



□文/图 本报记者 华敬方 高晓飞

教育、交通、物业管理、物流、餐饮、创业……作为来自各行各业的翘楚，政协委员们总能发现并提出与百姓生活紧密相联的提案，惠及当下乃至未来，由此备受关注。在2019年即墨“两会”召开之际，半岛记者多路出击，深入委员们讨论现场，为市民打探第一手利好消息。

# 关注百姓生活， 政协委员与半岛记者畅

## 实施供水管网改造 提升即墨幸福指数

即墨区自来水公司副经理 谷焱

作为一名供水人，谷焱对即墨供水事业十分关注。今年，他带来了加快实施供水管网配套建设及改造提升的建议。

谷焱表示，首先应在即墨总体规划和中心城区控制性详细规划的指导下，根据即墨发展水平和供水特点，制定即墨供水10年或15年发展专项规划，例如将主干管道布局为环形，实现可行性与实用性地融合，重点规划蓝谷区域；分期分批实施老城区管网改造；从城市主干管道上接出枝状的给水管线，满足城区周边镇村的用水需要，对乡镇原有的给水管网进行改造，实现供水的城乡一体化。

其次，谷焱表示要加大投入力度，加快改造提升。建议政府一方面在资金投入上进一步向民生领域倾斜，安排专项资金或纳入政府PPP采购目录予以实施；另一方面应梳理上级供水有关政策，争取更多政策及资金支持。

然后，即墨应提高建设标准，加强工程监管。“一方面应在工程建设招投标中，严格审查施工单位及队伍的技术实力和给水工程的施工经验，还要求施工队伍具有良好的职业道德，没有不良记录。另一方面施工过程中，政府相关部门应做好各管线建设单位的沟通协调，建立监管制度，落实分批分项验收程序。”同时，谷焱建议，城市给水管网建设的施工单位与建成后的维护管理单位宜为同一个，或者加入检测监管队伍，形成三方签订工程质量维护期限，分担给水管网工程质量不佳所带来的工程风险与经济损失。

谷焱强调，加大执法力度，提升管理水平是十分重要的方面。他提出，应建立协调联动机制，加大对违章供、用水的处罚力度；加强供水管网管理人员业务与道德素养的培训，建立一套适合即墨发展的管理体系；借助科技手段建立供水管网信息管理平台，实现数字化管理，提高城市给水管网的管理效率。

## 缓解学校周边交通拥堵 推进“平安校园”建设

即墨区高级技工学校高级讲师 刘可尧

刘可尧表示，近年来随着平安校园的推进，即墨区政府加大了对学校安保力量的补充，同时学校周边道路及交通基础设施的升级改造力度，交通环境得到了改善。但在人口和教育资源较密集地区，例如黄河三路以北、青威路以南新兴路段，有实验三小、实验四小、新兴中学和市北中学四所学校，在上学、中午放学、下午放学的高峰时段，极易出现交通拥堵现象，周边道路的交通环境依然严峻，存在很大的安全隐患。

在对学校周边交通环境进行调研后，刘可尧发现造成交通拥堵的主要原因有三个。首先，车辆乱停乱放现象严重，家长接送孩子到校时出于个人出行方便等原因，将车辆停放在周边道路两侧的现象十分普遍。其次是在早晚高峰时段，学校周边道路交通秩序乱点、堵点，交通事故时有发生，且人车混行的现象很普遍，既有安全隐患又影响路上机动车辆的正常通行，形成恶性循环。最后是家庭用车的增加。

对于上述问题，刘可尧表示，首先应该加强对学校周边的停车管理，严禁车辆路边随便停放、占用人行道等现象发生。同时，积极探索社会管理创新模式，通过采取单位建立错峰时段等合作机制，充分释放闲置停车位资源，尽可能解决停车难问题，从而有效保障学校周边道路的畅通。

其次，可以对学校门前主要路段实施早晚高峰时段（周一至周五上午7:00至8:00，中午11:00至12:00，下午4:00至5:30）机动车单向行驶措施，学校门口禁止停车等措施，缓解交通压力。

最后，建议实验三小、实验四小和市北高中三所学校都可以开西门，以此来为新兴路减压。“尤其是今年公路部门已经把共和路重新彻底整修了，为三所学校开西门创造了很好的条件。”刘可尧说。

## 建设北方最大现代化物流基地

中国太平洋财产保险即墨支公司党支部书记、总经理 栾建军

《政府工作报告》中提出，突出智慧物流方向，大力发展仓储物流、电商物流和冷链物流，栾建军表示很受启发。栾建军建议，即墨首先应进一步发挥政策引导作用，健全工作机制，总体谋划全区现代物流业发展。“可以聘请专业机构编制全区物流规划，引导物流企业加强品牌和标准化建设，研究出台更优惠的政策，壮大本土物流企业，多元化引进国内外知名的物流项目，推进即墨现代物流产业加速发展。”

其次，进一步推进重点领域建设。“划区后，我们的环境优势和产业优势将越来越突出。”栾建军表示，即墨要在大力发展传统物流的同时，引进物流新业态，突出抓好仓储、保税物流、制造业物流、商贸物流、电商物流和冷链物流等重点领域。致力于建设山东省和江北最大进口水产品集散中心、国内最大的东北亚进口商品集散分拨中心和电商货物集散分拨中心；加速完善跨境电商的配套服务产业链，发展电商物流；研究国务院的政策规定，全方位对标对接，加大对跨境电商小镇政策扶持；做好对物流总部和4A级以上物流企业等全方位招商，壮大现代物流产业链，争取把即墨建成中国北方最大的多元化、现代化物流基地。

再次，即墨应进一步推进多式联运建设和“互联网+物流”融合发展，与铁路、公路形成完善的现代化交通网络体系，实现园区信息系统与国家交通运输部公共信息平台互联互通。最后，栾建军提出即墨进一步优化物流业发展环境，建立科学的物流业统计调查方法和指标体系，发挥物流协会的参谋作用，做好物流人才的培养引进工作，为即墨现代物流产业发展提供人才支撑。

## 打造即墨博物馆群博览园 建设“文化即墨”

即墨区摄影微电影协会会长 孙先勇

孙先勇表示，即墨区第14届党代会提出建设“文化即墨”的五年规划，深感鼓舞人心。他认为，即墨作为千年商都、历史文化名城，有着2000年的文化底蕴、1600年的建城史，特别是即墨古城重建以来，更是展示了千年古都的文化古韵。但即墨古城新建以后，硬件古城是完整地出现在人



谷焱



刘可尧



车云霞



管梅



何云龙



刘宝东

们面前，与之相配套的千年文化载体博物馆却一直都没有出现在人们面前。“所以我提议，全力打造与即墨古城相配套的文化载体——中国即墨博物馆群博览园。”

孙先勇建议，与即墨古城相配套，在古城周围规划出专门场地进行博物馆群博览园建设，并配套民俗演艺一条街、民俗小吃一条街、即墨非遗一条街等。或者在全区范围内规划建设由多个单体博物馆组成的“即墨博物馆群落”或“即墨民俗博览园”，让人们真正感受到“文化即墨”的千年内涵。

同时，政府需要加强博物馆群的规划与投入，支持民间博物馆建设，为博物馆建设搭好平台，达到古城硬件建设和博物馆软件建设相结合。在孙先勇看来，这样，“文化即墨”就有了完善靓丽的载体，让人能够实实在在感觉到即墨作为“青岛之源”“千年古都”的文化历史，真正留得住乡愁，记得住乡情，寻得到根脉，体现古今即墨的共同记忆，从而将即墨建设成“文化即墨”。

## 加大校内托管 护航学生健康成长

青岛即墨东翔职业培训学校校长 管梅

目前，下午学校托管因由第三方校外机构承办，各校托管时间不一、收费标准不一，给很多家长造成了困扰和不便。管梅表示，托管机构“培训课程内容不一，效果也不得而知”。

为了让学生和家长们放心，管梅提出，首先要加强对校内托管的管理，建立起对学生托管服务的长效的检查、指导、监督机制。她认为，校内托管是一项公益性的活动，加之学校提供了场地免费供第三方培训机构使用，因此，培训机构不应以盈利为目的收取过高费用，应免费或者由教育局制定统一的低于市场价格的收费标准，并延长托管时间至6:00，确保家长们有充分的时间接孩子。

其次，政府应设立专项资金，兜底校内托管服务，建立中小学学校托管机制。“从

服务的专业水平看，学校始终是提供小学生托管服务的最佳主体。”管梅建议，即墨应借鉴青岛市及其他大城市的教育理念和经验，落实学校开展校内托管服务的政策，学校作为托管主体，给予学校参与老师一定的奖金补贴，将下午课后托管延长至6:00，可适当开展有益活动，发展学生的爱好特长，如唱歌、舞蹈、绘画、书法等。

最后，管梅希望有条件的学校能给学生提供午休的地方。“这部分可以允许学校收取适当费用购买床、被褥等用品，以充分保障学生们午休。这可以借鉴幼儿园一室多用的做法，保障孩子们健康成长。”

## 加强小区物业管理 缓解居民物业矛盾

即墨区段泊岚中心校副校长、工会主席 孙美花

小区物业管理地好不好关乎居民生活不顺心。孙美花针对目前小区物业管理的问题调研发现，当前即墨小区物业缺乏竞争，市场化运作程度低，且物业公司整体水平不够高，服务意识不够强，法律意识较淡泊。“很多小区物业都是由开发商或房屋产权单位单方指定的，未进行招投标竞争，一旦出现问题，物业公司与开发商推诿，致使问题长久不能解决，业主反映强烈。”孙美花说。

那么，如何改善或解决小区物业管理出现的诸多问题呢？孙美花建议，首先要规范物业公司招投标程序，引入竞争机制，做到建管分离。其次，要发挥业主委员会的积极作用，按照即墨行业标准，制定周密合理的小区评估制度，细化物业服务管理的具体内容和标准，增加物业管理规范的透明度和实际可操作性。同时，还应该加强《物权法》《物业管理条例》等法律法规的宣传力度，提高市民物管意识和公共参与精神，并选聘物业管理专家和有关法律人士组建物业管理仲裁委员会，及时处理好物业管理的纠纷和矛盾。