

高层外装晾衣架？安全才是首要的！

提醒：可能会破坏楼体保温层，还需谨防高空坠物



在高层住宅中，一些居民安装了室外晾衣架。



家庭消防安全，这些您要知道

□半岛记者 高晓飞 整理

在家庭生活中，存在很多安全隐患，为此我们都要时刻警惕，做到防患于未然。如何预防家庭火灾，要注意以下几点：

- 1、不要卧床吸烟或随意丢弃烟蒂，不要让儿童在无人监管的情况下使用火源。
- 2、空气清新剂、发胶、杀虫剂、香水、花露水、指甲油等易燃易爆物品要远离火源。
- 3、定期清理油烟机表面及烟道覆盖的油污，避免油污引发火灾。
- 4、定期清理堆放于阳台的易燃杂物，避免因太阳暴晒发生自燃。
- 5、不在楼梯间堆放杂物，楼梯间是消防应急疏散通道，法律有要求、生命有需求，请让出生命通道。
- 6、有条件的家庭可自备逃生绳、强光手电、呼吸面具、独立式烟感报警器和灭火器等应急防护、处置设备，以便不时之需。

如果发生了家庭火灾，该如何处置？

- 1、发生火灾时，不要惊慌，应迅速拨打火灾报警电话119。
- 2、油锅着火，不能泼水灭火，应关闭炉灶燃气阀门，直接盖上锅盖或用湿抹布覆盖，令火窒息。还可向锅内放入切好的蔬菜冷却灭火。
- 3、煤气罐着火，要用浸湿的被褥、衣物等捂盖灭火，并迅速关掉阀门。
- 4、家用电器或线路着火，要先切断电源，再用于干粉或气体灭火器灭火，以防触电或电器爆炸伤人。
- 5、救火时不要贸然开门窗，以免空气对流，加速火势蔓延。



如何避免水淹，看这里！

□半岛记者 曹现梅 整理

供热期间和停热后，供热单位会对供热设施进行清水保养，用户要随时对家中供热设施进行检查，查看供热设施是否有漏水、渗水及设施锈蚀严重现象，尤其是卫生间和厨房暖气接管及室内管道穿墙处，也可联系所在站点上的维修人员协助查看。若家中供热设施已使用多年或锈蚀比较严重，应当及时进行更新，避免因设施老化发生漏水，造成财产损失。

如果暖气片发生漏水等意外情况，不要惊慌，要尽快关闭相应阀门并及时拨打所属换热站服务电话报修，避免损失扩大。平时如果家中无人，最好与邻居互留电话，一旦发生意外，可相互告知，便于遇到突发情况的紧急处理。同时，也提请广大热用户注意：装修房屋等需移动暖气设施的，最好先与供热单位联系，获得技术支持，确保规范施工、安全用热。

些，有人将其比喻成“头顶上的炸弹”一点都不为过。“我看到这些伸在外面的晾衣架就害怕，天天从楼底下走，万一哪天掉下来砸到人怎么办？”家住云南路小区8号楼的刘先生说道，“先不说高空坠物对人的伤害，晒在室外衣服上的水滴滴到行人身上对人的心情也是一种影响。如果刮大风了，他（安装者）的衣服也有可能被刮走了。”

律师 责任业主全担，谨防高空坠物

那么，高层室外能否安装晾衣架？为此，记者从云南路街道相关部门了解到，根据《青岛市市容和环境卫生管理条例》的规定，在建筑物外安装窗栏、遮阳（雨）篷、空调室外机、排气扇、广告支架等设施，应当符合设置规范，并保持整洁、完好。违反规定的，责令改正；拒不改正的，处一百元以上五百元以下罚款；情节严重的，处五百元以上二千元以下罚款。此外，工作人员告诉记者，室外安装设施存在破坏楼体保温层的隐患。

采访中，山东劳谦律师事务所律师刘璐璐表示，要谨防高空坠物。“高空坠物如果在能查明坠落物体归属的情况下，责任由该户业主承担，业主对自己窗外的物品有修缮管理、保障安全的义务。如果路人被高空坠物砸到，不能查清物体的归属人，该居民楼都应承担连带责任。”刘璐璐说。

架安装在阳台外，有一部分已经耷拉了下来，随时都有脱落的可能。

此外，在悬挂晾衣架的居民楼的正下方是一个小型健身广场，附近的居民都在广场内活动，每到下午也会有许多孩子在里面嬉戏玩耍，存在极大的安全隐患。

据社区工作人员介绍，七楼住户已经搬走，现家中无人居住。随后，社区通过寻求派出所等方式来寻找业主，最终联系到了该户业主，并与其进行沟通，希望能予以拆除。目前，该悬坠物已被拆除。

声音 图的是方便，忧的是安全

如今，不少居民住上了高层楼房。记者调查发现，有不少小区都在阳台外安装了室外晾衣架。而在老小区中，因为晾衣架长时间暴露在外，风吹日晒，年久失修，已经出现了破损的现象，对居住在楼下的居民和行人来说非常危险，由于楼层较高，一旦掉落，后果不堪设想。

针对安装室外晾衣架这种行为，记者做了调查。在走访中，有居民表示“有阳光干得快”，而有的居民则是处于“跟风”状态，“我看到别人家好多都有安装的，可以节省空间，所以我们也安了一个”。但是总体而言，对安装室外晾衣架的行为，还是持反对意见的多一



□文/图 半岛记者 曹现梅 实习生 侯祥家 通讯员 栾绍纲

“楼上装的晾衣架坏了，我们在楼下活动，这万一掉下来，责任算谁的？”近日，有居民反映道。采访中，记者调查发现，不少居民出于晾晒方面的需求，在室外安装了晾衣架，甚至有高层住宅的居民家中也同样安装。为此，云南路街道相关部门提醒，在建筑物外安装设施需遵守《青岛市市容和环境卫生管理条例》，还存在破坏楼体保温层的隐患。同时律师提醒，要谨防高空坠物风险。

事件 私装了晾衣架，苦了咱邻居

“室外不仅安了晾衣架，而且还坏了，这要砸着楼下来来往往的邻居可怎么办？”近日，有居民向四川路社区反映道。在现场，记者看到，在这处居民楼的七楼，一个金属制的室外晾衣