

十一载美好同行，感恩时间馈赠 点滴美好，见证保利更青岛

“什么是保利？”

保利集团董事长徐念沙说，改革开放，中国巨变，成就保利。几代人传承着拼搏与创新的精神，融汇商海、国粹、新学之精髓，升华出包容博达、力臻卓越的人文理念。保利代表着价值和品位，宣示着信誉和质量，也肩负着惠及国家社会人民的企业责任。

2018年，为应对行业边界、商业逻辑的动态变化，保利地产正式升级为保利发展控股集团股份有限公司(SH600048，以下简称保利发展)。这不仅是对公司成立26周年的献礼，更意味着保利发展在不动产领域开启了新的篇章。保利发展将致力于打造“不动产生态发展平台”，以扎实的不动产投资、开发、运营、资本运作为基础，提供基于行业生态系统的综合服务。秉承“和者筑善”的品牌理念，向着“美好生活同行者”品牌愿景不断迈进，在追求美好生活的道路上与人民同行，在守护美好生活的道路上与合作伙伴、股东同行，在创建美好生活的道路上与员工同行。保利发展代表着未来的发展方向和逻辑，而保利地产26年来的守业坚持、文化传承、基因积淀，连同属于它的行业领导品牌，也将在保利发展继续传承下去。



■ 和者保利， 镌刻岛城时代印记

2008年，保利发展入驻岛城，自此青岛成为保利发展布局全国版图的重要组成部分。作为责任央企，保利蓄力26年专业筑房经验布局青岛，以文化格调传承岛城人居理念，致力于提升青岛居住品质，为岛城人民演绎建筑与生活的完美融合。精筑产品的同时不忘承担社会责任，自2016年初，青岛公司便将各项目节能减排目标纳入年终考核评定的重要指标。从环境保护、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与土地资源保护等方面提出明确目标。真正做到与人民美好同行。

从四方老城区居住标杆的拔地而起，到原胶南区域的首筑拓疆；从市北新都心的挺进者，到李沧腹地的开拓者；从崂山办公与居住的推动者，到城阳全进居住体验的改革者……无畏与坚持，谱写了保利与青岛的11年。不积跬步，无以至千里；不积小流，无以成江海。保利发展的每一步前行都值得回忆。

2018年保利发展初心不改，步履不停，继续拓展青岛地产发展蓝图，以匠心精筑岛城，以产品提炼生活价值，与青岛共潮而生，与业主美好同行。

保利·天汇作为保利发展青岛首个“天”字系项目，在园林细节、社区配套、建筑细节方面都依照保利系统内高标准打造。项目的整体建筑风格采用新古典主义，基座为高档石材，让整个小区显得高雅和谐。项目的层高3.1米，后期交房配置分户式中央空调，每个房间可以单独控制，项目采用节能的全热交换器的

新风系统可以有效抗击PM2.5，保证家里的空气清新，居住环境更加健康。窗户玻璃为三层真空玻璃，能更好的起到隔热、隔音、防紫外线的作用。项目园区内部主要公共区域均有WiFi覆盖，园区老人及儿童活动场所设置视频监控及紧急呼叫系统，单元门、出入口均采用高科技门禁系统，室内设置一键断电开关系统、有限门磁报警及红外探测布放系统，极大确保业主居住安全性与便利性。

2018年保利发展联合融创、新城匠筑新世代生活特区——红岛湾，项目总占地约12万㎡、总建面约29㎡、绿化率35%、容积率1.5。紧邻华中南路，连通胶州湾大桥，接驳环湾大道、重庆路等城市主干道，直达青岛主城区，全面营造大青岛城市生活圈。区域内教育、医疗等配套资源丰富，致力于为每一位居者提供美好的生活空间。

2010年，保利发展以海上罗兰开创西海岸时代。八年时光，保利发展以城市领军者之姿，携山海新作——保利源城·领秀山&领秀海与西海岸再度相逢，驭山踏海，开启全享式城市大境。灵山湾上、两河之畔，小珠山、华山、镜台山……群山环绕，坐拥山海环绕的城市核心，领衔打造51万m2全享式生活大城，建面约97—160m2改善级山海大宅，倾情构筑新区美好生活样本，提升西海岸人居品质，美好城市生活每一刻。

■ 品质生活家
保利满足你的所有想象
九大梦想空间，悦享共聚时刻。据统计，

城市家庭每天平均居家活动时间为2.7个小时，然而能达到真正意义的“共聚”只有晚餐及饭后的0.7个小时。但如果我们把卧室以外的空间隔墙全部取消，那么一年下来，我们就多了730个小时的家庭时间。保利深知每个“生活家”的品质空间需求，提炼出九大梦想空间，以超尺度客厅、主卧私享家、次卧一方天地、双流线复合玄关、家庭艺术回廊、万能设备墙、魔幻家政盒子、黄金收纳立方以及梦想卫生间，实现梦想中的一幕幕美好场景。

科技提升品质生活，保利从环境健康评价体系出发，提出人居品质的八大要素——“水、气、温、湿、声、净、安、智”，为生活家们提供必配的健康设备八大系统：净水系统、3.0新风系统、卫生间干区地暖与热水循环系统、除湿系统、静音门锁系统、厨余垃圾处理系统、系统门窗、2.0版集成智能控制系统，最大程度保证居住环境的健康舒适。

生活家的邻居都是艺术家。基于社区越发强烈的文化艺术需求，保利发展立足于自身丰富的文化资源，建立了七大文化品质社区：WEDO艺术教育、迷你社区院线、飞翔家、三乐文创书屋、太太花房、户外文化广场、家宴私厨。营造优雅、惬意的美好居住体验，满足业主的多种需求。

■ 保利5U
给你盖戳认证的优质服务
进入后地产时代，所有的消费升级，都离不开客户体验的升级。在产品、施工

工艺都有进一步的标准和量化呈现的时候，只有服务依然无法度量。因此，服务品牌建设刻不容缓。

2016年，保利发展提出5U服务，致力于打造“客户有感知、行业有影响”的地产客户服务体系，在全国迅速建立起了从客户选房、签约，到交付、入住全阶段的风控和服务体系，以“优选、优购、优待、优质、优居”为服务周期，给客户全生命周期的优质无忧体验。引领行业潮流。

2018年，随着保利地产升位为保利发展，5U服务也成为了首个申请商标获批的不动产商服务品牌，这是服务品牌建设助力保利发展持续发展迈出的坚实一步。未来，保利发展将持续深化服务品牌建设，合理设计服务品牌的建设路径和策略，为每位客户提供全方位的美好生活体验，重塑美好生活新方式。

■ 美好生活同行者 奏响时代最强音

11年30余盘，央企保利缔造专属“青岛速度”。以始终如一的高端品质为行业树立榜样，贯彻落实“居者有其屋”的地产本质。聚力城市拓展引擎，以城市运营者的姿态，致敬向上的力量，绘就青岛地产未来发展蓝图。保利发展坚守央企责任与担当，立志成为家国建设的先锋队、美好生活的同行者、行业新生态的开拓者，2019年，保利发展将继续与青岛携手，美好同行，奏响时代最强音！

HONGDAO BAY

青岛 从此红岛

请密切关注保利入湾动作

0532-8090 7788

项目地址：红岛·华强路·方特梦幻王国正南（生活特区体验中心建设中）