

半岛公益验房团走进即墨香澜郡瑜院：

厨房热水器漏水，客厅空鼓2.7米长



□文/图 半岛记者 冯晶

验房时间：6月4日
验房地点：嶺海香澜郡瑜院
验房单位：安信宜居验房
房屋面积：约86平方米

近期，香澜郡瑜院的多位业主报名参加了半岛公益验房团。业主委托，6月4日，记者跟随青岛安信宜居验房环保工程有限公司的验房师房旭良一起来到香澜郡瑜院进行验房。我们验的第二套房子，是建面约86平方米的两居室毛坯房，经过青岛安信宜居验房环保工程有限公司验房师的仔细查验，在业主家墙面上发现了多处空鼓，其中有2处狭长型空鼓，长度都超过了2米。而业主家厨房的热水器循环进口则一直处于漏水状态，导致地面有大片污迹。除此之外，验房师还在业主家发现了墙面以及地面裂纹、插座相零反现象。

热水器进口漏水，地面有大片污迹

记者跟随安信宜居验房的验房师房旭良一起进入业主家，在进行详细验房之前，首先看到的就是热水器循环进口在不断漏水。漏水不断往下滴，导致地面有大片黑色污迹，并且墙面有潮湿的痕迹，显然不是近期才有的。

记者看到，热水器的品牌为桑普，为开发商交房时所配备。业主表示他对此事知情，此前来收房时就已存在。

验出空鼓12处，两处长度超2米

在检查空鼓的时候，验房师将所有墙面用响鼓锤敲击了一遍。其中，在客厅发现5处空鼓，其中3处位于东墙，1处位于南墙，而位于西墙上的1处狭长型空鼓面积约2.7米×0.1米。此外，验房师还在玄关东墙上方以及厨房燃气管道后方墙面均发现1处空鼓。

业主的房子为两居室，在主卧验房师发现了东墙1处空鼓。而在主卧，则查验出了2处空鼓，其中1处位于东墙，另外1处位于北墙，空鼓面积约2.1米×0.2米。

洗手间干区南墙下方有1处空鼓，淋浴间东墙下方有1处空鼓，西墙面一处孔洞未封堵。综上，验房师在业主家里共验出11处空鼓，两处狭长空鼓长度均超2米。

墙面地面均有修补痕迹

在检查墙面以及地面在之前，记者在业主家看到，墙面以及地面有多处修补过的痕迹，有些修补痕迹还很新，但个别修补过的地方，依然有裂纹的存在。

验房师在主卧西墙1处裂纹以及地面1处裂纹淋浴间门洞左侧墙面1处



验房师正在检查墙面空鼓。



厨房热水器循环进口漏水。



狭长空鼓长度超2米。



插座相零反。



墙面有修补痕迹，且仍然有裂纹。

裂纹。

此外，业主家的露台窗户外上方外墙破损1处，还有1处电插座存在相零反现象。验房师表示，在验房过程中，很多业主都是第一次听说“相零反”这个词。“实际上就是就是火线和零线接反了，它会留下一个安全隐患，就是当电插座发生短路时，室内配电箱空气开关不跳闸，极有可能会引起火灾。”验房师解释说。

精装毛坯都能验，拨打80889624免费验房

自2月14日起，半岛都市报与青岛安信宜居验房环保工程有限公司合作的第二季验房活动也火热开启，截至目前半岛公益验房团已走进30多个小区，检测出不少房屋质量问题，为业主的新房严格把关。

【一周数据】

上周新建住宅成交量环比降12.53%

□半岛记者 江海峰

6月10日，青岛锐理数据发布上周新房成交数据。据统计，上周(6月3日~6月9日)岛城新建商品住宅成交2087套，环比下滑12.53%；成交面积约为25.30万平方米，环比下滑12.12%。其中，西海岸新区559套居首。全市项目成交面积排行榜中，融创红岛湾、海信香江睿园世茂公园美地排在前三位，前三席中，高新区占两席。

从成交区域来看，西海岸新区、城阳区和即墨区居成交榜前三。其中，西海岸新区上周新建商品住宅成交559套，排在第一位；城阳区以490套的成绩，排在第二名；胶州市则以332套的成交量排在第三位。值得注意的是，前三名的成交量占全市总成交量的近7成。除此之外，即墨区成交230套，莱西市成交137套，平度市成交128套，李沧区成交105套，崂山区成交75套，市北区成交28套，市南区仅成交3套。

从成交面积榜单可以看出，西海岸新区有3个项目跻身前十位，分别为海信香江睿园、辛安府和海信花街小镇；城阳区有两个项目入围，均未于高新区，分别为融创红岛湾和世茂公园美地；胶州市也有两个项目入围，分别为天一仁和悦海大观和花样年碧云湾。

榜单中显示，排在成交面积前三位的项目分别是城阳高新区的融创红岛湾、西海岸新区的海信香江睿园和城阳高新区的世茂公园美地，成交面积分别为13292.09平方米、10872.02平方米和10459.89平方米，成交套数分别为87套、87套和86套。

上周青岛住宅月租金为29.97元/平方米

□半岛记者 李晓芳

6月10日，诸葛找房数据研究中心发布《2019年第23周全国大中城市租金报告》。报告显示，全国20个大中城市2019年第23周(6月3日~9日)租金均价为44.18元/平方米/月，环比微涨0.06%，租赁市场价格稳中有升。

整体来看，受监测的城市中，深圳租金均价为97.21元/平方米/月，排在首位；石家庄租金均价为21元/平方米/月，排在末位。另外，青岛租金均价为29.97元/平方米/月，环比下跌0.68%，一居室月租金均价为1989元/月；二居室均价为2349元/月；三居室均价为3241元/月，环比均下跌。

分城市等级来看，上周四个一线城市平均租金84.21元/平方米/月，环比上涨0.36%，涨幅扩大。重点二线城市平均租金34.68元/平方米/月，环比微跌0.13%，大多数重点城市租金均价小幅调整。分居室来看，上周不同户型的月租金普遍上涨，一居室涨幅扩大，二居室、三居室月租金涨幅收窄。监测全国大中城市一居室月租金平均2573元/月，环比上涨0.19%；二居室月租金3277元/月，止跌回升，上周价格上涨0.29%；三居室月租金4437元/月，环比上涨0.89%，涨幅有所收窄。

无论你的房子是毛坯房、精装房，都可以报名参加。此外，验房业主需同意记者全程跟进采访，并将验房过程刊登在半岛都市报和“半岛+”客户端上。同时，报名业主可以获得：1.全程免费验房(验房服务价值700~2500元不等)；2.出具专业验房报告一份。

报名方式：

- 1.扫描下方二维码，加入半岛购房俱乐部。留言：验房。
- 2.报名电话：80889624。

