



借势乘风起，融入海洋潮

——温泉街道奋力打造国内一流康养休闲度假目的地

□文/图 半岛记者 高晓飞 通讯员 刘淑媛

时光荏苒。2018年，温泉街道迎来习近平总书记视察青岛蓝谷，勇担海洋强国使命，奏响了蓝色发展的宏伟乐章；2018年，温泉街道做好全面服务蓝谷创新示范区建设，以打造“中国海洋温泉小镇”为核心，以创建“两大目标”为着力点，开启全面融入蓝谷核心区的恢弘篇章；2018年，温泉街道以“招商引资、社区建设、社会管理、城市形象、民生事业”五项重点工作为抓手，实现经济社会健康快速发展……

回首2018年，温泉街道以党建为引领，找准新旧动能转换着力点，贯彻落实“乡村振兴战略”，从接地气的农村工作，到高大上的项目带动，在全力奔向海洋建设热潮中交上了满意的答卷。

坚持特色，打造温泉康养休闲产业

万象更新，温泉街道的特色不变，围绕自然资源禀赋是温泉康养休闲产业聚集的首要因素。

目前，温泉街道已经形成以港中旅（青岛）海泉湾、天泰峪尚汤泉温泉度假酒店为核心的休闲度假综合体；以香根温泉酒店、青岛旅游集团温泉度假酒店为核心的温泉度假酒店；以中医康养为主要特色的芭东小镇；以会议+温泉为主要特色的中信证券培训中心；以会展旅游为主要特色的南山美爵度假酒店等构成的温泉产业集聚地。

目标坚定，建设中国海洋温泉小镇

岁月更迭，温泉街道的目标不变。习近平总书记在青岛峰会后的第一站考察地即为青岛蓝谷，并对蓝谷提出了新要求，给予了很大的期许。他指出：发展海洋经济、海洋科研，是推动我们强国战略很重要的一个方面，一定要抓好。

在未来规划中，中国海洋温泉小镇布局以温泉为中心的健康医疗、健康养生、健康旅游、健康运动等产业为重点，着重引进康养休闲、现代服务业等项目，以独特的海洋温泉为核心，依托山、海、泉、林、岛等优质资源，引进高端康养、运动休闲产业业态，打造康养休闲产业高地；以小镇驻地为中心，引进国内外优质高端资源，落户大型医院、学校院所、品牌酒店、购物中心等，逐步完善区域功能配套；以大型展会活动为中心，发挥国际会展中心优势，发挥独特的海洋温泉资源，引进休闲娱乐、城市综合体等高端三产项目，形成会展商务集群，进一步提升区域承载力。

项目充实，6大重点项目“徐徐展开”

画卷展开，温泉街道的特色化大



温泉镇全景。



海尔芭东康养休闲项目。



法国薇姿养生养老项目。



《温泉风光》。(孙宝金 摄)



沐浴圣光。

项目正奔腾而来，奋勇前进。中国最美温泉小镇项目，规划占地1700亩，目前已完成概念性规划方案，2019年5月启动样板区建设。

泰康医养健康小镇项目，总规划面积约1357亩，其中一期投资20亿元，规划占地430亩，主要依托四舍山森林及温泉自然资源，打造以高端养老、医疗、文化旅游为主体的升级版特色森林康养小镇。

中国蓝谷山地自行车运动健康公园项目，利用四舍山原有通道建设自行车骑行道，配套标识系统和特色驿站，打造山地自行车运动健康公园。项目定位慢生活运动公园和国际赛单车营地，计划建设“一心、一网、十二个驿站体系、十四个产品组团”。项目共计14.5公里，计划总投资1.5亿元，已于10月开工建设，预计2019年底建成。

青岛工人温泉疗养院改造项目，

计划投资8亿元，主要整合现有建筑，新建疗养接待区、健康管理中心和疗养公寓。建成后，疗养院客房可达214间、总床位1225个。一期于2019年10月完工并投入运营，二期于2020年10月完工并投入运营。

海尔芭东康养休闲项目，聘请日本、德国设计师设计，引入日本极乐汤品牌，打造温泉+康复疗养一站式的休闲场所，并结合其他配套形成康养、酒店、休闲娱乐三位一体的综合康养休闲中心。

法国薇姿养生养老项目，借助法国薇姿全球温泉产业资源，率先引入养老康养中心、国际温泉产业研发中心、国际温泉学院等国际领先项目，实现本地优质温泉资源由传统文旅开发向现代康养及全产业链方向转换，逐

步打造世界级温泉产业中心。

落实推动，紧跟政策指引

据介绍，温泉小镇根据“健康中国2030”和山东省新旧动能转换的政策指引，切实推进“温泉+”产业，做好温泉康养大文章。

在打造国家级康养休闲目的地的建设目标中，温泉街道将高标准打造“两区”“两镇”“三基地”。“两区”，指国家级旅游度假区、国家级产业融合示范区；“两镇”，指世界温泉健康名镇、国家温泉旅游名镇；“三基地”，指国家康养旅游示范基地、国家海洋疗法基地、国家森林疗法基地。