

鲁信随珠花园建设成长记：

图纸幻化成建筑，时光铸就了品质



鲁信随珠花园

□半岛记者 冯晶

“合抱之木，生于毫末，九层之台，起于垒土。”鲁信随珠花园从2016年1月1日奠基到2019年6月25日交付，历经整整三年多的时间。1000多个日夜，图纸幻化成了建筑，时光铸就了品质。回顾这三年多的建设历程，处处可见鲁信匠心。

■2016年9月19日 鲁信地产布局西海岸 鲁信随珠花园开盘

2016年，青岛楼市新房成交量同比2015年暴涨了61.5%。其中，西海岸新房成交总量占全市23%，成为了上半年楼市名副其实的“霸主”。当时，西海岸新区成立已两年，随着各种大规划、新政策的落地实施，各地产大鳄也开始在此布局。西海岸的城市格局在发生变化，居住版图也渐渐清晰，宜居西海岸也已经成为很多人的置业选择。在这样的背景下，9月19日，鲁信地产进军西海岸的首个项目——鲁信随珠花园揭开了神秘面纱。

鲁信随珠花园整个项目占地面积约220亩，总建筑面积约40万平方米，容积率仅为1.7。共有23栋楼，均为16~18层新古典主义风格。楼间距约60米~87米，楼座排布科学合理，几乎每一户均可揽山观海，绿化率高达36%，是典型的“低密度高绿化的生态宜居社区”。项目推出了150平方米和180平方米两种户型，150户型标准层层高为3.0米，180户型标准层层高为3.2米，精装修材料均为国际品牌。

2016年9月17日~19日，鲁信随珠花园预约认筹三天，售出428套房源，销售额达到11.8亿，一举成就西海岸新区楼市“随珠”现象。

■2016年9月26日 三栋建筑主体封顶 7个月后全部封顶

2016年9月26日，新盘开盘后一周左右，鲁信随珠花园项目迎来了三栋楼主体工程封顶盛典。这次封顶盛典，在展示鲁信房地产的品牌风采、经济实力及高端品质的同时，也进一步提高了品牌知名度和企业美誉度。

在封顶盛典上，鲁信置业总经理李海晖表示，“鲁信置业将把产品作为生命线，把主体结构封顶当做新的起点，继续发扬



法式园林景观

团结合作、锐意进取精神，精益求精创造精品工程，给未来的业主交一份满意答卷。”

7个月之后，鲁信随珠花园已开工的21栋建筑全部完成主体封顶。21栋建筑在蓝天、大海的衬托下，愈发显得壮观。鲁信随珠花园是鲁信地产匠心之作，将20载品质筑家精华集于一身，既带有鲜明的鲁信风格，至臻至美，又用实力演绎了什么叫青出于蓝而胜于蓝。

鲁信随珠花园自2016年1月1日动工之日起，始终遵循着严苛的施工标准，并荣获省安全文明小区、青岛市标准化示范工地、青岛市优质结构工程、山东省优质结构工程、黄岛区安全文明观摩工地等荣誉。仅是防尘减少污染的现场喷雾系统一项，就已是行业标杆。

■2017年10月 多角度综合把控 精装产品均为国际品牌

2017年10月，鲁信随珠花园开始进入了精装修工程施工阶段，所使用的日本沃达王地板、英国麦兰德乳胶漆、日本富耐入户门、意大利威盾窗、德国柏丽橱柜均为国际知名品牌。鲁信地产经过十几年精装修项目的开发建设和经验积累，凭借所开发产品的较高质量，赢得了青岛房地产业界和广大购房业主的良好口碑，这其中关键的一点，就是精装修房屋质量的把

控，对施工人员及装饰公司精挑细选；对施工机械严格把控，保证材料加工的精度；对装修材料的选择确保其实用性、美观性、环保性；对各个工序的技术要求均高于国家标准；多个角度的综合把控，力争在业主入住精装修交付的房屋后避免或减少出现质量问题。

鲁信地产在项目规划方案和规划单体设计时即确定精装修方案。确定精装修方案后接着确定精装修所选用的材料和设备，取得材料和设备的规格和型号后进行精装修图纸的设计。根据设计好的精装修施工图进行建筑结构、水电暖等专业设计。避免了根据原土建图纸施工后精装修进行二次设计，避免隐患。

■2017年11月 “蓝色海湾整治” 还原家门前最美风景

2017年底，西海岸新区要建设海滨慢道的消息引爆网络。这条海滨慢道设计从后岔湾至海军路，全长约70公里，是一条给步行者和骑行者建设的亲海“滨海大道”，该项目是青岛西海岸新区蓝色海湾整治行动的重要组成部分。

2018年10月，随着西海岸新区“蓝色海湾整治行动”的展开，海岸线自然面目得到进一步还原，鲁信随珠花园门前的“山水生态公园”雏形初显。金沙滩到涵碧楼段长度为3000米，面积约为22万平方

米，是鲁信随珠花园门前的风景。这一段区域由南屯码头与竹岛远眺两个大景点以及10余处小景点组成。整个公园以极简原生态设计手法，保留了原有的礁石和沙滩，减少人工雕琢的痕迹，突出滨海风貌，打造自然、艺术、休闲、文化的滨海自然海岸带。

除了旅游、休闲度假之外，金沙滩畔的凤凰之声大剧院也给这片区域带来了浓郁的艺术氛围。7月6日，青岛凤凰音乐节在这里拉开帷幕，近2万人聚集在这里，见证了青岛首个专业音乐节的诞生。本届音乐节也是西海岸新区打造“音乐之岛”城市名片的重要活动之一。

■2018年9月 耗时8个月时间 打造法式庄园

在交房当日，很多业主看到鲁信随珠花园的园林景观的时候，内心都不由要发出赞叹，这简直是一座梦幻庄园！从2018年9月开始，这座大美园林就开始进入种树程序，整个打造的过程长达8个月。

为不辜负凤凰岛稀缺的山海资源，鲁信地产斥资约3亿元为鲁信随珠花园打造了意境非凡的法式园林景观，庄重、高雅、华美而又浪漫。整个小区法式园林由超大景观会客厅、四个法式庄园风格的花园和十多个景观组团组成。

鲁信随珠花园里，树龄在70~100岁的高龄树木，就有70~80棵。近600棵美国红枫在这里打造了山东省内首屈一指的“红枫主题”，320米的中轴线玫瑰长廊，种植上了珊瑚黎明、詹姆斯高威、草蓁山、龙沙宝石、克里斯汀船长、洛丽塔、席琳弗里斯蒂等十余个品种的进口欧洲玫瑰花，且都是以香槟色、粉色、白色、黄色等高级色为主，让业主无论走在任何地方，都能感受到一种“盛开的极致之美”。

从每年的3月到6月，玉兰、染井吉野樱、碧桃、海棠、梅花关山双樱……轮番登场次第开放，到时整个园林就如同一个五彩斑斓的梦幻花园。到了秋季，鲁信随珠花园就像是打翻了调色盘。黄连木、朴树、黄栌、银杏、乌桕、榉树……美国红枫与建筑交相辉映，漫步其间，让人流连忘返。

三年多的时间，弹指一挥间，鲁信地产向这座城市，献上了20年花园系品牌巅峰之作，这是建筑与城市的对话，更是美好人居理念的践行。希望每一位业主，都能在美好的房子、美好的园子里，开启最美好的人生。