

# 不忘初心，砥砺前行

专访青岛今康福老年公寓刘汝栋董事长，一个在养老事业上默默耕耘的创业者

□半岛记者 李伟

花白的头发，不高的身材，岁月在他脸上留下了印记，但一双眼睛总是炯炯有神，透着一股坚毅，透着一股睿智，这位老人就是今康福老年公寓董事长刘汝栋。一位将养老作为事业，并一直坚持默默耕耘的老人。随着新区落实健康中国战略部署、作为青岛市智慧健康养老试点等政策推进，今康福老年公寓的发展也日渐壮大，2017年还被青岛市民政局评为5A级养老项目，2018年，刘汝栋被评为“改革开放40周年山东养老服务业领军人物”。

## 心有所想，将养老变成了事业

刘汝栋本是位地地道道的农民，有着农民的吃苦耐劳，也有着年轻人的敢打敢拼。年轻时一头扎进改革的浪潮，创立了海顺废旧物资综合利用开发有限公司，经过17年的努力经营，海顺物资有限公司已成为青岛西海岸新区特设的唯一有合法资质的报废汽车回收企业。忙碌的工作造成刘汝栋对年迈的父母总是照顾不周，而随着自己年龄的增加，也变得需要人照顾，这让刘汝栋萌生了打造一个老百姓都住得起的养老院的念头。“随着社会老龄化的加剧，未来会有越来越多的像我这样的老年人需要养老服务。如果能建立一家规范、优质的老年公寓，就可以让更多的老年人安度晚年。再不济，也能把家里老辈人们都接来。”刘汝栋这样想着，于是就开始了筹备心中的养老院。

2008年，刘汝栋放弃进入房地产行业



刘汝栋（左二）  
领取荣誉奖杯。

业的机会，个人斥资6000万元建设原胶南市首家最大的专业化养老公寓——今康福老年公寓。为干好这份“夕阳红”事业，刘汝栋将老年公寓所在的、原本非常具有商业价值的工业用地变更成了公益用地。经过前期的筹划审批，今康福老年公寓开始动工建设，然而资金的大量投入很快成了最重要的问题。虽然海顺物资有限公司一直经营的很好，但建设老年公寓的资金还是远远不够。当时第一栋公寓楼的启用，就投入了近二千万，可开业后的很长一段时间，入住老人从两三个到四五个，一直入不敷出。即使经营艰难，刘汝栋也从未想过放弃，更没有降低服务标准，年近六十岁的他，每天天不亮亲自去市场采购蔬菜、水果等物资，和公寓的老人“打成一片”，让每一位老人都感觉到家的温暖。

## 默默耕耘，不忘初心

众所周知养老是利润低、风险大、投入回报周期长的行业，在逼不得已的情况下，刘汝栋把自己苦心经营多年的

老厂地卖了。“无奈不舍，那可是我下过大力气的地方，可养老事业是善行，是积善行德的好事，我更舍不得。”刘汝栋回忆当初仍唏嘘不已，“今康福老年公寓就像自己的孩子一样，开始了我就不能放弃。虽然现在经营很困难，但是相信未来发展会越来越越好”。也正是靠着这份信念，刘汝栋一直走在养老的道路上摸索前行。

2010年由于常年的操心劳累，刘汝栋董事长两次脑梗，无奈之下，他让大儿子放弃在济南的事业编制工作，回来帮助经营老年事业。父子俩携手让今康福老年公寓一步一步走上了正轨，越来越受到市民、老年人的信赖。也有了“做让所有老人住得起的老年公寓”、“帮天下儿女尽孝，替天下父母解难，为党和政府分忧！”的宗旨和信念。老年公寓也在不断完善和发展。

## 与时俱进，探索多样化养老方式

为了与国际养老形式接轨，刘汝栋先后去日本、澳大利亚、新西兰、德国、美国等国家考察、学习，通过结合国外

的先进经验来促进今康福老年公寓的发展。2012年就启动“异地候鸟互动养生”模式，与省内外老年公寓的合作，整合沿海及内地旅游城市老年公寓的资源，公寓已经和世界长寿之乡巴马，最适合人类居住的威海、春城昆明、北京、上海、成都、重庆、杭州、苏州、武汉、长沙、珠海、南京、桂林、厦门、海南、大连等养生养老公寓建立了战略合作关系，定时定期组织公寓老年人去异地养生度假，并与多家老年公寓、养生中心构成协作共建单位，进一步开拓了入住老人休闲养老的空间和区域。

经过十年的探索经营，在刘汝栋的带领下，今康福产业不断发展，为满足老人的不同需求，先后成立了康福医院、尚行夕阳红旅居、浮山湾康福颐养中心、福康家政、今康福有机农场、蓬莱今康福颐养之家（政府PPP项目）等。为了适应国际、国内养老形势的发展，刘汝栋不甘落后，开拓创新，“蓬莱今康福颐养之家”应运而生。2017年10月16日今康福与蓬莱市政府、市民政局就“蓬莱今康福颐养之家”项目投资合作签约，“蓬莱今康福颐养之家”项目成为蓬莱市首个具有示范引领作用的招商引资项目，自此今康福在刘汝栋董事长的引领下再次踏上新的征程。

刘汝栋每发展一步，都始终坚持让老年人老有所养、老有所乐，誓做孝子的养老理念，竭诚为老人营造一个环境优美、氛围和谐、健康愉悦、幸福温馨的大家庭。他热心公益，从2015年开始，就在老年公寓举办每年一届的“过年七天乐”，邀请春节期间的“留守老人”一起热闹过年，三年来已经耗资60余万元。不忘初心、砥砺前行！让更多的老年朋友乐享晚年，刘汝栋一直在公益之行的道路上奉献着自己的力量。

# 免费送赠品？小心是陷阱！

辛安街道社会治理流动站巡查识骗局，避免群众上当受骗

□半岛记者 王凤艳 通讯员 尹建筑 马晓萍

近日，辛安街道社会治理流动工作站综合执法中队在台头大集识破了一场销售假冒伪劣产品的骗局，让现场围观群众“虚惊一场”，避免了上当受骗。

## 现场：礼品免费赠送，1298元的锅198元卖

巡查当天正值台头大集日，在集贸市场的入口处，一名站在货车上的中年男子，一边利用扩音喇叭大声做着免费赠送礼品的宣传，一边向过往群众抛撒廉价的工艺品项链、手帕纸、洗碗巾等，以此吸引赶集群众的驻足围观。

看到围观群众越来越多，该男子

又将赠送的礼品“加码”为洗衣粉、手绢和“珍珠项链”，其间不忘大肆宣传所卖锅具为“养生保健炒锅”，共有几十种功能，并称此锅商场里卖1298元，现在搞活动只要5折，最后干脆直接将价格降到了198元，极力鼓动接受赠品的群众掏钱购买。



查获现场。

## 调查：养生保健炒锅？实则质劣价廉低等货！

正在巡查的街道社会治理流动站工作人员感觉此事可疑，决定上前摄像取证落实，在取证过程中发现商家不但夸大了产品功能的宣传，更存在假冒伪劣的嫌疑。

随后，流动站工作人员启动组团化联动模式，辛安市场和质量监

督管理所工作人员接到电话后，迅速赶到台头大集贸市场管理办公室协助调查。经查，该男子提供的营业执照是虚假伪造的，且提供不出商品的合格证及进货单据。实际上，这些被吹嘘成的“养生保健锅”，就是质劣价廉的低等货。

## 提醒：不要贪图便宜，才能防止受骗上当

最终，市场管理所工作人员对该商贩进行了处罚教育，并责令立即退出市场，封存产品禁止再次销售。对此，一些围观群众无不庆幸，幸亏流动站工作人员及时识破骗局，否则将很

可能上了骗子的当。

在此，辛安街道社会治理流动站提醒大家，春节将至，市民尤其是老年人，在购买商品时不要贪图便宜，要认真辨别商品真假，防止上当受骗。