

2018年以来新建改造八大停车场,岛城停车资源“家底”调查已完成

见缝插针,更多车位正在规划

□文/图 半岛记者 郭振亮

1月10日,记者从市城乡建设委了解到,日前,该部门组织各区及相关部门启动了一场全市停车资源大普查,目前已经完成相关调查。数据显示,本轮普查涵盖地块11072个,共调查路外停车场5847个、路段6137条。

据了解,2018年以来,相关部门千方百计增加各类停车设施供应,结合“美丽青岛”行动、棚改拆迁、公园建设及楼院整治等工作,全力推进停车场建设工作,建设改造停车位1.2万余个,新改造南京路1号、东海西路47号、清远路、奥帆中心干船坞等5处大型停车场……

■普查 青岛停车资源“家底厚”

据介绍,为摸清全市停车供给、分布及供需现状、建立市停车数据库、找出停车场专项规划修编及治理停车难决策依据,市城乡建设委于2018年7月组织启动了中心城区第二次停车资源普查,采取多项举措推进普查工作。

市城乡建设委印发中心城区第二次停车资源普查实施方案,组织四部门联合发布普查通告,加大工作宣传力度,保障普查工作进行;科学合理划分普查分区,充分与控规相结合,使停车数据与控规地块相吻合;建立市、区、街道、社区四级工作网络,建立例会调度机制,加强普查协调调度;加强普查人员集中系统培训,通过先期开展试调查进一步完善工作方案。

目前,青岛市已经完成停车资源普查相关调查,完成GIS空间数据库、停车数据分析管理系统和调查软件开发。本轮普查涵盖地块11072个,共调查路外停车场5847个、路段6137条。正在进行数据校核和数据库录入,待完成正式成果后将停车场规划建设管理工作提供有力的数据支撑。

■管理 逾九万车位登智能平台

据了解,按照政府主导、企业运作的思路,由市城乡建设委牵头,华通集团完成了全市智能停车一体化平台的开发,并负责后续运营工作,着力打造“一个监控中心、一个数据中心、八大子系统”的智慧停车解决方案,实现停车场信息管理、车位查询续订、电子缴费、智能诱导、车位共享、新能源汽车充电等功能,旨在实现城市级路内及路外停车场资源整合,全面提升青岛市停车场建设、运营监管、决策分析和公众服务的水平。

目前,平台已完成233个停车场数据接入,总计管理车位数92136个。其中,35个停车场使用了支持智能停车一体化平台便捷支付的出入口设备,覆盖车位数近11000个。

根据停车场情况不同,按停车笔数计算,停车场便捷支付率在3%~14%。同时,加大了共享停车新模式新业态推广力度,累计引导开放共享停车位1万余个。



▲改造后的旅游集团奥帆中心干船坞停车场。



◀市政空间集团的山城路立体停车场。

■建设 改建车位“见缝插针”

为加快全市公共停车场建设,市城乡建设委建立停车场建设工作调度机制和通报机制,坚持多元化建设原则,千方百计增加各类停车设施供应。

据介绍,以上合组织青岛峰会举办为契机,市城乡建设委组织有关单位改造南京路1号、东海西路47号、清远路、奥帆中心干船坞等5处大型停车场,不仅改善了停车环境,还为上合峰会服务车辆停放提供了有力保障。

结合“美丽青岛”行动、棚改拆迁、公园建设及楼院整治等工作,全力推进停车场建设工作,建设改造停车位1.2万余个,切实缓解了部分区域的停车难问题。

此外,各区加大工作力度,采取多种形式解决停车难题,充分结合楼院整治,通过优化空间挖掘停车潜力;加强棚改拆除地块利用,建设临时停车场,增加停车空间;结合旅游项目、口袋公园、地铁场站建设配套停车场;利用既有建筑进行停车场改造,增加停车位供应;结合医院改扩建,加大停车设施配建力度,解决部分重点医院停车位缺口等。

与此同时,立体智能停车库建设力度加大。西海岸新区香江路智能立体车库和市政空间集团实施的城阳人民医院立体车库建成投入使用,华通集团组织实施的禹城路人防停车场改造项目正在进行立体停车设备安装,嘉定路立体车库项目完成土地招拍挂和方案设计。在推进停车场建设的同时,加大充电设施配套建设和推广力度,助力新能源汽车发展。

【新建改造停车场一览】

●南京路1号停车场

项目位于市南区香港中路、南京路、东海路围合区域,充分利用待开发土地资源,协调由土地权属单位投资对原地面停车场实施改造,建设停车位240个。该项目配套建设充电站一座,快速充电桩20个,同步配建汽车修理和洗车设施。

●抚顺路批发市场楼顶停车场

市北区抚顺路批发市场建于上世纪90年代,但建设初期市场未配置停车场,加之周边早市等影响,交易高峰时道路拥堵成为常态。为解决这一区域停车难,新建成的空中停车场占地面积1.8万平方米,共有停车位500个,除了能满足批发市场业户和进货车需要外,还能为周边居民提供停车服务。

●李沧区楼院整治停车位

李沧区结合楼院改造、道路微循环改造等新增泊位,改善了居民的停车环境,极大地改善了小区停车困难问题。

●香江路智能立体停车场

项目位于西海岸新区香江路69号,项目占地面积2226平方米,建筑占地面积714平方米,建筑共有7层,其中,一层用于商铺网点出租和停车场运营操作管理,二至七层设计建设了平面移动式立体停车位150个,停车场配建3个快速充电桩及充电专用泊位。

●山城路口袋公园停车场

此停车场位于城阳区山城路口袋公园东侧、区综合执法局两侧,结合口袋公园建设,新增48个停车位,目前停车免费,有效地改善周边市民停车环境。

●华通集团沈阳路23号停车场

项目位于市北区沈阳路23号,原为零星棚户区及违建,影响市容市貌及环境,且存在安全隐患。华通集团在消除区域内违建的安全隐患后,建设临时平面停车场,设置停车位136个,安装光伏雨棚,配建充电桩45个,既解决了周边居民停车难问题,又满足了新能源车充电,美化了城市环境,已成为台东商圈目前最大的室外公共停车场,也是市内最大的充电停车场,是企业利用自有土地建设停车场的样板工程。

●市政空间集团山城路停车场

项目位于城阳人民医院北侧、小北曲河南岸、山城路与长城路之间,占地面积4.5亩,建设形式为三层升降横移式立体停车场,共186个车位。项目于2017年11月开工建设,2018年4月完工并试运行,2018年11月正式运营,极大地缓解了医院及行政服务中心周边停车压力,区域内交通情况得到了明显改善。

●旅游集团奥帆中心干船坞停车场

项目位于奥帆中心北侧,原地块为船坞闲置土地,纳入峰会周边环境整治提升范围,对原干船坞地块进行改造,建设停车位220个。