

西海岸建面75万平米地块将拍

含辛安片区28万平米,起始总价超39亿元

□半岛记者 于红靓

青岛市黄岛区自然资源局发布公告将于6月26日拍卖西海岸的8宗地,8宗地规划建面74.6万平方米,起拍总价39.2亿,其中1宗商住混合位于辛安片区,另外7宗(2宗住宅+5宗混合用地)位于灵山湾片区。

辛安片区的商住地位于原黄岛区渭南路以南、创业路以东,占地总面积11.61万平方米(含划拨教育用地0.68万平方米),容积率≤2.5,规划建筑面积27.73万平方米(含划拨教育用地0.40万平方米),起始楼面地价4388元/平米,总价11.99亿元,竞买保证金11.99亿元。

其余7宗地位于灵山湾片区,位于原黄岛区观海四路南及观海三路南、观海路西,土地占地总面积23.79万平方米(含划拨教育用地0.90万平方米),容积率2.02,规划建筑面积46.90万平方米(含划拨教育用地0.56万平方米),起始楼面地价5881元/平米,总价27.25亿元,竞买保证金27.25亿元。根据拍卖公告,其中辛安片区地块须独立竞买,灵山湾7宗地须联合竞买。地块设最高限价,达到限价后网下竞商品房销售价格。



图为灵山湾7宗地大致位置。图/青岛锐理

前5个月青岛楼市数据:

TOP10房企销售金额和面积同比双降

□半岛记者 于红靓

前5个月青岛楼市销售业绩如何?来看克而瑞青岛的这份销售数据统计。数据显示,2019年1~5月青岛商品房市场成交下降明显。从房企销售金额情况来看, TOP10房企1~5月销售金额269.05亿元,同比下降23.82%, TOP10房企1~5月的销售面积176.43万平米,同比下降20.58%。

2019年1~5月房企销售榜单中,融创中国以68.10亿元成交金额和39.96万平米销售面积位居双榜榜首,中国金茂凭借29.36亿元成交金额、22.46万平米销售面积夺得第二;龙湖集团以28.29亿元成交金额和17.56万平米销售面积获得第三。

2019年1~5月TOP10房企成交金额和销售面积入榜门槛双双下降,16.93亿元成交金额和11.29万平米销售面积,分别同比下降3.86%和7.99%。

1~5月全国房企拿地排行榜:
碧桂园、融创和新城居前三

□半岛记者 李晓芳

土地作为房企的“粮仓”,土储规模直接影响着后期房企发展的潜力。6月1日,中指研究院发布2019年1~5月全国房地产企业拿地排行榜。报告显示, TOP10企业1~5月拿地总额4148亿元,占TOP100企业的35.8%; TOP30企业1~5月拿地总额7744亿元,占TOP100企业的66.8%,龙头房企获取土地资源优势不减,行业集中度明显。

从拿地金额来看,碧桂园、融创、新城占据榜单前三位。碧桂园5月拿地发力,1~5月累计拿地658亿元,占据拿地榜榜首;融创凭借前4月优势,1~5月以总额653亿元占据榜单第二位;新城继续保持第三名,拿地总额461亿元。

土地市场自2019年3月后,逐渐回暖。5月房企拿地积极性持续加强,部分房企补仓意愿强烈,高溢价补充土储。5月,龙湖、绿地等企业拿地环比增长均超100%。

从拿地面积来看,碧桂园、绿地、新城拿地面积位列前三。2019年1~5月,碧桂园拿地力度持续加码,以1980万平方米占据榜单首位;绿地和新城分别以1563万平方米和1106万平方米拿地总面积登上面积榜第二、三位。

从城市排行榜来看,一二线城市仍为房企投资拿地的重心,5月涨幅显著。2019年1~5月,全国土地成交金额TOP10城市累计成交6111亿元,同比增长13%;规划建筑面积TOP10城市成交14585万平方米,同比增长11%。



青房注字(2019)第06号

地铁边 山海间 宽境三房

110-135m²带装修瞰海三房 新鲜上市中



三湾三城战略之下,中国蓝谷腾飞正当时。温泉度假中心、北航(建设中)、山大、十九中、齐鲁医院(规划中)等商教医娱一应俱全。三盛·国际海岸,百万方醇熟大城已成。自建建面约3万m²风情商街、约1万m²会所、户外拓展基地、水上码头等,丰盛咫尺可遇。



鳌山湾畔,拥一席阔海,双滨河公园(规划中)环绕。漫步约1km滨河木栈道,呼吸间享受美妙。高尔夫球场一河之隔,阳光下肆意挥杆。

五期建面约110-135m²带装修瞰海高层,客餐厅约6米面宽,方正开阔;主卧套房设计,独立卫浴、衣帽间,私密享受,礼遇峰层人生。匠心雕刻新古典七重园林景观,阳光草坪、运动乐园、观景廊架等。闲坐攀谈,漫步赏景,用一座花园秘境,承载全家志趣。

- 醇熟配套**
中国蓝谷 商教医娱全配套
- 自然生活**
一湾双园 千米滨河木栈道
- 大城丰境**
建面约3万·商街 约1万·会所
- 湾居高层**
建面约110-135·瞰海三房
- 匠心园林**
新古典主义七重休闲景观
- 墅级品质**
四面宽朝南 阔境华宅



项目地址: 青岛蓝谷·滨海大道·国际博览中心旁 / 开发商: 青岛海上置业有限公司 / 投资商: 三盛集团

整合推广: CBD众合摆渡 | WHALE

本宣传资料所有文字、数据(所出现的面积均为建筑面积)及图片是设计的表达示意。本宣传资料仅为要约邀请,不构成要约内容,具体信息以合同约定及政府最终审批为准。本公司保留对宣传资料的修改权利,敬请留意最新资料。本广告发布时间为2019年5月。