

党建引领促发展 红色物业解民忧

西海岸新区住房城乡建设局物业管理行业推出新举措,深入推进“红色物业”建设

□半岛记者 丁霞
通讯员 高鹏 陆娜

物业服务与城市居民生活息息相关,也是“民有所呼”的重要领域。如何缓解居民、物业、社区三方矛盾,同时探索城市基层社会治理现代化,成为物业管理新问题。

近日,记者从西海岸新区住房城乡建设局获悉,物业管理行业推出一项新举措,将小区党支部与业主委员会有机结合,深入推进“红色物业”建设,试点成立“红色业主委员会”,以社区党组织为核心,整合服务资源、集聚服务力量、健全服务机制,着力解决好群众反映突出的物业问题,既发挥物业服务功能,又发挥政治引领作用,有效破解了物业管理难题。

创新实施“党建+物业”管理模式

据介绍,红色业主委员会以社区党组织为核心,创新实施“党建+物业”管理模式,整合服务资源、集聚服务力量、健全服务机制,通过“社区建阵地,党员亮身份、物业齐参与”的方式,着力解决好群众反映突出的物业问题,打通物业服务群众“最后一公里”。

据了解,“社区建阵地”,就是在小区内建立党支部组织,以党支部为领导核心,并在支部领导下,鼓励党员参选业主委员会,小区党支部与业主委员会共商事务、协调互动。“党员亮身份”,就是在居民区内把党员力量组织发动起来,发挥好党员在小区物业管理中的作用,社区党员参与小区党支部活动,为小区物业管理与业主委员会工作提出意见与建议。

“物业共参与”,就是在党建引领下,真正发挥党组织和党员的作用,影响和带动身边业主共同参与物业管理、理解物业管理,监督业主委员会正向发展,督促物业服务企业主动为群众做好服务,提升小区物业服务水平,积极解决本小区物业存在的各类矛盾和问题。破解难题,推动小区物业管理良性发展。

目前,各镇街正在分批组建小区党支部,对已成立业主委员会的小区,小区党支部与业主委员会共商事务、协调互动;换届选举或未成立业主委员会的小区,鼓励党员参选业主委员会,原则上业主委员会成员设置党员数应过半数,小区党支部书记与业主委员会主任“一肩挑”。

让“红色物业”工程成为惠民工程

记者了解到,隆基家源小区原来是一个老旧小区,曾经楼栋外墙老化脱落严重,地面坑洼不平,水电网杂乱无章,自行车乱停乱放……一系列问题导致隆基家源小区一度被大家公认为“脏乱差”的典型。红色业委会成立后,组织业主自治,公摊费用对小区进行治理,墙体进行了粉刷、绿化进行了提升,环境卫生得到明显改善,整个小区旧貌换新颜。

隆祺嘉园小区,小区单元门损坏,需业主公摊维修费用,业主不理解,物业企业几次上门做沟通都被拒之门外,造成业主对物业服务企业意见大。自红色业委会成立以来,党员带头交费,协助业主委员会与物业服务企业上门做工作,目前公摊费用基本收齐,单元门已安装完毕。

光谷软件园项目,联合党支部在党员开展“人人争当优秀共产党员示范岗,处处展现美丽物业亮风采”,要求党员起好模范带头作用,人人树立一面旗帜,恪尽职守。党员的先锋模范作用主要发挥在岗位服务上,如夏季每天为服务项目的绿化植被抗旱,整治服务项目消防安全隐患,参与各企业、个体突发火灾扑救工作,党员同志都是冲在了最前线。每个党员在创新驱动上也有具体任务,绝不是只做表面文章。党员志愿者们深入园区各个角落,铲除园区小广告、种植树木、组织家园垃圾废物清理、节日

给业主送小礼物、组织园区企业参加趣味运动会、防汛抗旱、夏季给往来人员送清凉,打造和谐社区,志愿者服务队用实际行动传播热心公益、乐于助人、奉献社会的崇高风尚,践行“奉献、友爱、互助、进步”的志愿者精神,将学雷锋志愿服务活动延伸为管理处常态化工作,让志愿服务融入到物业服务管理之中,把物业打造成党的工作队,提升物业服务质量和水平。秩序部组建一支红色安全卫士队,开展园区巡逻,定期组织清理园区死角部位白色垃圾、楼道平台杂物,装修现场,设立“党员示范岗”,组织园区企业内部消防安全检查,努力保障园区无安全事故发生。

物业企业结合自身特点,把物业管理队伍打造成基层党组织服务群众的重要力量,让“红色物业”工程成为解决群众身边的物业服务问题的惠民工程。

目前,西海岸新区物业服务企业211家,其中设立党组织的物业企业30家,党员580人。下一步,新区物业行业管理部门将在上级党组织的领导下,积极筹备组建新区物业服务行业党委,建立健全基层党组织,重点培育一批党建示范点,以点带面,全面推开,进一步夯实“红色物业”基础,弘扬传承红色文化精神,使“红色物业”真正发挥服务群众、服务社区的重要作用,让居民感受到“红色物业”的温暖。



灵山岛省级自然保护区深入推进扶贫工作

□半岛记者 邱云
通讯员 徐明 陈艳

为有效加强脱贫攻坚与乡村振兴统筹衔接,确保如期实现脱贫攻坚目标、农民生活达到全面小康水平。灵山岛省级自然保护区坚持农业农村优先发展,在初步实现“两不愁三保障”的阶段性成果上,扶贫工作再发力、目标导向再精准,进一步夯实帮扶基础,深入推进保护区扶贫工作走访慰问常态化。

近日,灵山岛保护区各帮扶责任人对所包贫困户进行了一次全面性入

走访,加深了解近期贫困户存在的困难和需求,广泛宣传扶贫特惠险等有关扶贫政策,对“一本清”信息进行再完善、再优化,切实让贫困户感受到党和政府的温暖。

为号召机关干部“迈开腿”,保护区主要领导带头走访贫困户3户,详细了解情况后,为各贫困户送去慰问金300元。此外,对保护区环境脱贫“三净四无五有”和“厕改”工作等进行查看落实,确保农村人居环境整治工作同脱贫攻坚、精神文明建设紧密结合,提升贫困户基本生活标准,提高贫困户精神文化生活水平。

青岛康都心理医院

青岛康都心理医院是国家二级精神卫生专科医院,是青岛市卫生防治单位,青岛市医保定点医院,全国异地医保联网单位,贫困家庭及残疾人托养救助单位,青岛市黄岛区养老护理院,3·15诚信放心品牌单位。

青岛康都心理医院位于青岛市西海岸新区水灵山158号,交通便利、环境优美;诊疗范围:精神疾病、失眠(睡眠障碍)、抑郁、酒依赖、癫痫、精神衰弱、精神分裂症、强迫症、焦虑症、老年精神疾病、老年痴呆、更年期综合征、内科各种慢性疾病等各种心理障碍咨询及治疗。青岛康都心理医院的前身为青岛同济医院,医院成立十年以来,严格按照卫健系统的有关要求,规范医疗服务提高医疗质量,尤其是在为医、便民、利民方面成绩突出,赢得了就医群众和社会的好评。

青岛康都心理医院占地面积15亩地,总床位300张,其中医疗床位200张,养老床位100张,医院设有五个区:疗养病区、开放病区、封闭病区、日间照

料病区、康复病区;根据不同患者需求,分为单间、双人间、三人间;房间设有空调、数字电视、卫生间等,还设有餐厅、影厅、健身房、活动广场、书画室、棋牌室、阅览室、乒乓球室等,能够满足病人治疗康复,长期托养照料等多层次需求。

据悉,青岛康都心理医院有着严格查房制度,勤入观察病情,进行合理治疗,同时按照国家卫健委病历和处方书的有关要求,及时规范书写病历和处方,对医务人员加强医学知识培训,提高了服务质量和医疗水平,十年以来未发生医疗事故。医院按照卫健系统的有关要求,对于轻病应在门诊治疗的不收治住院治疗,应该口服的不静脉用药,根据病情进行合理检查,合理治疗,合理收费,控制了医疗费用,减轻了就医群众负担。按照国家精准扶贫的有关要求,对贫困人口、失能人员、残疾人员、低保家庭、五保老人,减轻部分个人负担的医疗费用,并为他们提供便捷的就医渠道,为新区这五类情况人群,做出了民营医院的贡献,得到了相关部门的认可



青岛康都心理医院护士细心为患者服务。

好评,为防止因病致贫、因病返贫尽了一点爱心。

医院本着服务优质,贴心细致。高素质的服务人员和专业的医疗服务队伍,秉承“以人为本、奉献青春、追求一流”的理念,使入住人员安心、舒心、顺心、开心。

电话:0532-8517 0707 QQ: 729999 058

地址:青岛市西海岸新区水灵山158号五中西侧

(乘坐7路 45路 101路车到康都医院站下车或乘坐13号地铁到双珠路站下车) 丁明正