拨打80889624，免费参与公益验房

□半岛记者 冯晶

近日，半岛验房俱乐部与业界知名的深度验房有限公司合作，推出“半岛公益验房季”第一季活动，目前报名正在火热进行中，而之前报名的业主，目前都已经陆续收到了验房报告。

在此次我们的“半岛公益验房季”活动中，根据报名情况，记者兵分多路，先后跟随验房师、业主一起，分别到李沧区、崂山区、西海岸新区等区域的新交付小区，检测房屋质量问题。所验房屋的户型涵盖叠拼、高层、商铺等。而这几处房屋，多多少少存在不同程度的质量问题，比如顶棚局部渗水、墙壁有裂缝和空鼓、地面有延长性裂纹、门框与墙体未密封等。

就在上周，记者跟随业主和验房师到蓝谷两户主家去验房。业主表示，自己是无意中在报纸上看到了验房信息，就试着报名参与了一下，结果没有想到自己家房子有那么多大大小小的问题，因为还没有收房，业主表示在拿到验房报告之后，会进一步和开发商进行交涉，整修房屋，并期望整修之后，验房师来能够来进一步验房。

在报名业主中，还有不少是精装交付。深度验房公司首席验房师滕军华表示，精装房的验房时间要比毛坯房长，需要查验的细节要更多，与此同时，存在的问题也更多。验房师也特别提醒业主，类似顶层天棚渗水、墙壁有裂纹、瓷砖空鼓……这些都不是小事，房子验好了省了后续好多麻烦和纠纷。

眼下已进入12月交房季，不少业主都期待能够早点拿到钥匙。此次半岛公益验房活动首期30个名额，先到先得，同一小区仅限两户参与。验房范围几乎涵盖整个青岛市，不管您的新房是位于市内四区还是近郊的西海岸、即墨和胶州，只要您的新房还没有装修，都可以报名参与。此外，验房业主需同意记者全程跟进采访，并将验房过程刊登在半岛都市报和“半岛+”客户端上。

报名业主可以获得：

1.全程免费验房服务（验房服务价值700~2500元不等）

2.出具专业验房报告一份。

报名方式：

扫描下方群主二维码，加入半岛购房俱乐部。留言：验房。

[一周数据]

二手房上周成交685套，市北区楼盘关注度高

□半岛记者 江海峰

据青岛网上房地产不完全统计，上周（12月3日~ 12月9日），青岛二手房网签量为685套，环比上涨16.5%。数据显示，上周青岛市二手房挂牌均价为24458元/平方米，成交均价为20560元/平方米。套总价在200万以上的房源热搜度最高，占56.5%。

具体来看，上周西海岸新区区二手房成交143套，占据成交榜首；市北区排在第二位，成交117套；排在第三位的是李沧区，上周成交二手房103套。

上周市北楼盘热搜度再度称霸，前十位中，有五家楼盘来自市北区，包括浮山后六小区、中海清江华府、保利百合花园、万科多伦多街区和四季景园。从热搜商圈来看，西海岸新区薛家岛商圈上周最受欢迎，有两个楼盘在热搜前十名，分别为海尔地产山海湾和凤凰城。此外值得一提的是，鲁信长春花园已连续多周居热搜楼盘榜首，海尔地产山海湾也热度不减，上周继续排在第二位。

新建住宅上周成交2988套，西海岸居榜首

□半岛记者 江海峰

据青岛锐理数据，上周岛城新建商品住宅成交2988套，相比其前一周成交量的1482套，环成交面积约为57.66万平方米，新建商品住宅成交均价为15919元/平方米。其中，西海岸新区上周新建商品住宅均成交809套，成交面积为95470平方米，排在第一位；胶州市紧随其后，上周新建商品住宅成交460套，成交面积为51102平方米，位列第二名；城阳区则排在第三位，上周新建商品住宅成交403套，成交面积为51280平方米。除此之外，即墨区上周新建商品住宅成交362套，平度市成交299套，李沧区成交277套，崂山区成交140套，市北区成交136套，莱西市成交102套，市南区则无成交。

从成交项目看，成交量排在前三位的项目分别为位于李沧区的绿城理想之城、位于西海岸新区的中建锦绣城和位于即墨区的中交中央公元，三个项目新建商品住宅的成交套数分别为230套、167套和145套。