



名盘典范 打造品质生活标杆

2018年度宜居名盘

□半岛记者 江海峰

2018年,岛城楼市可谓风起云涌。不少品牌房企打造的品质项目经受住了市场的重重考验,立稳了脚跟。这些精品项目凭借自身的品质和口碑,赢得了岛城市民的普遍青睐,每次开盘都十分火爆。今天,我们就一起来见证这些楼盘的真正实力。

自然生态秘境 全系别墅业态 海尔地产·波尔多小镇

海尔地产·波尔多小镇总建面约为30万平方米,是海尔地产布局崂山的扛鼎之作,位于五山环绕之所,林海秀湖之畔,实为自然生态秘境。

项目规划独栋、双拼、联排、叠拼、平墅等全系别墅业态,建面约158~300平方米的多元空间,可满足层峰多重需求。将精致、自然的氛围融入波尔多人文风情,巧妙营造法式建筑的恢弘与秩序感,打造尊贵、优雅、浪漫的人生享受。

项目保持近海而不亲海的黄金距离,近拥午山、鹗山、烟台山、平顶山、东尖山五山苍翠及原生密林、壮阔内湖的生态大境。金狮广场、利群广场、上实中心、协信中心在侧,繁华转身即至。

出拥大海入怀 入享园林之美 青岛星河湾

青岛星河湾北依女姑山,南临胶州湾,背山面海,地处青岛宜居的绝佳地段。项目计划分8~10期开发,目前在售的为二期产品,户型面积在180~1100平方米之间,已于今年8月份开盘。

青岛星河湾可谓岛城宜居名盘的典范之作。其二期产品在园林打造方面,秉承星河湾“打造全球同纬度最美的园林”的理念,形成高低错落的绿化结构。同时,项目还打造了总面积约为3350平方米的露天游泳池,并斥巨资打造沿海景观带,修建骑海木栈道,视线所到之处即为无边的海洋,令人心旷神怡。此外,项目拥揽3.8公里的私家海岸线和最长的骑海木栈道,业主入则可享受东方园林之美,出则能拥大海入怀,实为一种享受。

低密高端大宅 回归传统礼序 旭辉银盛泰·博观锦岸

旭辉银盛泰·博观锦岸是“博观系”开篇的巨作,首发胶州新城。传承三里河千年文脉,私享天然一线河景,以36万平方米的居住净土,掀起胶州低密度纯高端居住风潮。项目容积率仅为1.5~2.0,规划有墅境洋房、阔景高层与沿街商业。其中墅境洋房建面约120~237平方米,一楼带80~140平方米的私享庭院,顶层有270度阔景露台,以大宅风范,回归胶州传统世家生活礼序。

随着胶东国际机场、地铁8号线、地铁8号线支线、地铁12号线、地铁14号线等立体化交通的完善,胶州未来发展可期。旭辉银盛泰·博观锦岸遵循博观系择址“三维论”,落址城市发展轴中之上的胶州新城,占尽胶州优质资源,居住价值不言而喻。

2018年度品质名盘

“天”字系首亮相 重新定义高端 保利·天汇

保利·天汇位于市北区新都心长沙路与台柳路交会处,是保利地产致力打造的高端小区。项目共规划19栋26~32层的高层住宅及部分商业配套,其中,住宅建面约28.6万平方米,户型面积涵盖110~175平方米,均为套三及套四改善型户型。

保利·天汇作为保利地产青岛首个“天”字系项目。园林方面,为业主提供精致的感官体验;通过近6.8万平方米的商业和0.6万平方米的公建配套,满足业主全方位生活服务需求;建筑细节方面,整体采用新古典主义,基座为高档石材,让整个小区显得高雅和谐,外墙采用质感沙壁漆,历久弥新。项目的层高3.1米,后期交房配置分户式中央空调,每个房间可以单独控制。

位居城阳核心 低密奢雅舒居 青特金地·汇豪观邸

青特金地·汇豪观邸是由青特置业和金地集团在城阳核心地段联袂打造的高品质楼盘,建面约95~180平方米的奢雅装修高层,一梯一户电梯直入户配置,5.5米超大面宽客厅配合三南朝向,光照充足,空间明亮;建面约155~160平方米的阔院叠墅,低密舒居独立组团,保障业主私密享受,私家院落独入门户,可满足三代人同堂的居住需求。

项目周边可实现有轨电车与建设中的地铁M1号线轻松换乘,同时近邻高速出入口,可通达全城;周边利群、家佳源、大润发、万象汇、青特万达广场等商超遍布,优享城市两大核心商圈配套;毗邻实验二小、实验中学等名校,坐拥城阳最丰富优质的教育资源。

崂山稀贵领地 打造智慧奢居 海尔地产·海逸公馆

海尔地产·海逸公馆,是海尔地产TOP系内涵力作,尊踞崂山稀贵领地,三山五岭一河,于城市绿肺内俯瞰碧水悠然;青岛大学、青岛二中等知名学府环伺,执掌文脉核心;严循海尔地产“百年住宅”的建设标准,实力开启崂山区智慧人居新时代!

海尔地产·海逸公馆采用雍容典雅的法式建筑风格,精研匠心、臻于至善。以6栋14~15层板式小高层入画,为城市改善客群呈献诗画自然间的奢适人生。项目谨守低密度生活的自然法则,2.0的容积率、62米的奢阔楼间距、40%的绿化率,充分诠释品质奢居的典雅气度。五重景观体系,六大景观组团布局,四时碧草如茵,三季繁花相伴。

“院系”山水院墅 再塑东方审美 鑫江·合院

鑫江集团是全配套的城市服务开发商,以23载精工匠造鑫江·合院,开“院系”山水院墅之先河。项目臻址丹山,踞守青岛北城门户,黑龙江路、王沙路、青银高速在侧;享李沧、城阳双商圈配套,主城生活触手可及。产品集萃联排别墅、叠拼别墅、少量电梯洋房和小高层产品,以超60%的绿化率,1.1容积率,再塑当代生活的东方审美。

项目居于太和山、石门山、横丹岭、云头固水库三山一水环抱。其楼体全用干挂石材打造,且有270°私人庭院、7.6米超宽宴客厅、双采光地下室、观景露台,阳光穿行居室之间,步步生情。“三溪九院”继承中国匠人的精致工艺,诠释人居合一的天成之美,重新定义城市山水别墅。

西海岸全家庭 周期典范社区 绿地·国际花都

绿地·国际花都由世界500强绿地集团倾力打造,包含品质高层、墅质洋房、临街商业等多种业态,是绿地首次进驻西海岸打造的高端示范项目,也是西海岸新区的人居典范社区。

绿地·国际花都外享教育、医疗、商务、娱乐、美食等为一体的繁华生活圈,内设立体化、多层次花园景致,打造雅致博物馆花园,半步繁华半步景;引入绿地理想·家人居标准体系,设置老人儿童活动区、风雨连廊、人车分流、夜光跑道等,以近百项贴心关怀的细节设计,让人生的每一寸时光都被用心收藏;引入爱丽·乐居收纳系统、智能家居体系,奢适装修,匹配精致生活;打造全家庭周期户型,可满足两口之家、二孩生活、三代同堂的居住需求。

城市墅居标杆 演绎和乐幸福 旭辉银盛泰·博观星海

旭辉银盛泰·博观星海项目位于西海岸中央活力区,北望小珠山,南临灵山湾,依山傍海。作为博观系的典藏之作,二期定位为终极改善的城市墅区。

目前在售的二期规划有2栋洋房、13栋别墅及3000平方米沿街商业,容积率仅约1.01,是城市臻稀的品质人居。其中洋房赠送小院及露台,舒适度极佳;地下车位直接入户,保证私密性;地下室约5.7米挑空,为业主提供兴趣空间;近8米的超大开间,源自对上层生活的绝对理解;约22平方米的尊贵主人套房、全套房客卧、南向老人房等无不彰显着设计的人性化。藏品级城市墅居,演绎着四代同堂的和乐幸福。

城市繁华都心 境藏山湖大观 融创·都会中心

融创·都会中心系融创全国第五座中心系高端作品,于青岛主城打造的百万平米品质大盘,礼献青岛。项目东依卧龙山,西枕虎山,依托天然湖泊打造逾11万平方米湖境公园,荟萃山、湖、林、园景观资源,藏万般丰饶于心。傲踞惜贵主城,近李村商圈,邻黑龙江中路与金水路黄金干道,繁华触手可及。项目聘请知名设计师打造,甄选品牌,匠心于微,兼具美感,满足品质生活所需。

2018年,融创·都会中心观湖,面湖而生,咫尺湖境,立足环湖景观视野,倾力打造约建筑面积约105~160平方米湖境新品,为归心美好而来,尊享理想湖居生活。融创·都会中心观湖于2018年9月正式推出,目前西区已基本售罄,东区新品应市加推,火热销售中。

全球视野下的 湾居生活范本 卓越·天元

卓越·天元项目作为卓越集团22载首个北中国TOP系产品,沿袭深圳天元的豪宅基因,集大城璀璨、核心地段、优渥资源、大师级设计等素质于一身,昂首跨进全球化湾区圈层。卓越·天元位于青岛西海岸凤凰岛国际旅游度假区核心,傲揽金沙湾一线海景,项目在建7栋大平层豪宅和2万方星级酒店组成,2018曾获得中指研究中心的“2018年收藏价值豪华物业”、时代周报的“2018年中国百城建筑新地标”,更在10月份受邀纽约时代广场广告发布,同时开启全球发售模式。项目规划230~350平方米大平层豪宅产品,套房设计,户户看海全明户型,约14米超大面宽、5米+客厅开间、3米+层高下沉客厅,俯拾天海之境,奢享奢阔海居人生。