

上月新房成交环比下滑过半

开年前两个月成交量持续降温,本月超20个楼盘入市加推

□半岛记者 于红靓

2月份岛城楼市成交如何?据青岛锐理数据统计,上月岛城新房成交4150套,环比双双降,环比下滑55.48%、同比下滑49.45%。其中,新建商品住宅成交3567套,环比下滑51.25%、同比下滑48.53%。从各区市成交情况看,西海岸新区、城阳、胶州占据成交榜前三位。进入3月份,岛城楼市逐渐“回暖”,据粗略统计,本月岛城超过20余盘入市加推。

新房成交环比同比双双下滑

从新房月度成交数据看,2018年11月、12月,岛城新房分别成交18239套、12231套,新建商品住宅分别成交15212套、8754套,在经历了不甚亮眼的金九银十之后,年尾有了翘尾之势。但这种趋势在2019年首月再次逆转,一月份新房9322套的成交数据,为近3年岛城最低的开年月成交值。进入2月份,楼市继续降温,加上春节假期的影响,当月新房仅成交4150套,环比下滑超50%、同比下滑也近50%。

从新房成交区域来看,西海岸新区、城阳区和胶州市排在榜单前三位,占总成交量的69.45%。其中,西海岸新区新建商品房成交1291套,位居榜首;排在第二位的是城阳区,新建商品房成交993套;紧随其后的是胶州市,新建商品房成交598套。除此之外,即墨区成交336套、平度市成交306套、市北区成交191套、崂山区成交152套、莱西市成交147套、李沧区成交106套、市南区成交30套。从各区市新房成交的环比变化来看,2月份,岛城各区市新房成交均呈现环比下滑的状态,下滑相当明显。

西海岸新建商品住宅最“热”

从新建商品住宅的成交区域分布

来看,西海岸新区、城阳区和胶州市占据成交榜前列,占总成交量的70.64%。其中,西海岸新区新建商品住宅成交1084套,位居首位;紧随其后的是城阳区,上月城阳区新建商品住宅成交840套;上月胶州市新建商品住宅成交582套,排在第三位。除此之外,即墨区新建商品住宅成交323套、平度市成交281套、莱西市成交147套,市北区成交145套、崂山区成交102套、李沧区成交55套、市南区成交8套。

从商品住宅的销售面积来看,上月排在前三位的楼盘分别是位于高新区的中欧国际城、位于西海岸新区的红星天铂和高新区的新城红岛湾。从商品住宅的销售总金额来看,排在前三位的楼盘分别是位于高新区的中欧国际城、崂山区的青铁华润城和西海岸新区的明星天铂。从成交套数来看,上月中欧国际城、红星天铂、世茂公园美地排在前三位。

超20个楼盘本月入市加推

进入3月份,岛城楼市推盘量明显增加。据粗略统计,岛城预计超过20个楼盘3月份入市加推,胶州、即墨、城阳、西海岸新区仍是推盘大户。

城阳的鑫江水青花都、鑫江华府、鑫江合院、海信观澜、保利观堂、腾讯双创小镇、碧桂园翡翠城和世茂公园美地等预计将入市或加推;西海岸海信香江睿园、万科新都会、奥园翰林名苑、海信珠山小镇、融信西发海月星湾等预计也将有动作;胶州花样年碧云湾、中洲半岛城邦、天一仁和悦海大观、保利叁仟栋项目等预计将入市或加推;即墨海尔地产中央花园、中海樾院、创智中粮锦云、萃英花园等项目也将入市或加推。从推盘户型来看,改善型大户型当道。但相比于近郊区域的热闹,3月主城区新盘就有些低调,目前还没有新盘有推新计划。



制图/任康

■链接

青岛将“一城一策”稳地价稳房价

□半岛记者 韩小伟 报道

本报3月3日讯 为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神,推进中央关于稳就业、稳金融、稳外贸、稳外资、稳投资、稳预期的工作部署落地见效,促进全省经济持续平稳健康发展,山东省政府日前出台关于推动“六稳”工作落地见效的30条意见。

意见共提出30项举措,分为千方百计稳就业、疏堵结合稳金融、精准施策稳外贸、“双招双引”稳外资、抓实项目稳投资、强化引导稳预期六个方面。其中,在强化引导稳预期中提出:以稳地价稳房价为目标,保持房地产市场平稳健康发展,落实房地产调控城市主体责任制,济南、青岛要科学制定“一城一策”实施方案。

抢“鲜”

□半岛记者 何毅 报道

3月3日,小港海鲜渔港码头上,捕捞面条鱼的渔船陆续回港,码头上已有不少商贩和市民在等候购买鲜鱼。随着天气回暖,岛城进入春季捕捞期,各种海鲜大量上市,往年四五月份可以常见的面条鱼,如今开始陆续上市,每斤价格5元。面条鱼又称银针鱼、学名玉筋鱼,正在购买面条鱼的孙女士告诉记者,面条鱼一般是裹上面糊炸着吃,味道香酥可口,是这个季节青岛人家中餐桌的常菜。预计3月中旬后,各类小海鲜会大量上市,届时市民可以品尝到种类齐全的海鲜美味。



扫描二维码
观看精彩视频