

# 违建“开门”，变身口袋公园

## 金家岭街道人性化整治毁绿圈地，57处私建栅栏和木门全拆除

□半岛记者 张海玉 报道

本报3月3日讯 3月1日，金家岭街道针对山水名园小区毁绿圈地现象立即行动，在前期实地查看摸排的基础上，对小区乱搭乱建进行集中拆除。拆后区域的恢复工作也将同步开展，确保小区面貌实现大提升。另外，街道也将同步加强对类似小区的排查整改。

据了解，山水名园小区建成于2007年左右，由于早期开发商乱许诺，为现在的毁绿圈地行为埋下隐患，如今大部分的一楼业主均存在圈占绿地的情况。得知情况后，金家岭街道第一时间介入调查，对违法圈占现象逐户进行排查，现场根据每户情况制定整改标准，并召开现场会进行职责分工，确保边整改边排查、个案解决，以赢得居民信任和支持。

随后，金家岭街道为当事业主发放了一封信，与其沟通违建与乱圈乱占的违法性及拆除的必要性，也得到了大部分居民的理解和支持。在摸排的基础上，街道建立了台账，列明了必须要拆的内容，倒排工期，尽快行动。

3月1日上午，金家岭城管执法中队组织工人师傅对山水名园小区的圈占绿地及违法建设开展了拆除行动。据金家岭城管执法中队队长朱光磊介绍，当天，他们对小区57户业主私自围起来的栅栏和木门进行拆除，对菜地进行清理，其他违建将根据排期依次拆除。

期间，有的业主非常积极配合，提出要自行拆除栅栏和木门，并承诺以后绝不会再有类似行为。另外，有6户业主对楼前公共区域进行了整改，搭建了木质长廊，铺了方砖，还布置了流水景观。执法过程中，执法人员采取人性化执法，与业主加强沟通，告知对方如果把木门和栅栏拆了，让景观对外开放，形成口袋公园，供其他业主来休闲休息，对整个小区的品质起到很好的提升作用，则会保留目前的这些景观，否则将被依法拆除。在征得业主的同意后，这几处后期将由物业进行整改提升，让所有业主受益。

据了解，按照崂山区“六大战役”生态环境领域违法治理战役中提出的“拆除+”的要求，金家岭街道也十分重视对山水名园小区圈占绿地整治后的恢复工作。“这个地方现状什么样，规划成什么样，要征求老百姓意见，尽可能还是考虑人性化，方便居民。”金家岭街道办事处主任刘聚刚强调。对于小区圈绿行为整治，金家岭街道也本着“服务+人性化”的原则，在退绿的前提下，充分尊重业主对于打造小区环境的意见。

据介绍，在整治过程中，街道将督促物业根据绿植的具体情况进行修剪与移植，清理拆除后遗留的建筑垃圾以及杂草并外运。同时，将拆除后的绿地及土层裸露的绿地进行整体处理，局部土质破坏较严重的考虑种植土土换填。对现状植被考虑最大限度保留与利用，长势茂盛的进行修剪与整形；对于拆除后土层裸露的绿地，进行植被补植，考虑种植地被、球类、低矮或耐修剪灌木等；对于现状绿篱存在的缺绿少绿的情况，依据现状绿篱种类进行补植，努力让山水名园小区整体环境质量得到有效改善和提升。下一步，金家岭街道还将以此次工作为契机，建立执法联动机制，开展小区楼院整治工作，逐一进行整改，切实提升城市小区的居住环境品质。



□半岛记者 张伟 摄

3月1日晚7时，李沧区综合行政执法局联合市场监管、公安、环保等多部门，正式启动了一年一度的露天烧烤夜查行动。

## 岛城全面启动违法建设治理巩固提升战役 百日攻坚清理违建 两月将拆1800万平米

□半岛记者 王洪智 报道

本报3月3日讯 为贯彻落实省委“工作落实年”和市委、市政府决策部署，围绕城市品质改善提升攻势，青岛市治违办组织在全市开展违法建设治理巩固提升“大干100天”攻坚行动战役。据介绍，此次违建治理“百日攻坚行动”时间清、任务明、措施硬、责任实，市治违办发起了全面总动员，并成立了3个包片“小分队”和11个包区市“尖刀班”的督导队伍，切实解决人民群众和社会各界最关心、最直接、最现实的问题，确保取得实实在在的成效。

半岛记者从市治违办获悉，根据此次违建治理“百日攻坚行动”方案，青岛市从2019年3月1日至6月10日，按照“党政同责、属地管理、部门联动、分类治理、控新治旧、司法保障”的原则，通过部署动员、全面推进和总结验收三个阶段，完成前期摸排的1800万平方米存量违建治理任务，解决一批群众反映强烈的热点难点违建问题，坚决严厉打击遏制各类新生违建。根据前期已摸排的1800万平方米存量违建尚未完成的工作台账，市治违办已经全面梳理确定了各区市的作战任务清单，通过倒排工期计划、实施节点控制、对账销号等措施，确保于2019年4月30日前全面完成。

新生违建“零容忍”防控措施明确。各区市应按照区市、街道（镇）、社区（村）三级网格体系，明确划分新生违建防控责任区；定期组织街镇、综合执法、自然资源与规划、公安等部门开展联合查；全面落实物业服务企业的发现和报告责任；定期运用无人机巡查

等技术手段，快速发现新生违法建设；对12345、12319等受理的新生违建问题，核实确认后应立即快速予以拆除。市城市管理局组建了由主要领导任总指挥、分管领导任副总指挥兼总爆破手、6个责任处室主要负责人任爆破手、3个包片小分队和11个包区市尖刀班的督导队伍，组织“小分队”“尖刀班”采取“四不两直”方式（即：不发通知、不打招呼、不听汇报、不用陪同接待、直奔基层、直插现场），对各区市“百日攻坚行动”开展情况每周调度，对重点问题现场跟踪督导、核查。市治违办每周对各区市作战进度和完成情况进行点名道姓的通报；对未按期完成的，挂牌督办、持续督导，直至解决。

据介绍，为确保任务落实到位、难点逐一破解，此次攻坚行动还将进一步强化信用监管和部门联动保障工作。根据《青岛市推进城市管理领域失信联合惩戒工作实施意见》，深入推动违建治理领域失信联合惩戒，对拒不配合“百日攻坚行动”，逾期未拆或不配合违建、被强制拆除的，百分之百纳入城市管理领域失信联合惩戒名单，组织全市26个部门单位按照一般失信、严重失信两个层级，实施22类、27项惩戒措施，实现“一处违法、处处受限”，提高违法成本，遏制反弹回潮，形成有力震慑。建立“百日攻坚行动”联合配合机制，充分发挥规划、物业等部门和单位在此次行动中的联动作用，形成齐抓共管、协作配合、联动高效的工作新局面，凝心聚力、合力攻坚，坚决打赢这场大仗硬仗。

### 李沧区 露天烧烤夜查 一律退路进室

□半岛记者 徐杰 报道

本报3月3日讯 3月1日晚7时，李沧区综合行政执法局联合市场监管、公安、环保等多部门，正式启动了一年一度的露天烧烤夜查行动，这也是在全市连续七年率先施行露天烧烤专项整治。当晚，联合执法队伍共查处了7处露天烧烤点。据了解，行动时间从3月1日至10月底。

“今年我们对露天烧烤整治的目标是，所有店外烧烤一律退路进室，并加装油烟净化装置，严禁露天经营。”执法人员介绍，对于占用公共场地的无固定经营场所、无固定经营地点、无固定经营人员的流动性露天烧烤将一律予以取缔。

### 市北区 今年拆违25万平米 创建无违建社区

□半岛记者 王洪智 报道

本报3月3日讯 3月3日上午，市北区召开全区“大干100天”违建治理和“大干30天”市容秩序整治攻坚行动动员大会。据悉，市北区将加大对热点、难点和痛点问题的查处整治力度，尤其是对群众反映强烈的30处违建问题、10处毁绿圈占问题，并开展争创无违建街道活动，2019年度拆除任务25万平方米。

按照计划，6月底前完成全年拆违计划的60%，并完成四季景园、十五大街小区等30处违建的拆除，樱花郡小区、菜市二路等10处毁绿圈占问题整改；违建积案问题全部完成。11月底前完成无违建社区的创建，完成25万平方米年度拆除任务。