

抓阄选房，老旧村房变高档小区

钟家沟社区回迁工作圆满完成，350余户居民将于春节前拿到新房钥匙



□文/图 半岛记者 张杨 报道

本报讯 “分到新房终于踏实了！大家都按搬迁序号依次进行抓阄，很公平，抓取的房子我也很满意。”钟家沟社区居民钟妮高兴地说。1月8日上午，金家岭街道钟家沟社区安置区分房抓阄仪式在新建成的安置楼前隆重举行，350余户居民进行了回迁抓阄定位，再过不久就能搬进新房子和老邻居们团聚。以前脏乱差的老旧村房，如今变身高档小区，居民们脸上都挂满了笑容。

上午不到8点，尽管寒风凛冽，但钟家沟社区安置区门前人声鼎沸、喜气洋洋。“一听到这个通知，我们全家都乐开花了，早上不到7点就到这儿了。”边等待边吃早饭的居民说。据了解，钟家沟社区旧村改造安置区项目占地面积31708.5平方米，总投资约5.7亿元，建设7座18层住宅安置楼。项目于2015年开工建设，2018年底竣工验收。半岛记者在现场看到，街道和社区为每一户前来抓阄选房的居民都配备了专门的引导员，按照选房流程，依次进场挑选自己满意的新房。整个回迁抓阄仪式，本着“公开、公平、公正”的原则，公证处公证人员对抓阄全过程进行监督，并对整个选房过程全程录像，力保本次选房的公开化、透明化，向居民交出一份满意的答卷。

在分房抓阄仪式现场，社区居民脸上都洋溢着发自内心的笑容。“我家抓了两套房，我和老伴一人抓一套。没装修好时，我们就经常来看看，今天还抓到了心仪的楼层，特别满意，心情特别激动，我们终于要回家啦！”社区居民王女士兴奋地对半岛记者说。今年72岁的钟兆辉抓阄分到了两套105平方米的套三新房。“过去的老宅子不通上下水，几家共用一口井，墙皮漏雨开裂，如今终于分到了有电梯、带独立卫生间的新房，心里别提多敞亮了。”他说，新房两间卧室朝阳，户型很合理，地板、卫生间全带装修，打算年前和孩子们逛逛家具市场，过了年就搬新家。

在旁边的休息室内，钟家沟社区还专门设置了直播屏，时时对抓阄现场进行直播，还未叫到号的居民在此等候，不少居民围在大屏幕前观看抓阄直播。钟家沟社区工作人员告诉半岛记者，安置区位置优越，配套设施一次性完善，小区内绿树成荫，错落有致，石板小径穿插其中，水、电、气、暖等配套设施一应俱全。抓取房号之后，居民将近期签订《房屋安置定位结算协议》，正式拿到房子钥匙。

上午10点半，350余户居民全部抓阄选房，回迁工作顺利完成。钟家沟社区党委书记兼居委会主任钟岩刚表示，社区为每户房子增加配备了木地板、太阳能等精装修设施，住户可以直接拎包入住，乔迁新居。安置区建设和回迁一直是区政府和街道的重点关注项目，是一件关系百姓生活和城区发展的民生实事。为最大限度让群众满意，保障分房工作顺利进行，街道办事处牵头，指导社区和承办单位成立回迁安置工作领导小组，保障每位回迁居民从抓阄、结算差价、到领钥匙都能享受到热情细致的服务，大大提高了工作效率，确保了回迁工作的顺利推进。



钟家沟社区旧貌。(资料图片)



改造后的钟家沟社区高楼林立。



改造后的钟家沟社区环境整洁。



钟家沟社区改造前的低矮房屋。(资料图片)



一大早，前来抓阄的居民在门前排起了长队。



居民如今拥有了新楼房。



现场工作人员帮助居民进行抓阄选房。



工作人员对抓阄结果进行公示。