

# 凑齐近百万，加装电梯却“难产”

因部分居民存疑虑大沽路26号老楼加装电梯停摆，居委会表示成立业委会后推进



□文/图 半岛记者 刘玉凡 报道

本报11月28日讯 老楼加装电梯，一直牵动着许多市民的心。近日，家住市南区大沽路26号的居民却遇到了烦心事，今年9月份，为了给老楼加装电梯，196户居民在12天内凑了98万元，本以为电梯将很快安上，但截至目前仍未有实质进展。11月28日，半岛记者采访获悉，部分居民对电梯采购以及后续维保等问题存在疑虑，目前已有居民选择退款，老楼何时能安装电梯，仍没有确切的答案。

“我们这栋楼有213户居民，大多数是老人，他们爬不动楼了，都想尽快装上电梯。”11月26日，市民王先生致电本报热线96663反映了此事，“我们这栋楼真的太需要电梯了，前两天有位老人身体出了点问题，打了120因为老人腰不



◀大沽路26号楼有电梯间，但已被杂物占据。

好，还不能躺担架，慢慢从楼上下来，走了半个多小时，回来的时候光上楼就走了将近一个小时。”

28日下午，记者来到大沽路26号居民楼，发现楼下网点房占了3层，网点房以上的楼房有7层。记者注意到，虽然这是一栋10层的楼房，但由于三层网点房足足有5层住宅楼高，实际上这栋楼房的7楼相当于其他楼房的12楼。居民王先生告诉记者，对于很多年轻人来说，一

口气爬上楼都有些吃力，更不用说上了年纪的老人了。

记者了解到，大沽路26号楼是1997年建成的，本来配套了电梯，并预留了电梯井。记者在各楼层电梯口处发现，电梯按钮处裸露着电线接头，但电梯口堆满了杂物，显然电梯无法正常运行。今年9月份，小区居民决定凑钱加装电梯，于是王先生和其他四位居民组成了电梯工作小组，据介绍，短短12天内，196户居

民就凑了98万元，平均每户分摊了5000元费用，只有17户居民没有交钱。

28日下午，记者从王先生手中的电梯收费表上看到，11个单元共计213户居民中，大多数都已交纳了费用。既然困扰老楼加装电梯最大的收费问题解决了，为何加装电梯陷入停滞状态呢？为此，王先生表示，电梯安装之所以停摆，其中一个原因是电梯采购的品牌和型号发布后，遭到了部分业主的质疑和反对；此外，由于居民楼没有物业或业委会，与电梯公司签订合同时，未得到社区的配合。

为了进一步了解情况，记者来到中山路社区居委会，居委会的王主任找来了几位居民代表，其中一位居民代表王女士告诉记者，小区居民非常支持给老楼加装电梯，但她认为电梯采购的过程存在一定问题，此外后续的维护保养也是未知数，因此不能操之过急；此外，另一位居民代表则认为，应该成立业主委员会，保证整个过程公开透明，才能启动电梯安装，为此，她选择了退款。

随后，中山路社区居委会的王主任告诉记者，老楼加装电梯是个好事，社区不会阻挠，当居民成立业委会后，将依法依规推进这件事。本报也将持续关注此事进展。

东泰花园小区居民与居委会齐心协力——

## 引来物业，大伙主动拆地锁

□半岛记者 潘立超 报道

本报11月28日讯 近日，家住辽阳西路东泰花园的居民拨打半岛热线96663反映，之前小区内一直很乱，停车位私自设锁占用，引发各类矛盾，最近街道办和居委会出面帮忙把小区整理了，还设立了物业，很感谢街道，最近打算去送锦旗。

11月28日上午，小区居民代表李先生等数位居民拿着锦旗来到了敦化路街道办，据李先生介绍，这个小区是2000年开始入住的，共有4栋楼，大约有200户居民，小区位置很好，但是附近有不少饭店，而且还有学校，一些小区外居民经常把车停到小区里面，导致小区居民没有地方停车，于是居民们只好自己购买地锁去圈地占车位，之前相关部门也去处理过，但是因为种种原因，多年顽疾一直没有解决，导致小区

逐渐变得脏乱差，居民们苦不堪言。

据另一位居民王女士介绍，到了今年5月份，伊春路居委会主任丁泉开始牵头，一方面成立了业委会维护居民利益，另一方面则是牵头引进了物业公司，在小区门口安装了门禁系统，每户居民三张免费用卡，并且给居民们规划了属于自己的车位，这样小区里面乱停车的现象逐渐减少，秩序逐渐变得井井有条。还组织社区工作者到小区当中清理垃圾，现在小区名副其实变成了真正的花园。

记者随后跟随居民们来到了东泰花园小区里面，看到小区里面车位确实井井有条。对于居民们反映的情况，伊春路居委会主任丁泉表示，物业公司是街道方面牵头找的，东泰小区之前的主要问题就是车位和卫生两个问题，通过牵头成立小区业委会，引进物业公司。

针对之前小区当中地锁遍地的情况，丁主任在实地调研之后发现，因为有不少外来车辆停在小区里面，居民们设置地锁也有自己的苦衷，最开始也是与居民协商：“引进物业公司之后，给居民们划分好自己的车位，其中有地锁的，我们先不让他拆，就在他原来有地锁的地方划定车位，没设置地锁的，我们也另外划一片区域给他们停车，在设置了门禁卡之后，外来的车辆也进不来了，这样小区里面的车位基本够居民自己用了。”

后来，有些居民还觉得来回开关地锁很麻烦，自觉地就把自己的地锁给拆了。现在也是让物业公司先把活儿干好，把卫生、车位以及其他服务都做好，干出了口碑，得到了居民们的认可，这样自觉地就会交物业费了，现在小区里面交纳物业费的比例已经达到90%以上了。”

### 老旧小区改造超额完成

□半岛记者 郭振亮 报道

本报11月28日讯 28日，记者从市城乡建设委了解到，截至11月底，全市老旧小区整治改造项目开工122个，涉及居民6.2万户，建筑面积403万平方米；其中竣工项目119个，涉及居民6.1万户，建筑面积394万平方米。超额完成年度目标任务。

### 东韩社区棚改居民回迁定位完成

□半岛记者 郭振亮 报道

本报11月28日讯 28日，记者从市城乡建设委了解到，近期，崂山区中韩片区东韩社区村庄改造项目回迁抓阄定位工作完成。该项目位于深圳路67号，占地面积约108.7亩，总建筑面积约23.8万平方米，规划安置房屋1688套，共17个楼座（16个住宅楼、1个社区服务楼）。

