颗种植体一万多即可完成,能节省大笔的治疗费用。 鲁医广【2018】第1128-128-3702号

半口/全口疑难种植案例集中会诊

到场可抽免费种植体 享种植体首颗半价补贴
“微尘·关爱牙缺失老人公益基金”全城征集多颗、半口、全口牙缺失案例,实行专项援助。并且可以现场近距离观看真人种植牙手术直播,还有本市三大种植大咖对半口/全口疑难种植案例集中免费检查会诊。到场即送实用伴手礼1份,种植体首颗享半价补贴,钴铬冠当天可免费升级为全瓷冠,每颗比平常立省1000元,当场还可抽取免费种植体,报名电话0532-66988697。

