

降准之后如何理财

房贷利率会下调吗？事关你的钱袋子

金融+

A24

□半岛记者 孙晓琳

1月4日，中国人民银行决定下调金融机构存款准备金率1个百分点，其中，2019年1月15日和1月25日分别下调0.5个百分点。本次降准在意料之中，此举将进一步维持银行体系流动性总量合理充裕，能够缓解春节前资金面的紧张状况。作为2019年的首次降准，也有人表示，2019以宽松开局。市场资金扩充，股市、房贷利率、理财收益率等会受到怎样的影响呢？

多地下调房贷利率，青岛暂无较大波动

随着近期房地产政策的松动，部分城市的银行对房贷利率做出快速反应，下调了房贷利率，加之央行降准进一步释放流动性，未来房贷利率是否将迎来一波集体下调成为市场关注焦点。

记者从融360大数据研究院了解到，数据监测显示，上海、广州近期都出现了部分银行下调房贷利率的情况。近日上海地区多家银行进一步下调了房贷利率，截至2019年1月3日，上海地区首套平均利率降至5.09%，相当于基准上浮3.9%水平，较2018年12月初监测

数据5.19%下降0.1个百分点。融360大数据研究院不完全统计，广州地区多家银行也跟进下调了房贷利率，下调的幅度大致在基准5~10个百分点，但鉴于广州地区此前的房贷利率都是基准利率上浮10%~20%，尽管有所回调，其房贷利率依然是在基准利率之上，最低的房贷利率依然是在基准利率上浮5%的水平。

青岛首套房房贷利率暂无特别变化，记者调查多个贷部了解到，青岛首套房房贷利率多是在基准利率基础上上浮

15%~20%。融360大数据研究院分析师殷燕敏认为，目前一线城市中上海、广州均已经出现利率下调的现象，结合央行降准带来的资金面进一步宽松，未来其他城市出现跟进调整的可能性将进一步增大，但鉴于各地区之间的差异化信贷政策，房贷利率的调整时间、下降幅度均会有所差异，且各银行也会根据自身的贷款额度等情况调整其房贷利率和放贷速度。不过总体而言，房贷政策的松动、房贷利率的下调，对刚需贷款群体而言是利好消息。

◎观点

全面降准后或有全面降息

央行在本次降准答记者问中指出，“此次降准将释放资金约1.5万亿元，加上即将开展的定向中期借贷便利操作和普惠金融定向降准动态考核所释放的资金，再考虑今年一季度到期的中期借贷便利不再续做的因素后，净释放长期资金约8000亿元”。

据华泰证券统计显示，2019年1季度MLF到期量为1.2万亿元。由此推断定向中期借贷便利操作和普惠金融定向考核约释放5000亿元。同时，由于降准操作替换置换中期借贷便利每年还可直接降低相关银行付息成本，通过银行传导有利于实体经济降成本。华泰证券分析师认为，本次降准央行释放流动性总量有限，央行后续大概率会选择连续降准。而且，央行有望二季度降息。

中信建投策略分析师张玉龙也表示，由于中国经济总需求下降，银行资本金压力的缓解。实体经济的利率实际上已经开始下降，降息的概率将进一步提升。降息之后，实体经济资本成本会得到更加明显的改善，降息值得期待。

平安证券首席策略分析师魏伟认为，降准是预期之内，2019年降准至少是三到四次，经济数据显示经济下行压力比较大，11月工业企业盈利增速是负增长，1月的PMI指数跌破荣枯线，经济还是在下滑过程当中，下行压力较大，货币政策的方向还是明确的，需要货币政策宽松，除了降准之外，市场还希望有降息政策，降低实体经济融资成本，财政政策是减税费，总体是为了经济平稳。

股市影响甚微，希望有所提振

2018年对于股民来说，是比较难熬的一年，有的辛辛苦苦忙一年，还不如放进银行定期存款。而此次降准，从这两天的表现来看，对股市的影响不太明显。

1月4日（上周五）降准，1月7日和1月8日的股市走势都不温不火，1月7日收盘，上证指数报2533.09点，上涨18.22点，涨幅0.72%。深证成指报

7394.74点，上涨109.9点，涨幅1.51%。截至1月8日中午12:00，上证指数2527.95点，下跌0.2%。无论是上涨还是下跌，股市波动都不是很大。

其实从理论上来说，降准对股市属于利好，尤其在当前股市持续低迷的状况下，有利于提振市场信心。不过从过去经验来看，无论是降准还是降息，对股市的影响都不太明显。2014年以来，

央行共降准10次，降准之后的30天内，有4次股市是下跌的，6次股市是上涨的。

专家认为，当前股市人气低迷，而且短期内没有大幅反弹的迹象，不要指望降准能提振股市人气，推高股价走高。再加上经过周末两天，市场已经消化了降准的消息，此次降准对股市影响甚微也是意料之中。

“货基”收益率回落至3%以下，银行理财收益将延续下跌

融360统计数据显示，2018年年初以来，货币基金收益率持续走低，从4%以上一路跌至3%以下，不过元旦前夕，受年底流动性收紧影响，货币基金收益率反弹至3%以上。据融360监测的数据显示，最新一周货基宝宝的平均七日年化收益率为3.20%，连续两周位于3%以上。不过元旦后市场利率明显回落，

受降准影响，流动性将进一步宽松，宝宝理财收益率将再次回落至3%以下。

过去一年银行理财收益率也是持续下跌，2018年12月下半月略有反弹，但是“年末翘尾”效应较弱。融360数据显示，最新一周银行理财平均预期收益率为4.40%，较前一周小幅下降，降准之后，银行理财将延续下跌趋势。

2018年P2P网贷利率呈先升后降趋势，2019年，各大平台在紧张备案之中，合规化发展的过程中网贷利率有望进一步走低。融360监测的数据显示，2018年12月网贷行业平均收益率为9.28%，预计2019年将降至9%左右。降准也会在一定程度上导致网贷利率下降，但影响力度不如货币基金和银行理财那样大。

[一周理财]

又到“年报行情”时，1200余家上市公司披露业绩预告

□半岛记者 张欣健

伴随着2019年的到来和进入农历腊月，“忙年”、“辞旧迎新”开始逐渐成为人们工作和生活的主题，对A股市场而言，每逢这个时节，股市开始逐步进入“年报”行情，根据上市公司披露的去年“成绩单”进行优胜劣汰，截至1月7日，沪深两市一共有1200余家上市公司披露业绩预告。

根据媒体报道显示，目前两市已有1232家上市公司公布了全年业绩预告，披露比例超过1/3。目前公布业绩预告的公司主要集中在中小板。1232家公司

中，除72家公司业绩不确定之外，预喜（包括续盈）企业数目达到792家，预喜比例达65%。

792家业绩预喜公司中，预增252家，略增313家，扭亏64家，续盈163家。在公布净利润增速的公司中，以净利增长下限计，至少有582家公司实现净利润同比增长，至少有123家公司净利润同比增长超过100%，至少有4家公司净利润同比增幅超过100%。

根据年报预约披露时间表显示，沪深两市逾3500家公司2018年年报将于1月22日正式展开。在此之前，企业会陆续发布业绩预告，预告将基本符合年

报数据，成为A股投资者参考的重要标准。目前发布的预告数据中暂无上市青企发布预告。

业绩预告成为投资参考的同时，也需要警惕“业绩变脸”，1月4日，年内首家调整业绩预告公司来袭，宁波韵升下调业绩预告，净利润变动幅度首次披露的下滑50%以上修正为下降70.15%至79.83%；1月7日，又有9家公司对业绩预告进行修正，其中6股向下修正了业绩预告，包括常铝股份、中捷资源、报喜鸟等。从修正原因来看，主要系三点：商誉减值、上下游行业景气度低迷及投资收益下降。

根据目前已发布的业绩预告数据来看，有131家化工企业，占比较高，而该行业131家披露业绩预告的公司中，93家公司预喜，占比70.99%。预增幅度前三名的岳阳兴长、九鼎新材和雅克科技最大预增幅度分别达到了627.89%、476.77%、370.00%。其中，岳阳兴长预计2018年实现净利润5200万元至5500万元，增长幅度为627.89%至658.34%；九鼎新材净利润800万元至1200万元，同比扭亏为盈；雅克科技实现净利润14847.04万元至16228.16万元，同比增长330.00%至370.00%。