

好消息!市内428套经适房开售

三个项目两个位于市北一个位于李沧,最低销售均价4500元/m²明起购房登记

□半岛记者 李晓芳

11月19日,记者从青岛市国土资源和房屋管理局了解到,11月20日该局将发布2018年本市经济适用住房销售公告,对3个经济适用住房项目进行公开销售,共计房源428套,销售均价4500元/平方米起,11月21日至30日进行购房登记。

共三个经适房项目

本次公开销售的三个经适房项目共428套房源,包括位于市北区镇江路7号的悦澜诚品,16套房源可售,销售均价5200元/平方米;位于市北区台柳路229号的兴旺花园二期,20套房源可售,销售均价5000元/平方米;位于李沧区文昌路818号的湾头社区改造项目,392套房源可售,销售均价4500元/平方米。

据了解,本次公开销售住房面向本市市区行政区域内已取得《青岛市经济适用住房准予资格登记通知书》的申请人,遵循困难优先、公平公正的原则,按照购房登记、公示、计分排序、确定选房顺序和轮候选房等程序进行。申请人可登录青岛市国土资源和房屋管理局官网(fdzy.qingdao.gov.cn),也可到任一项目现场登记。办理网络购房登记时,申请人登录网站首页选择“住房保障”板块,进入“住房保障持证家庭申购经适房登记”,按程序进行登记。现场办理购房登记手续本人无法到场需委托他人代为办理的,受托人应持经公证部门公证的《授权委托书》和有关身份证明办理。购房登记时间自11月21日起至11月30日止(周六周日正常受理),超过规定时限的不予登记。购房登记顺序与选房顺序无关。

登记期满后将于12月10日至12月14日在青岛市国土资源和房屋管理局官网对申请登记情况予以公示。

按规则确定选房顺序

登记后,全部申请人汇总统一计分排序、统一按序选房。本次计分排序不区分项目,汇总全部登记信息后,市国土资源和房屋管理局将依据申请人家庭基本信息和《青岛市经济适用住房和

限价商品住房轮候排序计分规则》有关规定对申购家庭进行综合计分排序。计分排序结果将在市人大、市政协、公证部门及市民代表共同监督下,通过计算机软件系统计算产生。计分排序过程将于2018年12月23日通过青岛电视台新闻综合频道(QTV-1)公开播出。

申请人按照综合得分分值高低确定选房顺序,依次轮候选房。分值相同的申请人,依据申请人申请办理《青岛市经济适用住房准予资格登记通知书》的时间先后确定选房顺序。

选房顺序、选房地点及选房开始时间将于2018年12月24日在《青岛日报》、青岛市国土资源和房屋管理局官网进行公告。申请人须在规定的时间内持身份证明和申购经济适用住房凭证到规定的选房地点按顺序选房。选房时,本次公布的三个经济适用住房项目房源将合并供申请人选择购买,申请人按公告的选房顺序依次选房。

重点优抚对象等家庭享加分

根据市政府文件规定,“对符合保障性住房条件并享受定期生活补助的重点优抚对象家庭,在申购经济适用住房和限价商品住房时加5分”。符合该条件的购房登记家庭,请务必于11月30日前持抚恤定补相关证件到户籍所在地的区民政部门进行身份审核和信息备案。逾期办理的,视为主动放弃。

根据市卫计委等五部门文件规定,对独生子女死亡后未再生育或合法收养子女的夫妻(女方年满49岁)、计划生育手术并发症一级人员按每户5分计入综合评分;对独生子女伤、病残后未再生育或收养子女的夫妻(女方年满49岁)、计划生育手术并发症二、三级人员按每户3分计入综合评分。符合该条件的购房登记家庭,请务必于2018年11月30日前持相关证件到户籍所在地的区卫计委进行身份审核和信息备案。逾期办理的,视为主动放弃。

对于其他有国家、省、市文件规定的加分项按文件规定执行。

另外,鉴于本次公告的经济适用住房房源已能够满足本市持有《青岛市经济适用住房准予资格登记通知书》家庭的住房保障需求,待本次销售结束后,申请家庭持有的《青岛市经济适用住房准予资格登记通知书》自行废止。



东旺疇社区安置区分房抓阄仪式在新建成的安置楼前举行。

■相关新闻

旧屋变身花园洋房 城阳东旺疇835户居民将搬新家

□文/半岛记者 韩金惠 图/半岛记者 李皎 报道

本报11月19日讯 11月19日上午,城阳街道东旺疇社区安置区分房抓阄仪式在新建成的安置楼前举行,835户居民全部通过抓阄形式分到新房。

东旺疇社区旧村改造安置区项目于2016年4月份,经区委区政府、城阳街道党工委办事处批准启动旧村改造工作,2016年7月份启动评估拆迁工作,2016年底民房拆迁率达到99.9%,企业拆迁率达到100%。目前房屋主体完工,经初验合格,已具备分房条件,其中地上10.01万平方米,地下2.36万平方米,安置区总投资约9.58亿元。这也是城阳区续建的6个旧村改造项目中最先完工并分房的项目。目前实现回迁的是东旺疇社区旧村改造一、二期工程,多层、高层安置楼分为70平米、90平米、180平米三种户型,共计1585套。按照政策,四间平房可以分得“多层+高层”总面积160平米的两套楼房,或180平米的高层房一套,预计年底前就可搬进新房。对于全社区2232名居民来说,当天无疑是令人激动的一天。

该项目按照花园洋房的标准建设,水、电、气、供暖、宽带、卫浴、医疗、教育、文娱设施配备一应俱全。不仅社区居民们的生活环境得到了极大提升,社区还通过旧村改造,预留2.6万平米网点,准备筑巢引凤招商引资,解决农民“上楼”后的基本保障问题。

据了解,城阳街道自2003年开始实施以社区为主体的自下而上的旧村改造模式,逐步形成了“连片规划、整体运作,分步实施”全国推广的城阳模式,实现两个突破,即打破社区村界区划,实行连片安置、综合配套;打破社区利益屏障,实行产业定位、综合开发。截至目前,城阳街道34个农村社区中,已有24个农村社区完成旧村改造,2个社区(东旺疇、寺西)旧改工程进入收官阶段,2个社区(百埠庄、西旺疇)于今年启动旧改工程,经过多年的努力,城阳街道以新建、配套与管理为主体的城市化建设实现了新发展。

近年来城阳街道坚持生态宜居理念,实现城市品质新突破,通过实施旧村改造,城阳街道各个社区实现了居民改善居住、集体实现增收、区域实现经济高质量发展的良性循环。

“科学”号再起航

赴西太平洋维护升级科学观测网

□文/图 半岛记者 徐杰 报道

本报11月19日讯 经过短暂休整后,19日上午11时,“科学”号科考船从青岛母港起航,赴西太平洋维护升级中科院西太平洋实时科学观测网。来自中科院海洋所、中科院声学所、华东师范大学、中国海洋大学等多家单位的77名科考队员参加此次调查。中科院海洋所汪嘉宁研究员担任航次首席科学家,张祥光副研究员担任科考队长。

据了解,“科学”号本航次搭载了中科院海洋先导专项、国家重点研发计划、国家自然科学基金委重点项目等多个国家级科研项目,总航程约8500海里,预计2019年2月初返回青岛。

航次首席科学家汪嘉宁介绍,深海

3000米实时传输潜标自2017年底布放后,已成功连续实时回传深海数据超过320天。本航次将在2017年实现实时组网和3000米数据实时传输基础上,对我国在热带西太平洋建设的深海实时科学观测网进行维护和性能优化升级有望在实时传输深度和方式上有所突破。航次结束后,科学家将会累积获取该海域连续4至5年全水深的温度、盐度、洋流等观测数据,为研究热带西太平洋环流的三维结构、暖池变异及其对全球和我国气候变化的影响等提供数据支撑。

此外,科学家还将运用多种观测技术和科考设备,在科考海域开展物理、化学、生物等多学科、多尺度、多水层的大面综合观测,并新布放一批潜标和大型浮标。



“科学”号从青岛母港再起航。