



打造新旧动能转换“主引擎”，满帆前行

东阁街道以新旧动能转换项目为引领，重点打造5大经济圈

□文/图 半岛记者 王晓伟
通讯员 刘军增 刘帅

2018年初，平度市东阁街道投资1.6亿元，将闲置多年的原北苑家具第五分厂138亩资产盘活利用，建立平度市东阁街道新旧动能转换示范基地。以免3年租金入驻形式，向以新技术、新产业、新业态、新模式为核心的科技类项目集中发出“邀请函”。目前，已成功落户了现代物流、新材料、仿生数控等6个项目，吸引高层次专家、中科院研究员入驻，项目全部达产后，年可实现产值12亿元。2019年，东阁街道立足“工业立市、工业兴市、工业富市、工业强市”发展思路，坚持把新旧动能转换作为街道经济发展提速的主要抓手，重点打造5大经济圈，全力推动产业转型升级。

抓好新兴产业领航项目，做好“金牌店小二”

东阁街道坚持创新、协调、绿色、开放、共享的建设理念，由街道党政主要领导帮包，配备专门的服务团队，通过“金牌店小二”和“黄金服务员”式的优质服务，突出抓好新旧动能转换领航项目的推进与运营。

七色山矿坑花园小镇项目。总投资30亿元，规划总占地5500余亩。结合矿坑遗址自身的后工业时代文化背景和加拿大“宝翠花园”建设理念，打造花海花园区、矿坑花园区、运动休闲区、养老养生区和生态农业区等五大生态人文旅游度假区，实现生态效益与经济效益共赢的新发展模式。目前包含日本花园、英国花园、法国花园、湖畔花园、石语花园、湖畔花园等诸多板块的七色花海园区已初步完工，游客服务中心建设正在加紧推进中，一座美丽时尚的花园小镇雏形已现。

新旧动能转换示范基地项目。总投资1.6亿元，占地138亩，厂房面积5.8万平方米。积极招引以新技术、新产业、新业态、新模式为核心，以产业智能化、智慧产业化、跨界融合化、品牌高端化为目标的科技类项目，和由高端人才参与或省级以上高新技术企业，以及拥有自主知识产权核心技术，符合平度市产业发展方向的技术含量高、创新性足、核心竞争力强，有利于形成或实现高新技术成果转化成果的科研项目。

中科卡柏德项目。“这是我们刚刚研制成功的车床合金刀具，用以切割金属，一句话来形容就是‘运斤成风，削铁如泥’。”该项目的技术支持者中科院兰州物理化学研究所博士生导师乔竹辉微黑的脸庞流露出自豪的神情。中科卡柏德项目建设以金属钨为原材料的新型材料研发及销售为一体的产学研平台。计划10月底，正式投产，预计年可实现营业收入1.1亿元。“乔博士的高新产品，对于当前加快新旧动能转换的平度来说，具有很强的示范带动效应，真正让平度硬合金刀具，在全省、乃至全国打响，形成知名工业品牌！”东阁街道分管负责人林志坚如此表示。

青科芹健康食品深加工项目。依托



占地138亩的东阁街道新旧动能转换示范基地。



新旧动能转换示范基地展示中心。



上海申雕精密仿生数控项目的工作人员正在调试全自动设备。



新旧动能转换示范基地整体效果图。

中科院方智远院士提供的技术支持、青岛科技大学海洋与生物工程学院院长陈夫山带领团队进行技术攻关，运用细胞破壁、护绿等技术，对平度市蜜桃大姜、马家沟芹菜等19种国家地标产品，进行产业深加工，实现平度市地标产品深加工“零突破”。目前，芹菜系列产品已研制成功，计划年底前完成第二种农产品系列产品研发。

天地烯碳新材料项目。“这是我们为婴儿喂奶而生产的‘39度奶瓶’，100度沸水倒入杯中，39秒，降温到39度！”这种神奇无比的高导热烯碳储能相变技术，经由天地烯碳新材料项目一年反复“临床”实验，最终成功面世。该项目总投资2.3亿元，依托中科院山西煤炭化学研究所郭全贵博士和刘占军博士的科研成果，结合平度市庞大的石墨资源进行深加工，主要从事新能源热管理、新材料研发、针对炭一碳化硅复合材料、烯碳储能材料氮化硅、氮化硼材料等研制生产，计划2019年初投产，投产后，预计年可实现营业收入1.5亿元。

申雕精密仿生数控项目。该项目的签约落地，是平度“雁归工程”启动以来吸引回的第一只“大雁”。项目预计总投资1.5亿元，注册资本2500万元，进行高端精密性数控设备、人体仿生材料耗材、软件配套等的生产及研发，预计年可实现营业收入8000万元，利税900万元，带动就业200余人。

小河口公益写生基地二期。该项目被列为农创改革项目“农创+科技、+人才、+名品、+文旅、+电商”五大模式试点单位之一，是全国首家以艺术写生为主导的文旅产业项目，致力于吸纳

全国知名艺术爱好者创立个人工作室，打造平度首家文化旅游艺术小镇。2019年，计划启动周边闲置的30亩建设用地，进行高端打造，吸引全国各地的游客。通过成功的宣传推广，每日前来学习的农民、工人、学生，以及自全国各地远道赶来的绘画爱好者，多达上百人，形成良好社会轰动效应。项目启动以来，短短五个月，仅仅农民学员已吸收、培训达六百余名，成功销售作品一千多幅。

坚持“双招双引”，打造5大经济圈

针对街道二产发展受限，行政中心外迁带走大量资源等现状，东阁街道对辖区经济产业全面摸底，建立并动态调整“产业库、企业库、项目库、土地库、楼宇库、税源库”，加强项目、资源、产业管理，强化安全生产、税收征缴监管。瞄准新材料、新技术、新能源产业，全力引进科技创新型项目，做好楼宇经济、总部经济文章，提前布局高铁经济，全面提升旅游业与服务业水平。牢固树立人才“第一资源”意识，积极探索“招商顾问”招商法、产业链招商等方式，深入实施“雁归工程”，深化与北京、上海、山西等各大院校、科研机构和高高新技术企业的战略合作，聚集社会智力资源。

培育“高新产业经济圈”。扩展升级新旧动能转换示范基地、智汇谷文化产业园、公益写生基地，不断完善平台承载功能，大力引进新技术、新材料、新文化项目，打造全国典范。

打造“旅游经济圈”。依托近郊山区丰富的自然资源和历史文化资源优势，充分挖掘民俗文化，引导发展特色品牌、观光农业，引进实力企业对两髻山、桃花涧等风景区进行高端开发打造。

发展“楼宇经济圈”。坚持生产性与生活性服务业“双轮驱动”，依托城区写字楼集群、综合商贸区、美食街区等优势开展精准招商，大力引进金融服务机构、大中型商超、知名餐饮企业等，打造现代服务业升级版。对金荷广场，从商业定位、外部装饰、内部软环境等方面，进行全面提升，通过设置LED电子屏、设置地标性街区标志、进行全面亮化，倾力打造平度“不夜城”，推动金荷广场夜间经济的稳定、持续发展。

规划“高铁经济圈”。依托高铁轻轨、高速站点及服务区的设立、国道干道贯穿等交通优势，大力发展新型物流业，结合自身实际做好物流产业规划，提前研究土地、资金等方面的优惠政策，聚集商贸、物流人才，积极打造“物流+互联网+商业”的综合性现代物流集散地。

打造“美食文化经济圈”。结合“五方联动”机制和食品快检中心建设，继续对尚街美食部落进行打造提升。充分挖掘千佛阁、步行街等“老”元素，在胜利路打造美食与文化相结合的“古街”。

新旧动能转换助力经济高质量发展，营造良好的营商环境。另一方面，要以切实改善营商环境为重要抓手，把引资、引技、引智有机结合起来，推动新旧动能转换。东阁街道的新旧动能转换正满帆前行，良好的营商环境，正吸引着越来越多的项目来东阁落地。