

# 把物业联席会开到问题现场

## 东城国际社区发挥党建引领,创新升级物业联席会形式

### 【我的小区我的家】

□文/图 半岛记者 张海玉 通讯员 马俊杰

在多数人的印象中,物业联席会基本在室内召开,社区及各小区物业经理围坐一起讨论小区治理中的一些问题。然而,东城国际社区充分发挥党建引领的作用,对联席会的形式进行了创新升级,将物业联席会搬到了室外,甚至来到了问题现场召开。如此一来,物业管理的问题一览无余地暴露在参会人员眼前,像是给物业公司打了一剂“强心针”,无形中给予他们压力,促使他们尽快解决问题。

前不久,东城国际小区一改往日的物业联席会套路,社区党委第一书记孙向阳带队,连同部分社区“两委”成员、七个小区物业经理、三个小区业委会主任等11人,来到小区问题现场召开联席会。他们重点查看了埠东佳苑、东城国际北区、金顶花园这几个小区的办公场所、



大家在联席会现场商量问题解决方案。

重要活动场所禁烟标志、体育健身设施、健康宣传栏、环境绿化、垃圾清运记录情

况、物业内部相关管理档案以及各小区物业公示事项规范情况。每到一处,大家

都相互“挑刺”,开诚布公地当场指出不足,并借鉴“兄弟单位”比较好的经验与做法,为下一步改进寻找“处方”。

社区居委会主任秦成大告诉记者,一路走来,大家发现了不少问题。其中,东城国际北区的部分旧垃圾桶没有盖,挥发出很大的垃圾味道,影响周边居民;金顶花园存在环卫绿化不足、路面坑洼不平、绿化带乱圈乱占等问题;埠东佳苑的公示栏不达标。在问题面前,社区和相应物业公司不退缩,勇于担当,当场讨论解决方案,并虚心听取其他物业公司的经验与做法,同时对一些存在类似问题的物业公司也是一种警醒。随后,大家又回到社区居委会进行畅谈,对现场联席会上发现的问题再次讨论,齐心协力促进问题得到解决,为居民提供一个良好的生活环境。

“这种现场召开物业联席会的形式非常好,方便我们当场向其他物业公司请教与咨询,拓展了我们的工作思路。”金顶花园小区物业经理魏云对新形式的联席会赞不绝口。

## 百名老人打太极,一招一式展风采

金家岭街道两百余老年爱好者参加展演



每一位老人都聚精会神地进行表演。

□半岛记者 张杨 报道

本报讯 11月15日,阳光明媚,金秋送爽,200余名身穿白色太极服的老人齐聚崂山丽达购物中心的东广场。由山东省老体协组织,崂山区老体协、区教体局和金家岭街道共同承办的2018年山东省百万老年人打太极业务骨干展示崂山区主会场暨金家岭街道分会场活动在这里隆重举行。来自金家岭街道各社区的200余名老年太极拳业务骨干共同参加了此次展演。

上午10点,崂山区老年体协主席张冀鲁宣布活动开始。起式,野马分鬃、白鹤亮翅……参加展演的200余名太极拳业务骨干穿着统一的白绸缎服装,随着悠扬的乐曲进行了24式基础太极拳表演,动作整齐划一,如行云流水收放自如。记者在现场看到,每位参演者一招一式尽显大家风范,他们沉着淡

定,缓慢轻柔,以意领气,按窍运身,一招一式,显现了他们多年习练太极拳的不凡功力。“太极是特别适合中老年朋友的一个体育项目,我们每天风雨不误,每天坚持锻炼一到两小时,感觉身体健壮了,精神也饱满了。希望更多朋友练起来。”区体协太极拳委员会副主任王明钊向记者介绍道。他表示,目前全区建太极拳辅导站100余个,太极拳队伍达300余人,金家岭街道就达1500人,是全区太极拳推广的主力军。

据了解,近年来,金家岭街道党委不断深化对老年人体育工作的认识,坚持把太极拳普及作为推进老年人体育工作的重要抓手,取得了良好的社会效益,实现了全辖区范围内老年人太极拳活动的推广普及与提高,呈现出“人人热爱太极拳,人人会打太极拳”的浓厚氛围。

除健身房外,秋季还有很多运动健身的好去处。慢跑能调节心肺功能,快走、骑行、登山、羽毛球、篮球等都适合秋季尝试。尤其是骑行,不仅能够欣赏秋季美景,还可以缓解关节压力,能量消耗和耐力锻炼丝毫不逊色于其他运动。有氧运动可以帮助身体吐故纳新,增强体质,特别是心、肺、血管等功能,提高抗病能力。但秋天训练温度较低,运动可以适当增量。 本记

## 户外运动正适宜

对很多健身新手来说,似乎要把健身房里的器械都要一一试过,才觉得自己锻炼了。其实,即使你是健身房的常客,也没必要一次锻炼中,把所有健身器材都试一下。一来没有那么多的时间,二来会给身体增加负担。专家建议,把最想锻炼的部位告诉健身教练,让他为你安排适宜的项目。为迎合市场需求,在58同城、赶集网、中华英才网等平台,许多健身机构纷纷储备专业教练。

## 做好垃圾分类,还有奖品拿

金家岭社区启动垃圾分类,将采取物质奖励形式激发居民积极性



□半岛记者 张海玉 报道

本报讯 11月13日上午,金岭花园B区的居民聚集在小区广场,认真听取垃圾分类督导员讲解如何分类投掷生活垃圾。当天,金家岭社区垃圾分类启动仪式在此举行,“垃圾分类”这个从许多地方听到的说法,也渐渐走进了金家岭社区每一户家庭的生活,对于该社区以后的环境质量改善及居民素质的提升意义重大。

据金家岭社区物业经理王光伦介绍,金岭花园B区设置了10处垃圾分类投放点,每处安放4个垃圾桶,桶上分门别类写着可回收物、有害垃圾、其他垃圾

等字样;金岭新村共有24处垃圾分类投放点。为了让广大居民知晓此事,社区及物业提前在小区公示栏张贴宣传海报,利用小区电子屏宣传垃圾分类的标语,提醒并引导着广大居民去落实。

启动仪式上,广大居民还领取了《青岛市城市生活垃圾分类知识读本》,现场翻阅并讨论起来。“垃圾分类是件好事,对我们大家和环境都有好处,我们以后会努力严格按照要求投放垃圾,养成良好的生活习惯。”金家岭社区居民马振昌承诺道。

接下来,如何推进垃圾分类工作,提高广大居民的积极性与自觉性呢?金家岭社区党委书记、居委会主任王文友表示,先让党员、居民代表、社区工作人员先行先做,起到良好的模范带头作用,引导大家踊跃参加;同时,社区还将制定激励机制,通过发放垃圾袋等物质奖励的形式,提高居民的积极性。

## 萌娃逛管区,安全体验“零距离”

崂山区实验小学的孩子们参观金家岭街道金岭社区安全体验馆

□半岛记者 王鹏 报道

本报讯 为了让孩子们提高安全意识和自我保护能力,11月15日中午,崂山区实验小学一年级4班的全体小朋友来到金岭管区党群服务中心参观活动。在工作人员的带领和讲解下,孩子们在金岭社区安全体验馆里大胆体验、积极互动,学到不少安全知识和基本的应急技能。

本报记者现场看到,小朋友们通过体验模拟银行系统,了解了防金融诈骗知识;参观完家庭模拟灭火系统,小朋友兴奋不已,摩拳擦掌开始模拟“救人”。学习了交通电控表示系统,小朋友认真比划着,当起“小交警”……在安全体验馆里,小朋友们大开眼界,还主动动手模拟,很有体验感。安全体验馆综合运用声光电、3D效果、情景模拟、互动体验等先进技术,让孩子们在“玩”的过程中,通过加深体验,了解与生活息息相关的安全知识,增强安全意识。

“我们金岭管区与崂山区实验小学是党建共建单位,双方经常开展互动活动,我们还多次组织居民去崂山区实验小学参加读书月、育儿课堂等活动,这次迎来共建单位的小邻居们,希望他们有所收获。”金岭管区工作人员陈小倩说道。在她的专业引导和认真讲解下,孩子们积极举手回答启发式提问、参与互动式体验,把现场氛围推向高潮。

据了解,金岭社区安全体验馆占地面积121平方米,设有模拟家庭火灾隐患排查系统、家庭模拟灭火系统、酒后模拟驾驶系统、模拟报警体验装置、社会治安知识触控系统、自然灾害展示系统等8个仿真系统,是综合利用现代化、科技化、智能化、艺术化的手段,集综合性、趣味性、教育性于一体的社区安全体验馆。金岭社区安全体验馆自2014年建成以来,多次迎接学校、企事业单位、社区等前来参观学习,以创新性的社区安全宣传教育形式,提升居民公共安全的意识。