

# 新房二手房售价再现“跷跷板”

上月青岛新建商品住宅价格环比上涨0.5%，二手住宅下跌0.3%

□半岛记者 李晓芳 报道

本报4月16日讯 4月16日，国家统计局发布了2019年3月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况，济南、青岛、烟台、济宁纳入统计。青岛方面，数据显示，3月，青岛新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%，同比上涨14.3%；二手住宅销售价格环比下跌0.3%，同比上涨8.4%。

据国家统计局发布的数据，2019年3月青岛新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%，同比上涨14.3%。相比于2019年2月，3月岛城新建商品住宅销售价格的环比涨幅扩大0.2个百分点，同比涨幅扩大0.1个百分点。数据显示，3月岛城新建商品住宅销售价格环比涨幅由收窄变为扩大。

具体来看，2019年3月，岛城新建商品住宅90平方米以下、90~144平方米、144平方米以上三种户型的销售价格，环比分别上涨0.9%、0.3%、0.1%，同比上涨分别为15.6%、13.5%、13.9%。相较于2月，3月三种户型的销售价格环比涨幅分别扩大0.2个百分点、0.3个百分点和收窄0.2个百分点；同比方面，三种户型的销售价格涨幅变化分别为扩大0.6个百分点、0.1个百分点和收窄0.6个百分点。

二手住宅方面，2019年3月岛城

二手住宅销售价格环比继续下跌，跌幅与2月持平。数据显示，2019年3月岛城二手住宅销售价格环比下跌0.3%，同比上涨8.4%。相对于2月，3月二手住宅销售价格环比跌幅持平；同比方面，涨幅收窄了1.9个百分点。

具体来看，2019年3月份，岛城二手住宅90平方米以下、90~144平方米、144平方米以上三种户型的销售价格，环比分别下跌0.4%、0.2%、0.4%，同比分别上涨7.2%、10.3%、7.2%。相较于2月，3月岛城二手住宅三种户型的销售价格环比变化分别为跌幅收窄0.4个百分点、由上涨变为下跌、收窄0.3个百分点；同比方面，三种户型的销售价格涨幅收窄分别为2.1个百分点、1.6个百分点、2个百分点。

省内其他城市，2019年3月，济南新建商品住宅销售价格环比上涨0.8%，同比上涨17.2%，二手住宅销售价格环比上涨0.5%，同比上涨11.8%；烟台新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%，同比上涨13.7%，二手住宅销售价格环比涨0.9%，同比上涨12.3%；济宁新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%，同比上涨14.3%；二手住宅销售价格环比涨0.6%，同比上涨16.7%。



制图/谭云滨

## ■全国

### 一二线城市新房价格环比涨幅略降

4月16日，国家统计局公布的70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据显示，3月份，一二三线城市新建商品住宅销售价格同比涨幅微升，一二线城市新房价格环比涨幅略有下降，房地产市场总体平稳。

环比方面，3月份，各地继续坚持因城施策、一城一策，保持政策的连续性，房地产市场总体平稳。一二线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅略有下降，三线城市有所上升。同比方面，一二三线城市新建商品住宅销售价格涨幅微升。



我为移动宽带代言！



扫码办宽带



网络好 用户多 价格低 服务优

“还在花钱办宽带？”

**省省吧**  
**移动宽带**  
**免费用”**

三人消费58元 百兆宽带免费用  
办理电话：10086-5

广告

**移动亲情网**  
**国内互拨全免费**



成员扩至  
**18人**

★**贴心**  
一人付费 全家共享

✓**便捷**  
三位短号互拨



扫码办理更便捷

温馨提示：

●功能费5元/月，本地成员5人以内免6个月功能费，超出5人后新增成员1人1元/月，不能添加省外成员。●成员上限18人(含主号)，短号为551—559、561—569。●国内亲情通话免费不含港澳台地区。  
●入网一年以上客户办理宽带需预存120元话费，分24个月返还。正常装机宽带和魔百和缴纳150元设备调测费。●活动自2019年4月开始，截止时间具体详询营业厅。●本广告不构成要约，具体业务规则请咨询青岛移动工作人员。