

# 醉着熏风去小镇

□李公顺

在青岛,在万科的房地产项目中,居然有一个小镇叫青岛小镇。以青岛这样的大都市命名一个小镇,是不是降低了青岛的品位?小镇应该是乡愁的综合体,既有乡村的滋味,又有城市的品位;青岛数百年来的建城史,早已消磨了它的土气和大海的咸腥气,成为一个与世界融合的城市。显然,青岛小镇这样一个房地产项目,是难以承载我们即将遗忘的乡愁的。

既然是一个房地产项目,而且由享誉四海的万科集团操作,他们的设计理念如何,他们又是怎样让乡愁回归小镇的,我们只能看后再作评价了。

青岛小镇以打造双拼别墅群、小洋房等房地产项目为主,看过整体效果图,被它周围的小珠山风景吸引了。工作人员告诉我们,有意登山的话他们可安排,有40分钟的路程,有一个半小时的路程,还有两个多小时的路程,可以在路上看心情随时选择。在工作人员的带领下,我们满怀信心地开始了登山的行程。

起初,我们没有感觉到当天的天气与往日有什么不同,热一点是正常的,毕竟进入夏天了嘛,天气就该这个样,不这样那就不对了。偶尔飘过的一丝凉风还会让大家夸小珠山两句,“小珠山就是好,你看这山风多凉爽,要是在山下肯定感觉不到”。及至随陡峭的山势走出三百米左右,每人就热汗淋漓了,人们就选一

棵能遮荫的松树或刺槐树站定,便又立即感到有阵阵山风如一只清爽的小手抚摸,汗水一会儿就不见了;待走出树荫,任凭风儿再大,汗水还是擦不干。当初引诱我们上山的山风,似乎一下子变成了令人讨厌的熏风。

万科在青岛西海岸经济新区中有四处房地产项目,即万科青岛小镇、万科翡翠长江、万科城市之光、万科都市会。一来就爬山,似乎对不住此行的目的。万科青岛小镇占尽了天时地利,当然引得本地和外地购房者趋之若鹜。在爬山的过程中,我将随手拍摄的风景和青岛小镇的建设项目发上微信后,不一会就收到了我所在城市一位营销名牌灯具企业老板的点赞,并告诉我他们现在就在青岛小镇三期居住。

青岛小镇在青岛西海岸经济新区中真是出尽了风头,小珠山风景旅游区在新区的版图上绿得涨人眼球,引得各路房地产开发商蜂拥而至。我在地图上粗略地数了数,在黄海海岸与小珠山风景旅游区狭长的地带,不下三十家开发商在此竞争。此刻,我站在小珠山东麓俯瞰脚下的新城,不禁想起了上世纪80年代初,我在青岛潜艇学院上学时的青岛。

1982年底或1983年初,青岛开始修建市区山东路。那时候看着几十米宽的公路也没有多少汽车跑,感觉到怪可惜的。我们学校所在地当时是郊区,6路公交车要跑好长的时间才能把我们拉到大窑沟终点站,然后我们再顺着中山路逛

两侧的商店、书店,再然后就到了中山公园、鲁迅公园、栈桥、八大关,最后还是六路车把我们送回来。这就是青岛早年给我的记忆。没想到现在的青岛城区已扩展到了西海岸。

还是再回到小珠山上,回到熏风让人沉醉的青岛小镇的后花园。

在一座城市里,山再好能好到哪里去?与真正的崇山峻岭相比,城市里的山说到底也就是大家闺秀,没有远离尘世的野气、霸气,可小珠山就具有了二者的优点,野气、霸气之间还带着些许的温柔,让你难以界定它是乡野的山还是都市里的山。嶙峋的奇石可以作证,百鸟的争鸣可以回答。万科的开发者们是个明白人,他们曾经请来有关部门的工作人员进行考察,小珠山上有260余种植物生长。

于是,爬山过程中我就多了一项事情,悄悄地数一数植物。不是为了验证他们说对与错,更多的是好奇。数着数着,叫不上名字的花儿、草儿太多了,就是木本植物也有很多叫不上名字来,干脆放弃。放弃归放弃,你不可能对身边摇曳的花呀草呀、对身边突然划过的生灵波澜不惊,特别是对爬山饶有兴趣的人们。一处原生态的居住环境在满足了我们的诗意地居住的同时,令非居住在这里的人们会有一种归隐田园的感觉。那种只有终南山才有的隐士生活,来到青岛小镇就会让人们理解“大隐隐于世”的情怀。

这就是万科人刻意缔造的一种意境。在当今社会发展急剧变化的环境中,当劳累一天的你回到小镇居所,听松涛吟唱,听鸟虫鸣啼,站在山上看万家灯火,看帆船在港湾锚泊,何累之有?

一个小时之后,大家都有些累了,没有人说下山。有谁问还有多远?带队的小姑娘只说快了。既然快了那就走吧。我在前头走着,就走进了一条铺满槐花的羊肠小道,细看还有榆钱花夹杂其中。此时的槐花在我们老家早就飘落得无影无踪了,这里的槐树上居然还挂了不少,我怕没有见到槐花树上还挂着槐花的人们不相信,就用手机拍了下来。我突然就想起了唐朝白居易那首《大林寺桃花》的诗了:“人间四月芳菲尽,山寺桃花始盛开。长恨春归无觅处,不知转入此中来。”小珠山上一树的槐花,印证了白居易先辈是一位诚实的采风人。

继续走,我又遇见了久违的山毛桃。山上的野生桃树比不上桃农栽种的桃树粗大,当然结的果子也就显得营养不足的瘦小,而且桃毛长得让人懒得去摘它。在我们老家,我是不会用正眼去看它的,乡亲们甚至连它的生存之地都不留。在这里看到它,我却有了他乡遇故知的感觉,我一棵一棵地细看,与它们窃窃私语,就像我和它们还在青岛服兵役,我要回家探亲了,问它们有没有捎给家人的物品或话语。我想如果我在青岛小镇买上一套房子居住,它们会不会像我的老乡一样地日日进入我的梦乡呢!

# 建筑风景

□杜帝

我一个老同事在西海岸买了房子,邀请我们一帮人去新居“烧炕”。当然不仅仅是去那里吃顿饭,老同事要带我们逛逛西海岸,他特别嘱咐我带着单反、超广角镜头,说这边的风景不少。

我们先看了唐岛湾,影视城,接着到了“青岛小镇”。有同事嘟囔:青岛小镇?不就是万科的住宅项目吗?也是一个景点?

在西海岸落户的老同事说:这里当然是景点,你看错落有致的建筑,小珠山是背景,一年四季不重样,大公园套着小公园,咱们在这里拍照合影,保证漂亮!

我们十几个人一路走一路拍,走进“冒险公园”,到处是花朵、绿树和枫树,蜿蜒的木栈道上面是五颜六色的儿童乐园,一个叫“科莫湖”的大湖,阳光下波光潋滟。同事们大呼小叫,我不断被拽着给人拍照,几乎所有人都拿着手机在拍,嚷嚷着发朋友圈。

我们坐在草坪上休息,同事们议论,

这里确实是一个景点,物有所值不虚此行的景点。老同事说,周围的原胶南人,招待外地客人,都来这里,青岛小镇是他们家乡的骄傲。

我想,也许只有具备文艺和审美能力的开发商,才能把一个供人居住的楼群项目,建造成当地的美丽景点,不知是不是房地产和建筑业的景点与经典。

突然有年轻同事喊:各位!我们是来“烧炕”喝酒的,不是来逛公园坐里面不走的!

众人大笑。

“导游”老同事说不好意思,不好意思,得鱼忘筌,咱们马上到新居坐下吃饭!

我一直在想,万科是一家有素质有情怀的开发商,很多年前,我就阅读《万科周刊》,里面除了有经济学家、企业家的高谈阔论,也有艺术家、作家的作品展示,黄永玉就在上面刊登新作。

有一年我在城阳世纪公园摄影,现在叫奥林匹克公园,里面以体育雕塑为主。当时我从公园出来不远,走进了一个

非常漂亮的小区,我有些吃惊,小桥流水,花团锦簇,沿地势坡度建造的别墅群,连接公共花园的休闲地带,还有巨大的玻璃走廊……扫进镜头的,似乎不用刻意构图,前后左右,一步一景,赏心悦目。

我在那个时候记住了万科,那个小区叫万科魅力之城。

当年青岛的房地产风起云涌,许多大牌的地产公司都在攻城略地,到处是推土机脚手架,城市的繁华地带成片拆迁改造,摧枯拉朽,轰轰隆隆。万科却悄无声息地选择了郊区僻静的城阳,精心打造了公园般的别墅群。

我把这些片子贴到了博客上,许多留言竟然问:这是苏州还是杭州?

在荒凉里开拓创造风景,也许万科有成本和战略的布局谋划。我敬佩的是,万科把实用的居住升华了,一般的概念注入新意,有了幽雅的品位和意境。

我曾经采访过一个温州买房团,精明的商人权衡投资回报,记得有买房客对万科的评价是“有些书生气”“太浪漫”。

他们似乎更青睐水泥盒子般的速成住宅,买进卖出,赚钱为王,他们没有耐心等待国民审美素质的提升。

可是我看到了,几年后,万科的山水情调房子,升值空间更大。时间在回报远见。也许有情怀的开发商不理睬投机客。

从西海岸回老城区好多天了,我一直对西海岸萦怀于心。有人说,与青岛老市区隔海相望的西海岸,就是上海的浦东,开放热土,时代宠儿;也有人说,西海岸与胶州湾对岸的老城区,是凤凰的两翼,他们当然会比翼齐飞。

西海岸的居民习惯把青岛老城区叫作“东海岸”,有诗人写道:东海岸西海岸,盛开的并蒂莲。

老城区当然与开发热土不同,老城区的历史沉淀厚重,西海岸前行的脚步轻盈,许多人心向往之,这不,我又接到了一个“烧炕”的电话,朋友在西海岸置了房子,邀请我们到他新房“坐坐”。

放下电话,我当然想到了那些风景,想到了美丽的青岛小镇。

