

投资208亿,旧村变身新城区

青岛开发区殷家河片区旧村改造项目奠基,涉及10个村庄

□半岛记者 肖玲玲 报道

本报4月16日讯 青岛开发区殷家河片区旧村改造项目奠基仪式4月16日举行。作为重点民生工程,该项目总投资208亿元,涉及辛安街道、灵珠山街道10个村庄,是目前青岛西海岸新区村庄成片改造数量最多、体量最大的项目。

据悉,殷家河片区总规划7.3平方公里,采用政府主导、市场化运作模式,由青岛开发区管委统筹推进,青岛开发区投资建设集团有限公司负责开发建设,是按照推动高质量发展、创造高品质生活要求,加强城市有机更新,促进城市品质提升,提升群众获得感和幸福感的重大民生工程。

新的殷家河片区,以原有生态为基底,公共服务配套将更加齐全,产业发展环境更加优化。突出智慧城市理念,规划了黄河路现代综合服务中心、滨水科创中心、活力居住组团、生态宜居组团、混合功能组团、村庄安置组团和休闲康养组团七大功能区。拟配套建设幼儿园、学校、医院、文化体育中心等,规划设立了地铁站口和交通枢纽。

在推进村庄改造的同时,殷家河片区正在积极转移、搬迁传统制造业、重工业,大力发展科技研发等新兴产业,实现腾笼换鸟、转型升级,助推西海岸新区实施乡村振兴战略,加快新旧动能转换,为青岛建设开放、现代、活力、时尚的国际大都市贡献力量。



中荷农业研究院中国总部规划图(青岛西海岸现代农业示范区供图)

■相关新闻 中荷联手,打造智慧农业产业园

总投资16亿元的中荷智慧农业产业园项目,4月16日在青岛西海岸新区现代农业示范区开工。中荷智慧农业产业园由寿光蔬菜产业控股集团、山东高速集团投资公司、荷兰丰收联盟共同投资建设,包括蔬菜花卉生产工厂、蔬菜加工配送中心、食品深加工基地、总部经济四大板块。

据了解,蔬菜花卉生产工厂占地700亩,包括出口农产品生产基地、蔬菜花卉新技术新品种地展中心、拍卖中心、农业观光旅游体验中心等,面向国际高端市场进行生产,产品将全部纳入荷兰丰收联盟全球销售体系,建成后将成为世界上单体面积最大、智能化程度最高、科技含量最高的精准化、智能化农业生产工厂。蔬菜加工配送中心占地100亩,全部引进荷兰自动化包装加工生产线,配套建设恒温库、汽调库、冷链物流中心等设施,产品出口国外高端市场。食品深加工基地占地100亩,引进日本最先进的食品加工技术和管理理念,利用区位优势及蓝莓、有机茶、食用菌、有机蔬菜等产业优势,研发、生产供应高端市场的酵素产品和果汁产品。总部经济包括中荷农业研究院中国总部、荷兰丰收联盟亚洲总部以及寿光蔬菜产业控股集团总部、寿光融创再生资源有限公

司云服务平台(结算中心)等,将在蔬菜种业研发、蔬菜栽培模式、食品安全、人才培养等方面开展国际交流与合作。中荷智慧农业产业园项目建成投产后,将成为青岛乃至全国智慧农业、都市农业、科技农业的样板园区。青岛西海岸现代农业示范区规划面积1096平方公里,自2014年启动开发以来,引进农业科技研发和高新技术产业项目60多个,累计投资90多亿元,成为首批国家级农村创新创业园区、首批国家级新型职业农民培育示范基地、全国农村一二三产业融合发展先导区和省级农业高新区。

金家岭街道整治东城国际南区,让车位真正实现共享

小区地锁拆了,业主“心锁”解了

□文/图 半岛记者 张海玉 报道

本报4月16日讯 “90多个地锁,已经拆了近50个,剩下的也会在近期全部拆除。”4月16日,金家岭街道麦岛城管执法中队副队长陆肇显谈到东城国际南区地锁拆除工作时说道。而随着拆除工作的推进,困扰小区业主多年的“心锁”也逐渐被打开,业主的公共利益得到了更好的维护。

据记者了解,东城国际南区地上车位以前由物业统一收取租金,许多租用车位的业主为了防止被占用,私自设置了地锁或者地桩。五年前,该小区成立了业委会,经过商议,业委会决定取消出租地上车位,所有地上车位改为公用车位,按照早到早停的原则供所有小区业主使用。

本是为了让广大业主得实惠,可一些业主迟迟不拆地锁、地桩,导致车位无法实现真正意义上的共享,由此引发了重重矛盾,其他业主意见很大。

为让所有业主同等受益,缓和邻里关系,建设和谐小区,麦岛城管执法中队依法组织力量,按照程序对违规地锁进行拆除。拆除行动之前,小区物业先是作了调研,摸清了地锁数量,并在各个单元楼门口张贴了公示,告知大家执法中队将要采取行动,先是动员当事人自行拆除,否则执法中队将进行拆除。

经过前期准备与动员,4月12日,麦岛城管执法中队组织人力对该小区地锁依法启动了拆除。经过数日工作,小区内90多个地锁,已经拆了近50



东城国际南区地锁被逐个拆除。

个,其余的也会尽快拆除完毕,将公共空间和资源归还广大业主,此举也得到了业主们的好评。“地锁拆了,早回来的人停车也就方便了,不然眼睁睁地看着本应该共享的空车位不能停,心里觉得不公平。”东城国际南区业主刘女士和其他业主一样,解开了“心锁”。

近段时间,金家岭街道为了治理违建顽疾,对违建拆除整改任务实行“列表销号、挂图作战”,攻坚突破存留时间长、居民反映强烈的重点难点问题,

集中拆除了小区楼顶阳光房,圈占绿地的木质长廊,还有全国青少年活动营地的“大杂烩”,以及装饰材料市场及金地悦峰小区南侧板房等多处违法建设,清理了城市顽疾,消除安全隐患,改善了居民的生活环境水平。而且,金家岭街道还借助此次违法建设攻势,把治理违建作为城市更新改造升级的重要抓手,向治理违法建设要空间,坚持治理违建与提高群众生活质量同步推进,拆除一片美化一片,让广大居民群众得实惠。

■治违建 超5万平米新生违建被拆除

□半岛记者 王洪智 通讯员 李明 报道

本报4月16日讯 4月16日,青岛市治违办组织各区治违办,现场观摩了西海岸新区薛家岛街道凤凰城小区、长江路街道大旭山路于家河社区、辛安街道渭城路七中周边等违建治理情况。半岛记者采访得知,自3月1日“百日攻坚行动”开展以来,岛城已拆除各类违建145.75万平方米,拆除新生违建5.36万平方米。据介绍,下一步,市治违办将组织各区市重点对前期已拆除的存量违建进行“回头看”。

■除顽疾 162个废旧煤池“请出”楼院

□半岛记者 刘笑笑 实习生 邓杰秋 报道

本报4月16日讯 市北区水清沟街道南丰路24号存在30年的162个煤池子日前被全部拆掉,楼院整体亮化改造也已经提上日程,多年的环境卫生难题即将得到彻底解决。南丰路24号建造于上世纪80年代初,当时给每户都修建了一个煤池子。如今,随着集中供暖的普及,很多煤池子被闲置起来,成为居民放置杂物的地方。萍乡路社区通过一个多月的摸底、走访,取得了大部分居民的支持和理解,但少数居民还是持反对意见,特别是80多岁的赵大爷。社区党委晓之以理动之以情,赵大爷终于被感动,还说楼院改造好了要负责监督楼院的环境卫生。