

明年再开建百万平方米人才公寓

今年完成住房保障7986套,基本建成人才公寓项目16个

□半岛记者 于红靓

配租公共租赁住房4342套,新增发放租赁补贴3644户,筹集计划开工人才公寓项目31个,在约155亩土地开展租赁住房试点工作……2018年,通过实施住房保障、推进人才公寓建设以及培育发展住房租赁市场等措施,岛城加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。2019年,岛城计划新开工建设人才公寓100万平方米,在实物分配的基础上通过发放购房补贴、租房补贴等方式,多渠道缓解人才住房困难问题。

住房保障完成目标的114%

据介绍,为切实解决好群众住房问题,市委市政府已连续十二年将其纳入市政府为民办好的实事,全市累计建成各类保障性住房28.4万套,中低收入住房困难家庭住房条件得到了明显改善。2018年,岛城计划通过实物保障和发放租赁补贴实施住房保障7000套(户),其中实物配租4000套,租赁补贴3000户。

截至目前,共完成住房保障7986套(户),完成任务目标的114%,提前超额完成全年任务。为确保市办实事任务的顺利推进,一方面加快在建保障房项目建设进度,及时将符合条件的项目纳入年度实物分配计划,确保住房保障家庭早日享受到政府的优惠政策,全年共配



租公共租赁住房4342套;另一方面逐步扩大租赁补贴保障比重,对符合条件的住房保障对象通过发放租赁补贴,支持其多渠道解决住房困难,今年岛城调整公租房租赁补贴准入标准,将申请收入条件由原家庭人均月收入不超过1380元(含)扩大至1810元(含),全年新增发放租赁补贴3644户,数量全省最多。

2019年,岛城将在保障民生上采取新举措。坚持实物保障与租赁补贴并举,统一公租房租赁补贴和实物配租准入标准;进一步加大对新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员

住房保障力度。

31个人才公寓项目年底前开工

2018年,市国土资源和房屋管理局全面贯彻落实市政府关于人才引进的战略部署,大力实施人才安居工程,计划新开工建设人才公寓100万平方米,基本建成70万平米。截至目前,全市已筹集计划开工人才公寓项目31个,建筑面积107万平方米,年底前将全部开工建设;基本建成项目16个、74.28万平

方米,完成任务目标的106%。

2019年,岛城将在人才住房建设上谋划新发展。积极服务岛城人才支撑新旧动能转换“五大工程”实施,2019年岛城计划新开工建设人才公寓100万平方米,在实物分配的基础上通过发放购房补贴、租房补贴等方式,多渠道缓解人才住房困难问题。

率先开展租赁住房试点

今年以来,市国土资源和房屋管理局全力推进培育和发展住房租赁市场有关工作,在省内率先出台了《关于加快培育和发展住房租赁市场的实施意见》,对岛城培育和发展住房租赁市场进行了顶层设计。

住房租赁社会化信息服务平台率先在省内上线试运行,目前该平台已注册用户3.8万户,房源1.6万余套。多渠道筹措租赁住房房源,目前已在省内率先落实了约155亩土地开展租赁住房试点工作,其中,西海岸新区、城阳区项目已确定建设主体,其他项目正在积极推进。

2019年,岛城还将在发展住房租赁市场中实现新突破。全力推进土地供应工作,积极督促各区落实租赁住房用地;研究出台国有工业厂房、商业办公用房等改建为租赁住房相关政策;大力推进市住房保障租赁服务监管平台建设,全面提升租赁住房管理水平。

过去管理一栋“楼”,如今运营一个“镇”

房小玲坚持做数字经济的引领者,实现产业的迭代升级



□文/图 半岛记者 王丽平

2003年,房小玲在市南区果断盘下两栋大楼,做起了山东省第一个总部经济大楼,成立了中天恒投资集团。由此,房小玲开启了她的运营之路。从运营一座大楼,到运营一座小镇,从公司只有2个人,到现在的1700多人,15年间,中天恒的营收实现了百倍增长。2018年腾讯双创小镇落户青岛,作为运营方,房小玲实现了她十五年前的愿景,将数字经济作为运营的主要阵地,也实现了产业的迭代升级,成为山东新旧动能转换的重要标杆。

建起山东“总部经济第一楼”

12月18日,在位于高新区的腾讯双创小镇内人头攒动,当天小镇内聚集了许多高新技术企业和创业团队,咨询小镇的入驻事宜。作为小镇的主要投资方、运营方,中天恒投资集团董事长房



房小玲(右)在双创小镇为员工讲解小镇的数字未来。

小玲在现场忙着讲解双创小镇的智能化体验。这也是房小玲经营企业15年以来最得意的“作品”之一。

“2003年公司初创期,我们通过前期在北上广甚至美国等地的考察,发现了一种新的经济模式,就是将许多龙头企业聚集到一个集中区,为他们提供一站式服务。而这种模式当时在青岛并没有。”房小玲敏锐地抓住这一商机,果断在市南区盘下了两栋楼宇。

当时,房小玲和公司的招商经理也是唯一的员工一起四处招商,国内到北上广、中国台湾,国外到日本、美国、新加坡等地,房小玲说,这期间她就像一个一刻不停的机器,紧张地运转着。高强度的压力,却让招商经理吃不消,“他当时和我说要辞职,我就和他说,天塌

下来我顶着,你只管向前走。”听了这句话,招商经理像吃了“定心丸”,最终留了下来。

招商之路,也在荆棘密布的丛林中,收获了一个个花朵。“当时台湾有一家知名芯片公司叫新胶芯,我们看好他们的高新技术产业,并瞄准了他们想要在大陆建厂的时机,多次飞往台湾与他们洽谈。”房小玲说,当时他们本来计划选址上海,经过房小玲的数轮努力,新胶芯最终落户中天恒大厦。

凭着这股拼劲,市南区一栋楼就聚集了40多家优秀企业,世界500强企业就有接近二十家,当年大楼的人住率达到80%,仅仅一个楼在2003年就实现税收5000万元,被称为“总部经济第一楼”。自2003年以来,企业累计引进企业

超过600家,包括日本三井、新时代证券、松下电器、益海嘉里集团等。目前,集团运营的中天恒大厦、中天恒商务大厦、中创大厦都属于亿元税收楼。

助推首个双创小镇落户青岛

2016年,中天恒与腾讯签署战略合作,决定共同开发腾讯双创小镇,这也是腾讯在全国的首个双创小镇。作为青岛“互联网+”数字经济转型的重点项目,腾讯双创小镇于2017年5月正式落地青岛高新区,项目总投资100亿元,规划建设面积120万平米,整体规划有双创空间、青腾大学、企业加速孵化器、创投基金、生活居住、商业餐饮、休闲娱乐、健康医疗等产业板块,将打造产业园区、商业街区、生活社区,三区融合的快科技、慢生活产业特色小镇。2018年8月,腾讯公司确定依托腾讯双创小镇(青岛),在创新创业、云计算、大数据、人工智能等领域展开全面战略合作。2018年11月28日,双创小镇首批企业签约仪式进行,10余家高新技术企业及金融合作机构现场签约。房小玲的数字经济的梦想初见雏形。

“我们的定位从总部经济的运营商升级为数字经济的运营商,实现了从运营一栋楼到运营一个小镇,从而也实现了助推山东新旧动能转换的新使命。”房小玲说,未来公司的目标是做世界office的贴身管家。