

# 市北区棚改年底前收尾清零

## 一大批拆迁安置项目有新进展,市南南岛组团地块300余户即将乔迁新居

□文/图 半岛记者 郭振亮

棚户区改造是重要的民生工程,对改善区域百姓生活环境,推进城市品质改善提升具有十分重要的意义。3月17日,记者从市住房和城乡建设局了解到,该部门近日集中公布了一大批涉及拆迁、安置、改造的民生项目。其中,值得注意的是,占市内三区棚户区居民总量70%的市北区已经发起遗留棚改项目收尾清零新攻势,截至目前,市北区还剩余95个项目、956户未完成收尾工作。针对历史遗留问题,市北区力争年底前实现956户征收收尾清零。

### 市北区956户征收年底前完成

据介绍,市北区是老城区,共有棚户区居民4.9万户,占市内三区总量的70%。截至目前,市北区还剩余95个项目、956户未完成收尾工作。针对历史遗留问题,2019年市北区成立遗留棚改项目收尾清零“突击队”,按周排定工作计划,逐户清理存在问题,力争年底前实现956户征收收尾清零;对于大水清沟、大洋涂料厂等8个难攻的“碉堡”,成立历史遗留项目“爆破队”,逐个项目制定方案,逐一解决。

同时,地铁运营控制中心周边改造、大港纬四路东侧旧城改造项目也有了新进展。其中,地铁运营控制中心周边改造项目一期工程即将开工建设。本工程位于市北区黑龙江路西侧,地铁运营控制中心南侧,总占地面积1.7万平方米,包括3栋20层住宅楼、1栋17层住宅楼、1栋8层办公楼、1栋3层商业广场、1座2~3层地下车库,总建筑面积约8.82万平方米,工程总投资约7.41亿元。该项目妥善处理了地铁、商业、办公与住宅的关系,建成后形成业务多元、宜居、宜购三位一体的生态住宅区,能够进一步完善城市功能、丰富城市生活、改善区域的城市形象。工程预计2020年11月份交付使用。

大港纬四路东侧旧城改造项目位于市北区青海路以北、昌乐路以西、大港纬四路以东合围区域,征迁之前,片区内除了房龄超过30年的单位的职工宿舍楼外,还有多处零星筒子楼和低矮平房,项目共涉及征收居民377户。近期,市北区



地铁运营控制中心周边改造项目一期工程。(效果图)

大港纬四路东侧改造项目出让两幅地块,总占地面积16177.4平方米,规划建筑面积65153.49平方米,其中住宅建面约18273.88平方米,占比约28%,其余为人才公寓、零售商业和安置商业。青岛荣金美地置业有限公司(金地)以5.41亿元竞得该地块。该地块将建设部分商业(安置房)和城镇住宅(安置房),用于安置被征收居民。

### 南岛组团地块居民将迁新居

南岛组团地块改造项目是由市南投资公司开发建设,为新建高层商品住宅,主要用于安置南岛组团等项目被拆迁居民。近日,市南区全面启动办理南岛组团地块居民的房屋入住工作。市南区坚持民生先行,提前办理居民入住的各项准备工作。在春季黄金装修期即将到来之际,全力推进房屋入住办理工作。该项工作完成后,将有300余户居民乔迁新居,市南区西部老城区居民的居住条件将得到改善。

另外,李沧区苏家社区安置房项目(二期)启动装饰施工。苏家社区安置房项目位于李沧区九水东路以南,合川路以东,衡水路以北,33号线以西。该项目于

2017年2月开始进行施工,目前正在进行装饰工程外墙抹灰施工。下一步,市开发局将加强领导,加大项目督查力度,安排专人定期检查工作、协调问题,确保项目按计划竣工,争取让群众早日搬进新房。

城阳区长安社区为青岛市2019年度棚户区改造项目,位于城阳区育英路以南、丰年路以北、和融路以东、广盛路以西。该社区总占地面积约955亩,涉及搬迁村民194户。规划占地面积23533平方米,安置区规划总建筑面积67854平方米。项目计划总投资约4.5亿元,规划总建筑面积15.7万平方米,其中,住宅及商业9.6万平方米,地下车库4.7万平方米,建设社区幼儿园、办公楼、健身房、社区综合服务中心等公共服务设施1.4万平方米。目前,该项目办理了发改立项、用地预审、规划选址、用地规划许可证、建设工程规划许可证、环评等手续,现在正在进行基础建设,预计2021年内交付使用。

### 阡上村改造项目启动基础施工

隐珠街道阡上村社区改造项目为青岛市2018年棚改项目,地址位于西海岸

新区东佳路以东,海之韵三期以西,相公山路以南,香海路以北。该项目共476户,预计建设安置房900套,总投资7.1亿元,总建筑面积14.7万平方米。规划建设15栋小高层住宅,1栋综合楼。目前,该项目正在进行基础施工。

红岛安置房西部组团二期工程(宿流01、宿流03地块)现已进入主体施工阶段。工程位于青岛市城阳区红岛街道,包括19个13~17层住宅单体和商业网点、社区体育中心,总建筑面积181499.12㎡。该项目为红岛街道宿流社区村民回迁安置工程,计划于2020年8月竣工。作为村民安置项目,该工程包含住宅楼、地下车库、幼儿园及社区体育、服务中心,配套设施齐全,项目将解决宿流社区村民4200余人的居住生活问题。

李哥庄镇南部片区一期改造为2018年新启动的省棚改计划,搬迁村民1647户,人口4445人。该项目于2018年5月份实施拆迁,在极短时间内完成了入户评估、村民签约和房屋拆除等工作,目前正在稳步推进村民安置楼工程建设。安置房位于李哥庄镇驻地,占地面积约190亩,建筑面积约26万平方米,此外还包括道路、管网等基础配套设施建设及市民中心、学校等公共服务设施建设。



### 敦化路快通了

□半岛记者 王滨 报道  
 由于施工难度大,原定于春节前完工的敦化路东段拓宽工程仍在紧锣密鼓地进行当中。3月17日,在敦化路东段施工现场,施工人员在路面进行二灰碎石层铺设,接下来将进行沥青面铺设。

### 城阳区启动城区道路升级改造工程

## 投资4800万为六条道路“强身健体”

□半岛记者 郭振亮 报道

本报3月17日讯 17日,记者了解到,青岛市城阳区市政建设管理处将启动城区道路升级改造工程,本项目总投资额4800万元,工程地点包括江城路、民城路、泰城路、崇阳路、和阳路、邵阳路六条城区干道。

其中,江城路(崇阳路-正阳路),车行道宽12米,长约750米;车行道路面铣刨罩面,路基翻建;人行道局部修补;路缘石、交通标志标线及多杆合一等道路附属设施建设;雨水口更换及检查井加固。民城路(正阳路-崇阳路),全长600米,车行道路面铣刨罩面,局部路基翻建改造,破损路沿石更换,路口渠划改造,交通标线施划和标识标牌、部分雨、污水管道维修,雨水口、检查井整治。泰城路(正阳路-邵阳路),全长1000米,车行道路面铣刨罩面,局

部路基翻建改造,破损路沿石更换,路口渠划改造,交通标线施划和标识标牌、部分雨、污水管道维修,雨水口、检查井整治。崇阳路(靖城路-民城路),全长900米,车行道路面铣刨罩面,局部路基翻建改造,破损路沿石更换,路口渠划改造,交通标线施划和标识标牌、部分雨、污水管道维修,雨水口、检查井整治。和阳路(靖城路-民城路),全长800米,车行道路面铣刨罩面,局部路基翻建改造,破损路沿石更换,路口渠划改造,交通标线施划和标识标牌、部分雨、污水管道维修,雨水口、检查井整治。邵阳路(靖城路-民城路),全长880米,车行道路面铣刨罩面,局部路基翻建改造,破损路沿石更换,路口渠划改造,交通标线施划和标识标牌、部分雨、污水管道维修,雨水口、检查井整治。