间引领人居

2018年度地产贡献企业

有家有生活有知己的融创式美好
融创地产

2017年，融创进驻青岛，遵循城市发展脉络，截止到2018年12月，落子布局融创·都会中心、融创·红岛壹号院、融创·青岛湾I琴湾、融创·青岛湾I海墅、融创·红岛湾、融创·北岸壹號、融创·阿朵小镇、青岛东方影都、融创·维多利亚湾9个精品项目，承载融创中国五大高端产品系，涵盖青岛“三湾三城”战略重点发展的李沧区、城阳区、高新区、即墨区及西海岸新区等重要区域。

融创青岛，从读懂城市，到融入城市，以美好生活服务，更深入参与并构建“城市生长”，镌刻一个美好生活整合服务商的人文情怀所在，不仅给业主构筑一所承载温暖生活的房子，更为青岛逾万组家庭提供美好场景，创造一种“有家、有生活、有知己”的美好生活方式。

22载卓越匠心筑造城市未来
卓越置业集团(青岛)有限公司

卓越集团，中国房地产TOP30，1996年成立于深圳，22载坚实沉淀，布局深圳、杭州、北京等36个城市。2006年，卓越集团青岛分公司成立，精耕青岛12载，累计开发面积多达300多万方。

2008年卓越·蔚蓝群岛青岛首席171万平方米岛居人文大城入市；2009卓越大厦，卓越集团落子青岛的第一个商办综合体；2011年卓越·西海岸项目进驻西部城区，三城联动；2013年卓越·世纪中心成就青岛里程碑式综合体，5A品质写字楼以海拔281米领航青岛商务办公新高度；2016年卓越·皇后道匠筑40万平方米世园板块生活综合体入市；2018年卓越·天元作为西海岸金沙滩的世界级新封面，打造TOP系产品；2019年卓越·维港将开启金沙滩畔生活美好意境新篇章。

2018年度优秀城市运营商

提升城市人居品质　助力城市发展格局　中国金茂青岛公司

中国金茂是世界500强央企中国中化集团公司旗下房地产和酒店板块的平台企业，于2007年在香港联合交易所主板上市(股票代码:HK.00817)。自2005年以来，“金茂”品牌已连续十四次入围“中国500最具价值品牌”榜。2018年，“金茂”以232.65亿元的品牌价值位居第194位。

中国金茂始终坚持高端定位和精品路线，致力于成为中国领先的城市运营商。“绿色科技、金茂品质”的“绿金”标准已成为“金茂”系列产品独有的优质基因及品牌内涵，并在行业中不断重新定义高端与品质。

2010年，中国金茂进驻青岛以来，已经先后开发金茂湾、金茂湾购物中心、中欧国际城等项目。中国金茂在为岛城人民提供高尚人居生活的同时，更为青岛城市发展助力添彩。

2018年度精装典范品质大宅

精英生活方式　极致建筑精装　青岛星河湾

青岛星河湾项目位于青岛市城阳区，北依女姑山，南临胶州湾，背山面海，处于北岸新城的核心位置，是适宜居住的绝佳地段。项目总占地1200亩，总建筑面积200万平方米，容积率2.57，绿地率50%，共规划5400余户。项目计划分8~10期开发，一期规划户型面积从130~690余平方米不等，共2105户，目前已基本售罄并陆续交房。二期目前正在施工中，产品已面世，户型面积为180~1100余平方米。

在延续星河湾精工品质的基础上，青岛星河湾以九项纪录，颠覆青岛造园史、层高史、装修标准和精英生活方式，重新定义高端住宅：拥有最长私家海岸线、最长骑海木栈道、三个国际标准足球场、全球同纬度最美园林、·最极致工艺建筑精装。

2018年度热销名盘

宽境联排别墅 山湖林海环绕
金秋·泰和郡

金秋·泰和郡位于城阳区夏庄街道云头崮风景区内，由3500亩山湖林海环绕，崂山水库、云头崮水库、丹山水库环绕四周，堪称天然氧吧。项目紧邻李沧万达、李沧传统商圈和东方城三大黄金生活圈，近享双区醇熟城市配套。周边学府众多云头崮小学、育才中学、国开中学、青岛十七中等，可为孩子提供一站式教育。

金秋·泰和郡规划有联排别墅、叠拼别墅、精品洋房、山景高层等，着力打造醇正的低密度英伦皇家园林景观。目前现房发售的宽境联排别墅，建面294~338平方米，赠送超大庭院、露台、地下车库；在售的升级叠墅，建面149~162平方米，上有露台，下享庭院；建面98~147平方米的墅区三居，一梯两户板式设计，超阔楼间距，阳光飘窗赠送生活融景。

小镇系代表作 甄稀产品热销
青特小镇

青特小镇是青特置业匠心打造的小镇系品质代表作，位于城阳东部高端居住区，总建筑面积约100万平方米，规划产品包括住宅、公寓和商业等全系产品。目前，项目建面约168平方米的堂院别墅、约135平方米的四室洋房及93~110平方米的墅境高层等全形态甄稀产品正在热销。

青特小镇周边超百亿级项目汇聚，西侧有天安数码产业园和韩国领事馆，北侧有海尔生物细胞谷及国科健康科技小镇，总投资将近五百亿。社区配建规划中两所幼儿园、规划中36班小学，在建的白云山片区国科学校位于小镇北侧。此外，国科大附属学校，青岛实验高中、城阳一中等优质学府环绕小镇。同时，项目坐拥城阳区丰富的自然景观资源，紧邻青特公园、国学公园、虹子河水库等。

智能高端居所 舒适人居体验
旭辉银盛泰·正阳府

旭辉银盛泰·正阳府是由旭辉集团及银盛泰集团强强联合打造的高端项目，位于城阳核心区，近享家佳源、利群、华润万象汇、万达广场等繁华商业；毗邻地铁枢纽，距城阳区实验二小直线距离仅500余米。

项目臻品高层及小高层均采用现代典雅风格设计，户型方正，尺度奢阔，交付时配备兰舍新风系统、海信日立中央空调、3M净水器、三波两腔静音系统及手机控制的灯光场景控制系统、远程预约控制系统等，将智能科技融入生活，带来健康安全舒适的人居体验。

项目对传统园林美学进行再设计，打造两轴三园二十四府大围合公园式社区，为每一段生命营造一座乐园。社区自建环社区跑道、多功能阳光草坪、全龄化儿童乐园及轻奢私人会所等，倡导人与人人与环境间的交流，将空间还给业主。

坐拥三大商圈 瞰海高层首开
鑫苑·御龙湾

鑫苑·御龙湾位于西海岸新区的滨海大道上，离地铁13号线约200米，距灵山卫交通枢纽约800米，接驳西海岸及青岛主城区。坐拥万达茂商圈、吾悦广场、长江路三大商圈，比邻两大百亿城市配套项目。名校环伺，十余座高校簇拥周围，氤氲浓厚文化底蕴。背依小珠山国家森林公园，南傍滨海公园，西侧一线临河，坐享生态宜居。

秉承“国际化科技地产生态引领者”的品牌愿景，鑫苑·御龙湾室内精装使用十大智能黑科技，让智能改变生活。产品打造上，项目秉承高品质的理念，打造了约3米的专属层高，约7.2米的阔景阳台和270°的瞰海观景窗。业主推窗便可观海天一色，领略世界湾区风景线。

目前，鑫苑·御龙湾建面约108~172平方米的阔景瞰海高层首开。

2018年度百姓喜爱名盘

城市山地联排　德式墅居大盘　旭辉银盛泰·德郡

银盛泰·德郡地处崂山西麓，位居青岛主城城阳区惜福镇板块，三山两水环绕周围，自然环境优越；项目规划为千亩德式墅居大盘，历经10载不断升级，目前已有2000余业主醇熟入住；交通资源发达，青银高速、滨海大道、M9、M10双地铁(规划中)轻松实现半小时青岛生活圈；周边生活、医疗、教育等资源丰富，出则繁华入则静谧。

目前在售为银盛泰·德郡五期，纯粹德式风情，建面220~300平方米纯正山地联排别墅，五重景观园林步步成景；配套运动公园、游泳馆等精彩设施；精心打造人车分层园区交通体系，车辆可由入口经地下直达私家车库；独门独院有天有地，尽享庭院墅生活。