

壮阔东方潮  
奋进新时代

庆祝改革开放四十年

# 沃土上崛起的北部城心

40载片区蝶变“丹山主城”深入人心，区域变迁筑就岛城宜居生活



鑫江23载，亲眼见证了丹山巨变，也亲身参与了丹山崛起。

## 1 片区之变： 大青岛格局下的丹山

在大青岛的城市版图上，丹山片区的行政规划指城阳丹山村北到夏庄口，青新高速、黑龙江路之间区域，现泛指以丹山东方城为中心的辐射区域。随着城市的不断发展，这个区域正快速成为青岛主城区与北岸城区接壤的黄金地段，新的生态宜居之地。

原居民秦先生，如今对改革开放初期丹山，已然保有深刻的记忆。秦先生告诉记者，当年这里的村民主要以农业为生，得益于丹山沃土丰富的山水资源，果树成为了家家户户的“标配”，也成为村民们全上下的营生。

如果那个时候，你告诉秦先生，将来有这样一天，丹山的村民们能从低矮的村舍搬进现代化的小区，过上出门电梯冬暖夏凉四季花开的日子，果树林会成为让青岛市民趋之若鹜的生态园，丹山也将变成大青岛城市版图上的“新街里”，秦先生一定会觉得，这是神话！没错，改革就是时代的神话。2006年，秦先生从村里的平房搬进了有景观水系有管家物业服务的鑫江青木华小区。

原居民生活的改善，仅是丹山城市化进程的一角。随着改革徐徐推进，时间到了21世纪初，丹山走上了发展的快车道。黑龙江路、重庆路、环湾高速路、青银高速路、滨海大道……一条又一条南北大通道，缩短了丹山与主城区间的距离。而即将开工的地铁15号线，也将把丹山片区和崂山、李沧、即墨紧密串联起来，未来丹山将更加深入融入岛城的大交通格局中。

## 2 人居之变： 丹山主城厚积薄发

40年沧海一粟，最让老百姓能直接体会到生活变化的，是人居的改善。丹山山环水绕、交通便利、配套日趋完善……随着片区的不断发展，尤其是近十几年的发展，众多房企大鳄开始选择在这里开疆拓土，一个个成熟社区的建成，为整个区域聚集了人气，吸引了众多中高端客群的青睐。届时，丹山主城的概念，深入人心。

这一点，鑫江集团总经理方新山先生深有体会。本土房企鑫江置业匠心深耕丹山片区约15年，亲眼见证了片区的巨变，也亲身参与了片区的崛起。“早年，鑫江开发的地产项目，都是高层或小高层，后来，随着人们居住水平的不断提高，对房子的要求也高了，人们希望有更舒适的居住体

验、移步换景的园林景观、卓尔不凡的宽阔的视野，以及细致入微的人性化细节。就这样，一步一步，鑫江华府和鑫江合院，将花园洋房带到人们面前，也圆了不少人的别墅梦。”鑫江集团总经理方新山先生说。万丈高楼平地起，在施工过程中，鑫江集团匠心精筑，高层领导率队严格把关设计方案和景观绿化设计方案，亲自到工地巡查，严把工程质量关，一砖一瓦经得起岁月打磨。业主韩先生告诉记者，买房入住后，小区的物业服务很细致，平时有问题，电话或者微信联系物业管家，他们几分钟就能上门。入住这10年来，他在享受专业贴心的物业服务的同时，也亲眼目睹了鑫江集团的壮大。“我买的这个小区是鑫江集团开发的第一个小区，现在周边已经有10个小区了，这个片区已经成为一个十分巨大的居住集中区。如果没有鑫江，也许这里不会这么热闹。”

从最早的鑫江水青木华到如今的鑫江华府、鑫江合院，目前，鑫江置业已在丹山片区开发建设了约数百万平方米的地产项目，无数人的生活，因此而改善。

如果说，早年鑫江改变的，只是丹山片区原居民的生活，那么这些年，鑫江带来的，则是生态宜居生活方式的改变。大青岛的置业版图一路向北，奋斗在CBD的年轻人在这里抢到了青岛房价的“黄金万元线”，买上了100多平方米的婚房；80后二孩家庭，一家四口，在这里换上了更大的房子；奋斗了半生的50后退休之后，在这里圆了别墅梦，抬头看山、低头观水，隔绝都市喧嚣，又能融入人间烟火。

## 3 环境之变： 风口与机遇中孕育新生

片区的崛起，离不开区域配套的建设。2001年，鑫江自来水供水公司成立，惠及周边多个社区；2008年，鑫江集团又成立安泰热力公司，周边市民从此告别了围着火炉过冬的生活。

2006年6月，鑫江温德姆酒店开始建设，18个月后的2008年1月，城阳区有了第一家五星级酒店。今6月，上合峰会期间，鑫江温德姆酒店圆满完成了对巴基斯坦总统一行贵宾的接待，获得了贵宾的高度赞誉。

2012年7月鑫江东方城的开门纳客，填补了城阳和李沧交界处的商超空白，为周边市民打造了一个家门口的“街里”。

在丹山，改革孕育了无数的生机，历史的时钟回拨23载，彼时的鑫江还只是一家生产包装箱的企业。然而，“历史的目的就是把时间收集到一起，从而所有的人都

时间的同意探索和征服中成为兄弟和伙伴”，这是俄罗斯诗人奥西普说过的一句话，也被吴晓波用在了《激荡十年，水大鱼大》的开篇。谁又能想到呢，23年的时间，就是这家企业从一座包装厂，发展壮大为集地产、商业、物业、珠宝、体育、金融、公共事业七大板块于一体的多元化集团公司。它站在历史的风口，机遇中又孕育了新生。

23年来，鑫江集团在发展自己的同时，也解决了不少就业问题。在企业成立初期那个就业机会少、物质相对匮乏的时代，不少人靠在鑫江工作养家糊口；而如今，丹山周边的市民更以“在鑫江上班”为傲。如今的鑫江集团，拥有2600余名员工，不仅包括丹山周边的市民，还有来自全国各地的先进技术人员，据介绍，公司目前中高级以上职称的人才已达140余人。“人才是企业长久发展的重要条件，以后，公司还将继续加大引进各种人才。”鑫江集团总经理方新山先生说。

## 4 初心不变： 肩负责任感恩时代

白驹过隙，固守初心并不是一件容易的事。对鑫江来说，肩头的责任感从来不是负担，而是让脚印愈加坚实的积淀。脚下的路要一往无前，心中的路要回归画圆。

2010年，鑫江置业有限公司1000万元冠名慈善基金，次年增资2500万；2011年100万成立董事长方和存先生个人慈善基金，2016年，鑫江出资300万成立城阳区鑫江慈善基金会；2017年鑫江集团3000万冠名慈善基金。

除此之外，云南鲁甸地震、贵州省安顺市关岭县鑫江希望小学、甘肃省成县扶贫帮扶……在任何需要的地方，鑫江的身影，从未缺席。星火燎原，20年来，鑫江集团为社会捐款累计超千万元，救助个人与困难家庭300余人次，在教育的投入达到了8000多万元。

千百年来，无论人们住在哪里，住什么样的房子，家对于国人的意义，从来不仅仅是一个门牌号，不是一间房、一张床、一扇窗、一盏灯、一套桌椅的排列组合；而建筑者的匠心建造也从来不仅是为了满足居住，而是让更多的人，更多的家庭，能感受到家本初的美好。

“百舸争流，奋楫者先”。回望丹山片区改革开放40年之路，鑫江集团大浪弄潮，深耕丹山，于千万广厦间引领了城市格局走向，重塑了人居生活准则，也为无数个家庭的生活服务体系护航，其初心，是对时代的感恩、对社会的责任、更是对人民的尊重。

□半岛记者 冯晶 江海峰

从1978年到2018年，激荡40年。“40年众志成城，40年砥砺奋进，40年春风化雨”，国家与民族在写就瑰丽史诗的同时，我们的城市与生活，也在发生翻天覆地的变化。历史以小见大，今天，我们跟大家一起分享的是，青岛城市版图上，一个板块的变迁。通过它，你可以亲身感受到，改革，是如何将我们置身飞跃的时代，又如何推动了时代的飞跃的。