

黄金 楼市

A27~A28

四大城区都有精品好房

6月29日~30日,崂山区金狮广场 2019半岛夏季房展等你来



旭辉银盛泰·博观星海



龙湖光年



青特·悦海府



世茂璀璨天樾



鲁商蓝岸丽舍



中洲·半岛城邦



保利·云禧



绿地国科健康科技小镇

□半岛记者 冯晶

半岛2019夏季房展由权威媒体半岛都市报举办,是岛城知名的房展活动,自2012年成功举办第一届以来,已走过七个年头。6月29日~30日,2019半岛夏季房展将在崂山区金狮广场举行。据悉,本次房展上,旭辉银盛泰、保利、鲁商、中洲、龙湖、绿地、世茂、青特八大品牌房企将齐聚。大牌开发商将带来高层、小高层、洋房、别墅、公寓、商铺等多种房源。那么,这些房源都位于哪些区域,周边有什么配套呢?一起先睹为快。

崂山:综合生态城邦满足“主城情结”

有不少购房者在买房时有“主城情结”。但近年来,主城区的土地资源稀缺,房源供应量也较少,所以购房者的选择余地并不大。但是,在此次半岛夏季房展上依然有主城区的房源推荐。位于崂山区的鲁商蓝岸丽舍项目近邻金家岭金融中心,是集生态别墅、洋房、高端公寓、写字楼、购物中心、幼儿园、小学、会所等多种业态于一体的大型综合生态城邦。项目在售主力产品为御园组团别墅、洋房产品及公寓产品。御园规划建设别墅37栋,是面积约210~300平方米的四联排及六联排产品。7栋6层电梯洋房主力面积约163平方米,35~55平方米瞰海亲湖公寓,每层仅15户,宜商宜居。

西海岸:三个品质项目位居不同板块

西海岸新区自然环境宜人,未来这里将规划有5条地铁,越来越多的人看好到这里买房置业。旭辉银盛泰在本届房展上带来了多个精品项目。其中铂悦·灵犀湾、旭辉银盛泰·博观星海二期两个项目都位于西海岸新区。

铂悦·灵犀湾是山东旭辉银盛泰集团与隆海集团携手打造的TOP铂悦系产品,位于西海岸新区国家级古镇口军民融合区。大面宽,低容积率。旭辉银盛泰·博观星海项目位居青岛西海岸新区中央活力区核心居住板块,总建筑面积3.8万平方米,规划2栋洋房、13栋别墅以及3000平沿街商业,容积率仅约1.01,是纯低密高端社区。

除此之外,龙湖还带来了位于西海岸的龙湖光年项目。龙湖光年位于中德生态园TOD功能区核心位置,是西海岸东部城区首个百万方超级TOD大城,项目一期总占地4.9万方,总建面16.5万方,规划有20栋住宅,总户数约1034户,涵盖了高层、小高层和叠拼多种产品类型。其中明星119平方米产品以全幕式四面宽、生活空间向阳等户型设计,全面提升空间舒适度。

城阳:配套醇熟交通便利,高端项目不少

本次房展上,位于城阳的项目有不少。其中,旭辉银盛泰·正阳府位于城阳区核心区,近享家佳源、利群、华润万象汇、万达广场(在建)等繁华商业,毗邻三条地铁线,文化氛围浓厚。

位于城阳的绿地国科健康科技小镇占地面积约2500亩,总建面约为300万方,整体空间布局为“一心两轴五心五组团”;由城阳政府主导,世界

500强绿地集团、中科院直属大学国科大强强联合共筑。规划有国科大(青岛)附属学校、国科大直属附属医院、颐养护理示范中心、绿地全球商品贸易港青岛中心、新里系高端住宅等,多维度共同构建300万平方米综合产业生态城。项目共有95平方米、112平方米、127平方米、139平方米四种户型,首期地块为小高+高层产品,主推95平方米和112平方米户型。

世茂璀璨天樾位于红岛奥体板块的世茂项目,周边规划有奥体中心、医疗中心、会展中心等大型城市配套,交通配套有高铁站、地铁线,教育配套有青岛中学、青岛58中等,商业除紧邻项目的银座、利群外还有红岛万象汇的规划,未来发展空间巨大。

作为红岛高新区少有的主城别墅项目,世茂璀璨天樾从整个小区楼座排布而言,最大的亮点在于高层(人才公寓除外)每一户几乎都能享受到无遮挡的广阔视野及采光效果,享受全景视野。目前正在推的是建面约111~142平方米瞰景高层,建面约210平方米海上国风联排墅。

青特·悦海府位于白沙湾,作为岛城北部城区的唯一沙滩,白沙湾是青岛重点规划区域,汇聚商业、教育、足球基地、酒店等丰富资源,是当下不可多得的海滨生活区。青特·悦海府是青特置业打造的2019年焕新TOP级“巨著”,是“质造美好”理念下的高端系首作。

首开地块绿化面积5.5万平方米,相当于8个标准足球场,绿化率高达60%,最大楼间距约150米,有约2500平方米公园级阳光草坪以及青岛首家约3000平方米业主会员制私属会所,为购房者带来了舒适的人居体验和美好生活意境。

胶州:有纯洋房还有低密度生态大盘

随着大规划的不断落地,胶州成为近两年的置业热土。目前,胶州市中心土地资源稀缺,高层鳞次栉比,洋房却日渐稀缺。在本次房展上,保利就带来了纯洋房社区保利·云禧,项目位于胶州CBD,致力打造胶州的人居标杆,自入市以来备受市场追捧。

保利·云禧将楼间距扩大至40米,搭配10层楼高,最大程度增加每一层的阳光覆盖率。18%~20%低公摊率,带来超高得房率,让居者拥有更多生活空间。目前有建面约125平方米大面宽三居、129平方米四居约14米超尺度面宽,极大地提高了空间利用率。

青岛已进入地铁换乘时代,这让购房者对购房区域的选择范围越来越大。位于胶州的中洲·半岛城邦项目周边就规划有三条地铁线,分别直通市南区、城阳区和西海岸新区。

项目整体占地面积约878亩,建筑面积75万平方米,容积率仅为1.2,绿地率高达35%,规划住户近7000户。项目是整体入住后社区人口规模可达20000多人的低密度生态大盘,未来将极大地带动周边人气,项目自身配有超大体量的商业,兼有大型幼儿园,完全可以满足小区居民日常生活需求;项目整体规划多个车行和人行出入口,出行十分便利;内部景观方面也有打造多条大型绿色景观轴,通过宅间、组团等绿化打造,与少海滨河公园内外呼应。

此外,胶州的房源还有位于空港黄金商务生活示范区的旭辉银盛泰·锦悦都,主力户型以105~140平方米精装舒适三居为主。