

完善配套 助力城市区域腾飞

□半岛记者 江海峰

房企大鳄的进驻,除了可以提升居住品质外,还能在一定程度上推动一个区域的成长和成熟。近年来,岛城越来越多的大型房企开始争做城市运营商,所做的产品也大都以综合体为主,即业主足不出户就能享受全方位的配套体验。这一年,青岛的城市建设日新月异,随着一批又一批的城市基础配套设施不断完善,不少开发商在各大片区布局开发,发展项目的同时,也为地块的成熟、城市建设的发展作出卓越的贡献。

2018年度区域推动力城市综合体

城市功能产业功能生态功能融为一体 金茂·中欧国际城项目

金茂·中欧国际城由金茂密位于大青岛发展几何中心,地处高新区桥头堡,俯瞰青岛胶州湾,总占地近2400亩,总建面约400万平方米,涵盖高端住宅、精英公寓、大型购物中心、五星级酒店、产业办公等多种业态,致力于建设产城一体、生态优先、国际特色的城市运营级项目。

项目依托区域内海、河、湿地等自然资源,结合绿色人居理念、未来产业

发展方向,开展城市运营开发,引入享有“世界第八大奇迹”之称的伊甸园,打造世界级旅游度假休闲目的地,并获得住建部颁发的“中欧低碳生态示范项目”称号,将城市功能、产业功能、生态功能融为一体,开拓城市发展的新模式。项目由中国金茂精心打造而成。该公司于2010年进入青岛,除金茂·中欧国际城外,还开发有金茂湾和金茂湾购物中心项目。

于城阳空港核心区 塑青岛商务新标杆 富力·总部基地

富力·总部基地位于青岛城阳空港经济区核心区域,东侧为双埠立交桥,南侧紧邻迎宾大道,西侧是流亭国际机场,北侧为民航路。项目共分三期开发,其中项目一期分A、B、C三种楼型。A楼型为独立生态办公空间,建面约340~4200平方米,两梯一户设计,尽显企业总部风采;B楼型为双子办公,建面约200~5400平方米,师承欧洲经典办公设计,塑造青岛商务新标

杆;C楼型为欧式联排,建面约30~150平方米,包含精装公寓和办公户型,灵动空间满足全方位办公生活所需。

项目拥有5000个停车位,顶层设有空中花园,各总部楼顶层空中花园的设置,中央区域设有1万平方米的中央泉景广场,还配有约5000平方米的地下英式商务休闲街、五星级酒店、顶级私人会所等,精英群体可在此尽享资源、商务休闲之便利。

新旧动能转换驱动器和主阵地 海尔地产·云谷

海尔地产·云谷位于崂山区海尔工业园,业态涵总部中心、创客创新中心、金融基地、电商基地、人才公寓、五星级酒店、九年一贯制学校、智慧社区等。目前已有顺逛电商平台总部、日日顺平台总部、好品海智互联网联合采购平台总部、河钢集团华东销售总部等六大企业总部,海创汇、北京中关村阿尔法沃夫两大国家级孵化驱动平台和43家战略新型产业成功入驻。

作为株洲路片区的龙头企业,海尔云谷主动转型,率先升级,通过产城融合打造株洲路新旧动能转换的驱动器和主阵地;由传统制造业工业园升级为全产业链聚集的创新型生态园区,打造物联网时代智慧家庭世界样板、产城创模式的创新示范中心,同时实现了产业、城市、平台的三大转型升级,从而打造新时期的智慧生产、智慧生活、智慧生态之城。

匠心打造超级大城 助力胶州湾区腾飞 龙湖·昱城

龙湖·昱城位于青岛未来门户胶州中央商务区核心,总建面约为108万方,是龙湖在青岛打造的第一个龙湖天街项目。其产品涵盖精品住宅、高端写字楼、精品SOHO、LOFT办公、购物中心、主题商街、社区商业等多种业态,为胶州提供了新的消费中心,使得胶州实现了商业的升级换代。

龙湖潜心研究胶州未来五大板块

布局和演化,抢先布局胶州CBD,以一座超级大城,带动区域发展,为胶州五大板块融合奠定基础。完美契合胶州撤市划区的城市发展战略,以超级大盘的城市驱动力,推进新城区的建设。以一座大城,改变一座城市,助力胶州成为中心湾区发展的时代重音,成为青岛国家中心城市理想、城市环湾价值兑现的关键一环,龙湖·昱城,大城启湾区,擎动胶州城市价值腾飞。

2019值得期待楼盘

宜居宜业宜文宜游 智慧新城人居典范 海尔地产·翡翠云城

海尔地产·翡翠云城规划有2栋办公楼、1栋公寓、33栋住宅和16栋商墅,是海尔地产建设的首个TOD智慧新城。

项目位于崂山科创板块,周边集合了山体生态绿地、海大浓厚人文社科气息、蓝色硅谷微电子、VR信息产业等优势,力争打造崂山创智谷第一个集合智能服务、智研创业、智联社区、智慧百年宅的社区和

链接科创、生态、人文的TOD项目。

项目汇集人才、科创、人文等资源,优享花椒山、五子顶、围子岭、世博园的天然氧吧,居醉美山海之间。依托地铁11号线海洋大学站,将轨道交通与项目山体资源、社区中心、城市广场等融合,形成自然高差的通山视廊,营造醉美“剧院山谷”。项目宜居、宜业、宜文、宜游,引领青岛人居典范。

推动城市价值 打造青岛新都心新地标 和达集团河西项目

和达集团河西项目位于市北区新都心片区,紧邻地铁3号线长沙路站,且公交线路丰富,立体交通网络通达全城;周边生活配套完善,可畅享新都心和浮山后两大商圈资源;周边有博文小学、格兰德中学等全龄段教育体系及山东大学齐鲁医院等医疗配套。

项目由8栋建面116~158平方米的精装高层住宅及1栋写字楼及

沿街商业组成,30%绿地率,旨在打造环境优美、安全舒适的全配套品质居所。

和达集团作为“源于青岛、扎根青岛”的本土龙头房企,二十余载深耕青岛,以城市价值推动者的社会角色,见证着岛城的历史变迁。河西项目作为和达集团在新都心第四城,将以更高标准打造青岛新都心新地标。

法式大型生态城邦 雄踞崂山畅达全城 鲁商·蓝岸丽舍

鲁商·蓝岸丽舍项目位于崂山区滨海大道沿线,是集生态别墅、洋房、高端公寓、写字楼、购物中心、幼儿园、小学、会所等多种业态于一体的大型综合生态城邦。其开发的山景电梯洋房,建筑面积约150~180平方米,0.8低容积率,使业主可享受法式住区的低密舒适与浪漫优雅。

项目三面环山,内有长约900余米的午山河谷纵贯,独特的山、湖、谷三大自然资源组成了综合生态循环系

统,对居住者养身又养心。将被打造成森林公园的午山,建成后将成为项目的“后花园”。

项目拥有多维立体的交通网络,紧邻滨海大道、辽阳东路和香港东路三条城市主干道,无论是去崂山CBD、石老人风景区,还是去青岛东部CBD、流亭国际机场与崂山风景区都非常方便;已开通的地铁11号线和2号线都在附近,可畅达多个高端商圈。

融信西发·海月星湾接待中心启幕

□半岛记者 冯晶

12月15日,融信西发·海月星湾示范区盛大启幕。作为融信中国首登青岛的高品质之作,融信西发·海月星湾坐拥纯熟湾区配套,毗邻影视文化产业区、第四代万达茂;同时占位西海岸新区城市主干道滨海大道、坐拥双轨交M6(规划)&M13(试运营)、区域四横四纵路网规划畅达全城;社区未来紧邻

游艇码头(规划中),更有第四代海洋公园(规划中)、中央景观轴(规划中)三面环伺,都市滨海度假式生活触手可及。

融信西发·海月星湾秉承融信15载品质积淀,以匠心规制集天幕住宅、LOFT公寓,风情商街,BLOCK商墅,地标办公等多元建筑综合体形态,打造约41万方滨海都市度假综合体,必将成为西海岸新区极具代表性的湾区时代巨作。