交房季到来，装修排上日程

冬季装家 收好这份指南

□半岛记者 江海峰

每年年底都是岛城各个新建小区集中交房的日子。但由于冬季气温低，装修不少方面会受限制，因此一些着急入住的市民对于是否现在装修显得很纠结。记者在调查中了解到，其实冬季装修也有不少好处，比如在供暖的情况下可以加速甲醛的挥发，更好地检测家具的质量。同时为了规避冬季装修时可能出现的问题，各装修公司也是八仙过海，各显神通，如用小太阳或电暖气提高室温，并开窗通风。下面，就请跟随记者一起来看看这份冬季装修指南吧。

市场 岛城进入交房季，是否马上装修很纠结

最近，岛城不少新建住宅小区给业主发出了即将交房的通知，市民潘女士便是其中的一位。她告诉记者，自己于一年前购买了城阳区天一仁和智慧之城的一套高层住宅，还有十多天就可以领钥匙了。由于着急入住，最近她和丈夫一直在跑家装公司和卖场，想趁年前装修市场相对闲散时，抓紧装修完毕。“可是前几天，一个朋友给我提建议，让我明年开春再装，说冬季并不适合装修，天气太寒冷容易影响家装施工质量。但如果明年开春再装，就无端晚了好几个月，我租的房子快到期了，实在没法等了。”潘女士说。

和潘女士有同样困扰的是市民徐先生。2018年12月底，其位于市北区的金隅和府小区陆续交房。在此之前，他早已订好了装修公司，想一交房就立马开工。“交房那几天刚下了一场雪，青岛室外最低温度达到零下8摄氏度，小区都不敢放水，怕水管上冻，我不知道这个时候装修是否真的合适？”

记者在采访中了解到，一般每年春节前，都是岛城各大新建住宅小区的集中交房季。近日，记者采访了多名业内人士，给大家揭晓冬季是否能装修的答案。

优点 优惠力度大施工更细致，还利于室内甲醛挥发

传统意识里，人们认为冬季不宜装修，可事实真是这样吗？

对此，青岛美宝装饰装饰工程有限公司设计师张艺表示，冬季装修其实也有不少好处。首先是冬季不是施工旺季，设计师的工作量没有春秋季节大，因此会有更充足的时间为业主做方案，因此设计的装修方案要更细致。“还有很重要的一条是，春节前，不少装修材料、电器、家具商家为了尽快回笼资金，会有较大幅度的优惠和促销活动，而且一般春节过后，人工费和材料费都会涨价，所以选择春节前装修可以省不少费用。”张艺说。

青岛海之涛建筑安装有限公司总经理王思杨表示，在有暖气或中央空调的情况下，冬季装修反而比其它季节更利于发展问题。比如质量不好的实木或实木复合地板，在供暖的情况下很容易开裂；一些质量不好的家具，遇暖气也容易开裂；同时，冬季在温度适宜时装修更有利于甲醛的挥发。

缺点 装修涂料易上冻，乳胶漆不干易致墙面发霉

当然，相较于其它季节，由于室外气温较低，冬季装修时也会碰到不少问题。对此，青岛海之涛建筑安装有限公司总经理王思杨表示，由于大部分新交付的小区业主第一年不会选择供暖，所以如果油工和瓦工施工时，就往往会出现很长时间晾不干的情况。“一般来说，不供暖的情况下，水和电的装修不会受影响，但是油工在刷乳胶漆时就不一样了，如果想快点晾干，就需要开窗通风，但因此冬季气温较低，开窗大了，室内容易结冻；如果开窗小了，又达不到散湿度的效果，时间一久，墙皮很可能出现水蒸气，严重的还可以长毛。”

对此，2017年冬季装修的徐先生深有体会。“我是在我们小区交付后3天就找人来装修了，由于气温很低，墙上的乳胶漆一直放置了一个星期还是很潮湿，最后墙面还出现霉斑，没办法，第二年春天又重新刷的。”

建议 最好供暖或有空调，低于10℃最好别施工

那么，市民在冬季装修时，都应该注意哪些问题？装修公司目前有没有什么办法规避这些冬季装修可能出现的问题？

对此，青岛伟伦装饰工程有限公司总经理李家安则表示，冬季装修时最好供暖或者有中央空调，这样一是能保证施工安全，更好检测产品质量，二是可以有效果增加甲醛挥发，便于业主更快入住。“温度不同时，专业公司测出的甲醛值出入很大，所以冬季装修完的不少房子，可能测甲醛值并不高，但来年开春后，气温回升，甲醛挥发会厉害，那时甲醛值会更高。通常对于不供暖的小区，我们会用小太阳或暖气片来加快烘干。”

同时，青岛金城亿佰设计工程有限公司总经理刘林表示，冬季实际装修过程中，有经验的工人会提前做好准备，以防万一。“比如准备涂料、刮腻子、刷乳胶漆的时候，最怕的就是气温低。一般来说，家里不供暖的话，室外温度低于0℃，建议就不要装修了，主要是怕涂料上冻，腻子和乳胶漆长时间不干。”刘林表示。

[冬季装修指南]

1、室内温度

室内温度最好控制在10℃左右，很多的装修材料上写的是5℃，但其实墙体虽然有保温效果，但不能自动产生热量，因此10℃是很好的装修温度。

2、瓦工工程

沙子应仔细过筛，不能有冰块。可以根据实际施工需求适当添加一些防冻剂，要随用勤调，还将瓦工施工的养护时间延长48~72小时。水泥不能在露天施工，要做好防冻。冬季室内外温差大，无论是墙砖还是地砖，一定要等适应了室内温度时才能铺贴，建议提前一天进场，以免施工后出现空鼓、脱落的现象，另外，砖铺贴之后还应注意及时勾缝。

3、木地板铺贴

冬天由于温度低，木板处于收缩状态，在铺贴的时候要留出2毫米的伸缩缝，否则冬天使用取暖器或夏天温度升高时，木材膨胀，会出现挤压拱起的现象。

4、油漆涂料

由于冬季室内干燥，失水较快，腻子基层施工过程中应注意添加抗裂剂，否则容易出现空鼓、开裂等现象。一般情况下，涂料施涂的环境温度不宜低于5℃，其中常用的混色涂料施涂是环境温度应在0℃以上，清漆施涂时的环境温度则不低于8℃。油工的活更要注意保暖，缓开窗，应在充分干燥后再敞开门窗通风。

5、室内通风

冬季室内外温差会变的很大，不注意通风会对房屋装修造成破坏。但通风又不宜太大，因为冬季的冷空气会使刚刷过的墙面产生冰，冰化后易产生水渍。

6、冬季装修验收

冬季验收时最好把验收时间放到光线最好的中午，以便及时发现问题。以厨房的墙砖为例，在自然光线较好的情况下，一些贴得是否平稳、是否有磕碰，很容易用肉眼看出来；但光线不好时则很难发现。