



环秀街道二维码

集中签约，新兴产业成亮点

环秀街道“双招双引”跑出加速度，迈向新高度，大项目遍地开花

□文/图 半岛记者 李春燕 通讯员 王欣超

今年以来，环秀街道坚持把“双招双引”作为抓经济工作的“第一战场”，立足自身优势，明确发展定位，瞄准突破重点产业和项目，通过持续发力，全面提高“双招双引”质量和成效，跑出了“环秀加速度”，迈上了“环秀新高度”。

摸清家底，提前谋划

在招商引资方面，环秀街道坚持“沉下去”，摸清资源信息。由招商办牵头，充分发挥各社区党委力量，对辖区内各类闲置用地、低效厂房等资源信息进行摸底，建立起资源信息库，为后续引进项目提供承接载体。坚持“走出去”，瞄准优质产业。同时，还积极与相关企业建立联系，先后走访中关村发展集团、龙湖集团、和达集团、北京联东投资集团等行业龙头企业，根据商业前沿动态，及时调整招商引资方向。通过市场、展会、论坛等方式广泛搜集、整理招商信息，挖掘潜在优质项目，短时间内引进储备美国

盈凡科技亚太区总部、山东金融资产不动产平台总部、青岛生命健康城等一批前景好、质量高、后劲足的优质项目。

“此外，我们还坚持‘谋划好’，规划发展蓝图。”环秀街道相关负责人李赫君介绍，他们聘请了新加坡规划之父刘太格团队，高标准完成环秀片区城市发展规划，形成以环秀湖生态圈为核心的城市绿肺，打造风景秀美，宜居宜商的即墨南大门；布局“一心两翼二十二片区”，推进“融青连城”的新蓝图，进一步明确了“招什么产业，引什么项目，引在哪里”的问题。

高点定位，精准发力

“我们坚持把‘双招双引’作为全域全面高质量发展的生命线，通过靶向招商、以商招商、平台招商三大举措。”李赫君表示，环秀街道签约了一大批科技含量高、产出率高、附加值高的产业项目。此外，聚焦重点产业，靶向招商。成立了招商工作推进小组，结合区位优势，瞄准新一代信息技术、高端装备、新能源新材料、医养健康、现代金融服务、休闲文化旅游等重点产业，梳理产业脉络，聚力做优产业链。其中围绕文化休闲产业，先后引进布局国际智慧新城、爱琴海生活广场、和达商业综合体、东城城市综合体、书馆文化综合体等项目，形成系统的休闲文化

产业单元。
发挥企业优势，以商招商。环秀街道先后召开7次企业招商项目座谈会，邀请辖区支柱企业、项目参加，动员他们发挥大企业、大项目“磁吸”效应和商脉人脉资源，为环秀招商引资牵线搭桥。据悉，4月1日经山东金融资产管理股份有限公司的引荐，山东金融资产不动产平台总部、孵化创新基地、书馆文化综合体项目集中签约。积极对接部门，平台招商。招商办积极与区招商局、外投中心、现代产业招商发展办公室、专业招商事业部进行对接，瞄准重点行业对项目进行筛选，目前新签项目12个，投资额约200亿元，在谈项目27个。

优化服务，加快落地

环秀街道坚持“服务项目”为导向，营造优质的营商环境，帮助签约项目落地生根。专人负责，全程跟进服务。按照“一对一对接”、“面对面服务”、“实打实帮助”的要求，从前期项目筛选、对接谈判，到后期引进建设、政策落实、协调部门，实行专人负责、“一切包办”服务，推动项目

尽快落地开工建设。记者了解到，从招商开始同步考虑项目落地保障措施，从谈判开始同步做好签约准备，从签约开始同步启动项目建设。由中国金茂控股集团有限公司投资180亿建设的国际智慧新城项目更是创造了“当年签约、当年挂牌、当年开工”的“环秀加速度”。



▲“双招双引”重点项目签约仪式。

◀国际智慧新城项目开工仪式。



◀新材料产业园效果图。

配强队伍，强力解决难题

“2019年环秀街道成立专门招商工作推进小组，由办事处主任任组长，副主任任副组长，从其他科室抽调精干人员，扩充招商队伍。”李赫君告诉记者，招商小组每天梳理总结各项目在落地建设过程中遇到的各类问题，及时对接相关部门系统研究解决方案。狠抓落实，推动项目落地。全省“担当作为、狠抓落实”工作动员大会召开后，环秀街道立即召开全体机关干部会议，传达“工作落实年”部署实施方案，层层传导压力，激发广大党员干部干事创业斗志，以等不起的紧

迫感、慢不得的危机感、坐不住的责任感，全力抓好“双招双引”工作推进。

除此之外，环秀街道还通过建立招商小组微信群、项目协调会、分管领导分包项目等方式调度项目建设，及时通报项目进展，对落地建设过程汇总遇到的困难，第一时间予以反馈。定期召开项目工作座谈会，了解项目方的意见，让项目方安心建设，放心投产。今年以来，C2M大数据中心项目已投产运营，国际智慧新城、新材料产业园项目均已开工建设。