



提升城市发展新活力

——2018旅投公司助推“品质即墨”建设侧记

□文/图 半岛记者 华敬方

实施环秀湖人才综合体项目；推进岛里天成项目并予以开盘，同时参与洼里旧改项目，目前该项目建设已完成，安置区的居民回迁选房已顺利进行；建成即墨区民生服务领域一体化综合服务管理平台——96711社会服务热线；完成即墨区社会治理指挥中心项目……一个个耳熟能详的大项目紧锣密鼓推进，让城市面貌焕然一新。2018年，即墨区城市旅游开发投资有限公司按照区委、区政府的工作部署，围绕全区工作大局，勇挑重担，科学谋划，创新发展，取得了新的成就。

承接大项目，服务民生谱新篇

“俺家需要个家政服务员，不知道该找哪个部门帮忙？同时，不知道去哪里找？同时还担心自己找的家政员称职不？”“俺家的房子，需要维修，不知道该找谁能办好？”不少求助的市民反映，自从区里设立96711社会服务热线后，帮了很大忙，省了心事。记者了解到，自从设立即墨96711社会服务热线以来，市民生活中的事就不犯愁了，几乎事事都能帮办。这一切，都得益于区城市旅游开发投资有限公司实施的项目建设。

记者了解到，2018年以来，区城市旅游开发投资有限公司根据区委、区政府安排，旅投公司承建集创新创业、科研办公、居住生态、人才交流、人才服务等功能于一体的环秀湖人才综合体、商贸城（龙王河）人才综合体、青岛海洋生物科研孵化基地等3处人才综合体。旅投公司专门成立领导小组，组建由优秀专业技术人员参与的项目组。其中环秀湖人才综合体项目占地面积约219.67亩，总投资约35亿元。

即墨区社会治理指挥中心项目由即墨区城市旅游开发投资有限公司下属子公司青岛景融网络科技有限公司全权负责，位于即墨区创智新区科创中心1楼。该项目投入使用，将大大增强全区社会治理的网格化管理，更好地服务社会。

参与洼里旧改，让群众生活得更幸福

位于青岛即墨区田横岛省级旅游度假区中心位置的岛里天成项目，于2018年4月15日开工建设，计划于2020年10月31日竣工，规划用地面积2.46万平方米，总投资4.8亿元；项目总建筑面积为7.58万平方米。作为田横岛省级旅游度假区核心区域，自12月6日开盘以来，岛里天成因其优越的地理环境、便利的交通、不限购政策所带来的契机，还有项目高品质的建筑质量，顿时受到了众多购房者的追捧。该项目建设，将有助于提升田横岛旅游度假区的品位及未来拓展空间。

洼里旧村改造项目位于田横岛省级旅游度假区驻地洼里村，2017年9月，即墨区城市旅游开发投资公司全面接管洼里旧村改造安置区建设工



即墨96711项目指挥中心。



智慧停车指挥平台。



环秀湖人才总体项目。



岛里天成项目一角。



美丽的环秀湖休闲公园，吸引大批群众前来健身。



洼里改造项目。

作。安置区总投资4亿元，占地面积60.24亩，总建筑面积11.6万平方米。目前该项目建设已完成，安置区的居民回迁选房已完成。

多个在建新项目，提升宜居城市品质

青岛蓝谷微纳中心项目，项目坐落于青龙高速连接线以西，工业四路以北，为IT服务外包产业基地，旅投公司前期对净化车间及基础设施进行配套装修。该项目迎接了青岛市观摩会；景立智

能停车项目，为有效解决停车难、停车乱所带来的交通拥堵问题，建立了城市停车管理云平台。该平台积极发挥智慧停车管理系统作用，以推动信息和数据共享，逐步实现有偿停车，提高停车资源利用效率和停车管理水平。

“每天都来环秀湖体育休闲公园来健身，这里成了群众休闲锻炼的乐园！”市民孙先生告诉记者，每天设施齐全，空气新鲜，这里都吸引了大批健身爱好者。记者了解到，每年暑假和寒假，放假的学

子们都来打篮球和踢足球等锻炼。

据悉，该项目是即墨区首个综合型体育休闲公园项目，被列为即墨区为民办实事之一。一期工程占地约14.1公顷，于2015年11月开工建设，2016年6月底竣工。二期工程正在建设中，建成后，将与占地300多亩的一期工程形成集休闲、娱乐、体育等多功能为一体的大型体育生态公园，构建起环湖8公里健身步道，满足市民环湖骑行、散步、踢足球、打篮球等不同休闲健身需求。