



# 花药养生, 打造灵山魅力

## ——即墨区灵山镇多项目打造中医药特色小镇

□文/图 半岛记者 高晓飞

2018年,即墨区灵山镇捷报频传:被评为青岛市级中医药小镇、青岛市文明单位、青岛市扶贫先进集体、青岛市全域旅游特色小镇,镇党委班子被评为省级干事创业好班子……

2018年,灵山镇认真落实即墨区委区政府各项工作部署,以“招商落实年”为定位,狠抓项目引进建设,带动社会经济各项事业实现突破提升。

### 打造花药主题田园养生小镇

近年来,灵山镇内玫瑰小镇、多肉植物园、香草园等花卉企业“茁壮”发展。借此,灵山镇决定以“花乡药谷”为主题,依托修正药业等医药龙头和玫瑰小镇等花卉企业,全力推动传统农业转型升级,大力发展中草药、花卉种植、加工和休闲旅游产业。

目前,灵山镇已规划了占地20平方公里的一、二、三产业融合的田园综合体,聚力打造中国第一花药主题田园养生小镇!根据规划,灵山镇将围绕田园综合体,加快中医药基地基础设施建设,新建“牡丹大道”“十里绿廊”等6条道路,共8公里。

### 引入重点项目,打破产业无龙头局面

2018年,灵山镇引进了修正、正大等青岛即墨重点项目8个,打破了灵山产业无龙头的落后局面,产业聚集效应初显。其中,修正(青岛)海洋科技谷项目总占地面积815亩,总投资40亿元,开创了灵山生物医药产业新纪元。

“已签约项目正在迅速建设中。”灵山镇相关负责人介绍,美好绿色装配式建筑产业项目已投产;中科院成会明院士“高性能低维碳氮化物新材料”项目也已投产,且以此项目为依托,灵山镇规划了占地200亩的“无机非金属产业园”,正在施工,目前已成为清华大学研究生社会实践基地。

此外,灵山镇还引进了百亿绿洲多肉科技植物园、果香天下种植园、养花大全等优质农旅项目10个,依托百亿绿洲多肉科技植物园、养花大全,正在规划打造核心区占地1500亩的花卉交易市场。

### 两大区级重点工作平稳推进

2018年,灵山镇将创新产业园区重新定位为“青岛灵山医药产业园”,一年来已流转土地2000多亩,盘活、回收土地500余亩,拆除房屋1.8万余平方米,并聘请四川大学建设工程设计院进行高标准规划设计,完工后,园区将达到“七通一平”标准,成为高标准的医药产业园区。

此外,灵山镇加强美丽乡村建设,坚持面上推进与重点突破并重。在面上,灵山镇选取玫瑰小镇、中医药基地辐射的五个美丽乡村成片打造,2018年共创建青岛市级美丽乡村示范村2



2018年新建灵山中心小学,为学生打造舒适的学习环境。



多肉科技植物园,打造了种植、研发、加工、旅游、物流为一体的全产业链条。



美好绿色装配式建筑项目。



社区便民服务大厅。



田小磨石墨面粉加工坊,集生产加工、游客体验、产品展销于一体。

个、即墨区级美丽乡村示范村2个、美丽乡村达标村9个。在重点突破中,灵山镇在产业方面指导村庄着重发展“旅游+农业”“旅游+民宿”“旅游+休闲采摘”。其中,岚前岭村创建了“农作物种植-游客体验参与-品牌农产品销售”为一体的农业模式,打造了石磨面粉加工坊,建立了“田小磨”农产品品牌。文化方面,灵山镇聘请了“泉韵历山”文化设计公司,对全镇美丽乡村文化建设进行提炼与整体策划,形成一条红色文化为引领,民俗文化、乡村文化为主线的文化格局,创建了“悠然灵山,乐在岚前”“颐养灵山,本草卫东”等村级文化品牌。

### 民生项目亮点纷呈,群众满意度全区第一

在2018年全区两次群众满意度测评,灵山镇均名列全区第一名。这是灵山镇始终将民生作为终极目标,不断加大民生事业投入力度的成果。

投资3560万元建成的中心小学已投入使用,完成两个学校规范化食堂建设与三个学校塑胶跑道建设;打造中医特色卫生院与两个村级中医特色卫生室;利用200万扶贫资金在投资多肉植物园,带动集体增收;硬化道路15条、6000多平方米,维修平塘10余座,新修水井5口,提升镇域西片五个村庄的基础设施建设水平……灵山镇通过教育、医疗、扶贫、村庄基础设施建设,不断提高群众满意度。

记者获悉,下一步,灵山镇计划推进灵山中心中学建设,抓好养老院公开食堂项目落实,并持续对镇中心卫生院、村庄街巷硬化、卫生改厕进行优化,全面改善提升居民居住环境。

### 夯实基层党建,实现“两区”共建

灵山镇“党建花开·大拇指行动”被评为区级十大机关名牌,以此为引领,镇政府推进社区党委规范化建设,创新实施“五个一”工程,创建社区党委智慧服务平台,实现了人员专职化、服务一站式、功能全面化,有效夯实了基层基础。

2018年,灵山镇还依托社区建园区,发展园区强社区,实现了“两区共建”,助推了乡村振兴,该项工作经验被全国《组织人事报》、省《党员干部之友》等多家媒体宣传报道。

2019年,灵山镇将贯彻区委区政府的各项决策部署,以乡村振兴战略为引领,以转型跨越发展为主线,以双招双引和推进项目建设为重点,推动花香药谷田园综合体和灵山医药产业园早见成效,为即墨建设特色鲜明宜居幸福现代化新城贡献灵山力量。