

3·15楼市维权，请您来报料

如果您遭遇了这些购房陷阱，请联系我们



□半岛记者 冯晶 报道

本报3月4日讯 每年3·15,各个行业都会进行一次总结和反思,查找和披

露各种问题并进行整改,以维护消费者的合法权益,房地产行业也是如此。对很多购房者来说,辛辛苦苦一辈子,最大的消费可能就是买套房。但是,在买房这件大事上,却常常存在着各种各样的陷阱和纠纷。

在广泛征集消费者和社会各界意见的基础上,中国消费者协会确定2019年消费维权年主题为“信用让消费更放心”。而今年也将尤其加强对住房装修、健康旅游、网络订餐、教育培训等重点行业企业信用缺失情况的监督。

如果您在买房过程中遭遇过:夸大其词的虚假宣传;产权有纠纷房产证难办;房屋面积缩水,实际面积与合同面积不符;精装修偷工减料、质量不过关;私改规划,实际收房与住宅规划不一致;景观绿化、运动场、幼儿园、商业街等周边配套缩水;物管公司乱收费;新房有裂缝、渗漏、空鼓、墙皮脱落;门窗密闭性差、变形,水、电、暖、气的设计位置不合理,公用设施设计不合理,质量不过关;二手房虚假房源、二手房“身世”复杂、交了购房“意向金”最后变“定

金”、房屋中介一房两卖……等一系列问题,请拨打96663跟我们联系,或者扫码加入半岛购房俱乐部,暗号:3·15,半岛全媒体将第一时间为您维权。



扫码加入半岛购房俱乐部

体验采摘乐,打卡“网红墙”

胶北街道和睦屯村汇聚多种蔬果采摘,还将打造主题“童话镇”



□文/图 半岛记者 肖玲玲

阳春三月,大地回暖,花草果蔬焕发出新的生机,市民们也耐不住“寂寞”,纷纷趁着周末出行游玩,亲近大自然的同时也一品鲜美的果蔬。2月28日,记者来到胶州市胶北街道和睦屯村,走进这里的旅游观光园,大棚外墙的水果彩绘个性十足颇具“网红”气质;大棚内草莓采摘正当时,满眼的绿叶红果,一排排挂在田间地垄上,果香沁鼻。据和睦屯村第一书记李颖慧介绍,他们今年将整合蔬果采摘、热带水果科普、石磨工坊体验等7个项目,推出旅行攻略,并结合手绘图元素,将这里打造成主题童话镇。

大棚蔬果香

来到胶北街道和睦屯村旅游观光园,走进草莓采摘大棚,明显感受到棚内温度要比棚外高得多。据了解,草莓植株适合在15℃至22℃的范围内生长,所以,“现在棚里的温度就得15℃左右吧。”现场工作人员告诉记者,即便是在冬季,他们也会利用塑料膜和保温帘等措施,保持棚内温度,保证足够的阳光。



经历过周末采摘的大棚里,草莓正处在“恢复期”。

2月28日当天不是周末,采摘园内的人并不多,记者观察发现,棚内的草莓也有不少还是绿的。“今年我们就推出了两个草莓种植棚,有点供不应求,周末人太多,基本上都摘没了。”观光园相关负责人孙永恒告诉记者,工作日正是草莓的“恢复期”,等到周末人多的时候,草莓正好也熟得差不多了。目前到他们家采摘的顾客以老客户为主,草莓采摘期从去年12月中下旬开始,一直到5月中旬,目前门票为60元,带走40元每斤。

孙永恒表示,目前观光园有14个采摘大棚,除了草莓,还有西瓜、甜瓜、黄桃以及芭乐、火龙果等热带水果,还有青椒、白萝卜等蔬菜。接下来的4月份,甜瓜和大棚西瓜就可以采摘了,6月中旬到8月中旬是大田西瓜采摘,7月份到

9月份是黄桃采摘,7月份到10月份可采摘葡萄,9月到11月则可以采摘无花果……

建起网红墙

当天记者驱车前往胶北街道和睦屯村时,在村口的位置,指示牌上大大的“WELCOME和睦屯蔬果庄园”字样配合彩绘风格,非常醒目。一路往村里行进,类似的彩绘比比皆是。尤其是在旅游观光园内的大棚外墙上,草莓、西瓜、火龙果、芭乐、葡萄、无花果、蘑菇、青椒等蔬果都“上了墙”,“打…打…打劫!”水果蔬菜有了萌萌的表情再配上逗趣的文字,童趣满满,“这个墙非常受欢迎,基本上来采摘的人都会到这个合个

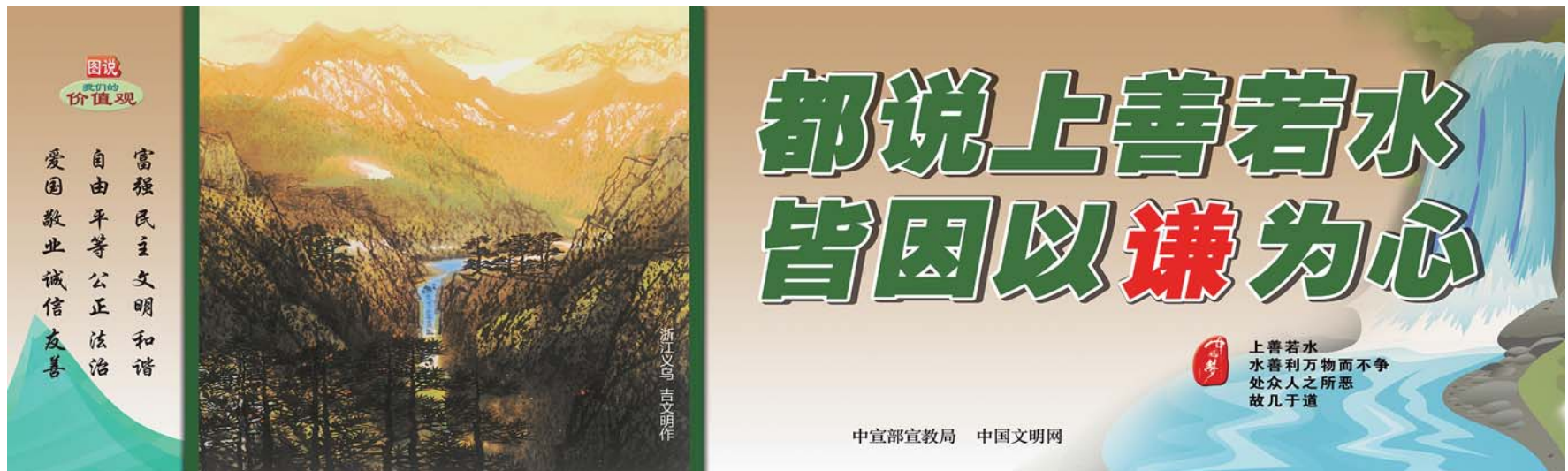
影,回去就发到朋友圈里了。”孙永恒告诉记者。

“墙上画着什么蔬果就代表这个大棚里种着什么样的蔬果。”和睦屯村第一书记李颖慧告诉记者,在采摘大棚外墙画上对应的蔬果,既能让游客更直观地了解每一个采摘大棚,也改变了以往简单文字介绍的单调,增加了乐趣,打造这一面网红拍照墙,也是为了突出个性化,增强和睦屯采摘园的辨识度,吸引更多游客。

打造“童话镇”

李颖慧坦言,其实和睦屯的区位优势并不明显,如果这里仅仅是发展采摘有点单薄。所以,她就想确定一个主题,串起一组景点,打造一条线路,而各种充满童趣的手绘,各种卡通形象的引入,则正契合她想要打造的“童话镇”的主题。与此同时,她正在制定和睦屯的“攻略地图”。

“我想让游客根据路线图走,每到一点都能收集一个彩虹币,全部收集完后就有奖品,这样就有趣多了。”李颖慧表示,为此,他们专门选取了7个点放到攻略地图中,首先是热带水果教室,让孩子来了解学习;接着是石磨工坊,可以让游客体验用石磨来榨油;第三是新建的博物馆,里面陈列有古今物件;第四个点是“神农百草”,也是科普类的;第五个点叫“保卫萝卜”,让游客体验种植、除草、收获的过程;第六个点是采摘;最后是儿童游乐场。李颖慧告诉记者,他们将以景点闯关模式打造半天旅游路线,“今年一定会推出来的!”



都说上善若水 皆因以谦为心

上善若水 水善利万物而不争 处众人之所恶 故几于道