

# 吃一样的水咋要花两倍的价钱

胶州一小区居民反映“吃水贵”，自来水公司称与医院共用水表所致



□文/图 半岛记者 周茂平

明明是居民小区，水费却要按照非居民用水价格来交，胶州中心医院小区423户居民因与医院共用一块水表，从2018年起小区居民都是按照每立方米5.16元标准交水费，加上小区用水超过30%的公摊，该小区居民的实际用水价格达到了普通居民用水价格的两倍。

## 居民<<< 水费咋整整差出一倍

近日，胶州中心医院小区居民刘大爷向记者反映，从2018年起，他们小区的水费就从原先的每立方米3.2元涨到每立方米5.16元。据了解，胶州市于2018年1月1日起实行新水价标准，由原来七类水价合并简化为居民生活用水、非居民生活用水和特种用水三类，居民生活用水每立方米3.2元，非居民生活用水5.16元。

3月25日，记者来到中心医院小区。根据小区居民提供的一张水费单，总用水量15方，公摊就达到4方，水费按照每



居民拿出交费单据查看，用水多花了不少冤枉钱。

立方米5.16元收取总数达到98元，而如果按照正常居民用水每立方米3.2元交纳，除去公摊他仅需要交纳48元，水费整整差出一倍。

据了解，中心医院小区始建于上世纪80年代，共6个楼座423户居民，最早的楼座修建于1985年，供水管道年久失修，导致小区水费公摊很大。该小区原为胶州中心医院职工宿舍，用水用电都由医院承担，与医院共用一块水表。1998年随着房改，该小区房屋卖给了个人，变成普通住宅小区。但水费征收标准一直按照非居民用水价格征收。

## 自来水公司<<< 按医院用水标准收费

中心医院小区既然已经是普通居民小区，居民用水为什么要按照非居民用水标准征收？记者来到了胶州市自来水公司。“中心医院小区的用水价格是根据中心医院的用水标准来征收的。”工作人员介绍，中心医院与小区共安装使用一只结算水表，实行总表计量，根据规定，同一用户存在两种以上用水类别的，按照用水类别的不同实行分表计量。因供

水企业原因未分表计量的，按照用户用水类别中最低类别水价计收水费；因用户原因未分表计量的，按照用户用水类别中最高类别水价计收水费。2017年青岛水务集团统一建设了营销管理系统，新系统只能一只结算水表一个给水号，按一种用水性质进行结算，小区水费征收标准需按照中心医院用水标准的非居民用水价格收费。

## 医院<<< 只有79户居民同意改造

胶州中心医院总务科张主任介绍，在2018年1月份实施新的水价后，他们马上张贴通知，告知小区居民，并且医院也承担了2018年1月份该小区居民的水费，同时医院也向胶州市自来水公司提交了改变该小区用水性质的建议。

2018年3月份，中心医院提交一户一表改造申请，根据评估，每户需缴纳约2000元的改造费。“申请改造必须用户自愿、用户申请和全体居民签字。”张主任介绍，但在随后的人户调查签字中，整个小区423户只有79户签字同意进行改造。据了解，该小区自房改后，目前2/3的房屋已经再次出售，剩余1/3也大多出租，因为改造费较高，很多人不愿意掏钱，一户一表改造只能搁浅。

随后，记者又来到小区所在的阜安街道办，相关工作人员表示，街道办正在对此事进行调查。

# 盗窃6棵黑松，四人摊上大事

案值14500元，分别被判拘役和有期徒刑

□半岛记者 韩小伟 报道

本报3月26日讯 半岛记者从青岛市森林公安局西海岸新区分局获悉，近日，黄岛法院依法宣判了一起盗窃黑松案件，徐某军等4名被告人依法分别被判处拘役和七到八个月有期徒刑。此次宣判进一步震慑了相关违法行为，彰显了森林公安机关坚决打赢扫黑除恶专项斗争和保护生物多样性的决心和力度。

2018年5月12日，青岛市森林公安局西海岸新区分局接到琅琊镇夏家村村干部报警，该村有6棵黑松被盗。分局与琅琊派出所联合开展调查，通过视频侦查并结合卡口大数据分析，找到嫌疑吊车车主，后循线抓获盗窃黑松犯罪嫌疑人夏某祥、徐某军、刘某荣，另一犯罪嫌疑人夏某一投案自首。

经法院审理查明，2018年5月，被告人刘某荣、徐某军、夏某一到琅琊镇夏家

村购买黑松未果，后徐某军找到夏某祥，四人预谋到该村西南岭偷挖黑松，并预先进行了分工，2018年5月11日，被告人刘某荣、徐某军到夏家村与夏某祥碰头后，由刘某荣联系好工人将该村西南岭6棵黑松挖好土球并用绳子捆绑好，夏某祥开装载机将黑松从树坑中端出，当晚徐某军联系吊车将6棵黑松装上货车，并以13000元价格卖出。经有关部门鉴定，6棵被盗黑松价值14500元。

## 大连刺参特价980元/斤 来报社选实惠更放心

□半岛记者 孙桂东

清明小长假即将来临，很多读者都有走亲访友的打算，节日里带份礼品尤其是海参更是相当有面子的事儿。开春对于会养生的中老年朋友来说，囤海参是最佳的时节。这个时间刚经过春节海参消费的高价及市场两旺季，正处于一年中的海参消费淡季，因此买海参是最明智划算的。

然而，喜欢吃海参的市民们发现，最近的海参价格有了明显的涨幅。原本就有春天囤积海参习惯的孙大爷说：“一般来说，海参的价格下半年比上半年高，尤其在春节过后的春天，是一年当中海参价格较低的时候，今年的价格却没降下来，反而有点往上升。”现在市民有钱了，对健康养生也格外在意，这使得海参越来越多地进入老百姓的餐桌，形成了全民吃海参、全年吃海参的氛围，这也在一定程度上促进了海参价格的微涨。

为了让市民能够选到品质有保障的上等好海参，半岛优品联合岛城海参企业推出春季大型海参批发节活动。活动为岛城市民呈上高品质的海参，以批发价惠民答谢新老客户。据了解，本次批发节为消费者提供从50头到上百头不等多款海参，有低至980元/斤的大连半干刺参，有市场均价2350元/斤的4A级刺参买2斤送半斤半岛批发价仅1880元/斤，长岛刺参折后1320元/斤每天出货量都在300斤左右！想要赶在价格洼期囤海参的市民，一定要趁这次难得的机会囤货。

咨询电话：80889621

时间：3月27日~31日

地点：市南区南京路110号半岛都市报大厦一楼

# 2000元办卡洗了两次车，关门了

宋女士反映店方负责人一直联系不上，律师提醒预付消费应谨慎

□半岛记者 王洪智 报道

本报3月26日讯 近日，市民宋女士拨打半岛热线96663反映，此前她在崂山丽达广场地下停车场一名为“秀车坊”的洗车店办卡，并在卡内充值2000元，但是洗了两次，洗车店竟然“关门”了。

“两三个月之前，我去丽达购物，发现很多人在那边洗车。经过了解，那边充值2000元可以洗车24次，比单次洗便宜。因为觉着实惠，而且我就在附近上班，比较方便，所以我就办了卡。”宋女士说。大约半个月前，她去洗车发现洗车店关门了，门口贴着一张装修的通知。

又过了一周，宋女士再次过去看，

发现店门紧闭，还是在“装修”。这时，宋女士拨打之前工作人员的电话，发现电话已经变成空号。“我们又问商场的人，得知洗车店已经搬走，听说还欠着房租呢。”宋女士说。目前她和其他车主试图联系店方负责人，但是至今未果。

类似宋女士的遭遇，半岛热线96663也接到过多次。记者总结发现，预付费的消费纠纷还存在于美容美发、健身、餐饮、教育、婚庆等多个领域，商家关门或者跑路之后往往直接失联，消费者维权难上加难。

如若遭遇商家“跑路”，消费者该如何维权？山东川佳律师事务所张宝清律

师认为，如案额较大，商家系以非法占有为目的，使用欺骗的方法来骗取顾客的财物，根据刑法第266条的规定，商家涉嫌诈骗，建议受损顾客报警求助。此外，张宝清提醒，许多商家会通过预付式消费吸引消费者，内容涉及购物、美容美发、健身、洗车、儿童教育娱乐、共享产品和服务等。消费者应尽量而为，谨慎采用预付方式进行消费，尽量不办预付卡、储值卡或不要存入较大的金额，消费周期要缩短。在办卡前，消费者应当充分了解商家，签订书面合同，明确适用范围、期限、功能、退卡条件，以防日后维权缺乏依据。