



在青岛 看半岛

市北区洛阳路街道

# 城建，带来生活蝶变 宜居，彰显幸福底色

## 市北区连续三年共投入10亿元整治老旧楼院，惠及居民12万户



□半岛记者 曹现梅

城市，让生活更美好。在城区建设者们的精雕细琢之下，一幅美丽市北的城市画卷正逐渐展开。昔日连片的搭建房不见了，转而成排的景观树令人悦目；曾经恼人的“天罗地网”没了，电线管网在暗处找到了好归处；尽管寒冬将至，暖气房里却蕴含着春的生机……在市北，这场起于2016年的“美丽青岛三年行动”让千栋老旧楼院迎来华丽转身，点亮了居民宜居生活。从大杂院到“景观房”，本报为您讲述发生在老城区里的楼院蝶变故事。

### 生活里的慢时光 连片搭建房，变身小花园

每日晨起，家住南九水路5号的黄秉正都会沿着小区道路步行700余步，至梓林山脚下。“环山一圈下来，一共万余步吧。”自打小区改造后，黄秉正每日的行程里就多了一项——在家门口的健身苑热身。“你看这一片健身器材的位置，不会想到原来这里是一片煤池子吧。”

说起这个煤池子，76岁的黄秉正清楚地记得，在1985年，刚搬进小区时，它确实带给大家便利。“当时没有天然气，做饭还得生炉子，家里还有锅台。”然而，随着时间的推移，到2010年左右，他和邻居们的家里都已经通上了天然气。煤池子承载的历史作用已经失效了，可有些邻居却就地建起了搭建房。因为岁月的沉淀，原本就老旧的楼院因这些违建乱堆显得尤为破旧。

就在不久前，一场颇具规模的楼院综合整治工作让这些成为了历史。老楼院内违建全部拆除，楼体粉刷一新，就连古力井盖都绘制上了色彩鲜艳的卡通形象……如今，走进南九水路5号，古朴的廊亭、生机盎然的花木，宛如一座小花园。

市北区在老楼院的整治过程中，坚持“听民声、汇民智”，按照“一院一策”要求，从基础设施服务、绿化亮化、健身休闲、环卫保洁等方面着手，打造宜居环境。从2016年至今，市北区连续三年共投入10亿元进行老旧楼院整治，涉及楼座2000余栋，惠及居民12万户。

### 老青岛的微心愿 “天罗地网”没了，老楼展露新颜

在商城社区，30余年老楼房的院子里刚铺设的方砖似乎在诉说着一个关于变迁的故事。看着身边发生的这些变化，让居民们更加赞不绝口的是这些方砖掩映下的管道。时光流逝，昔日的旧管道排水不畅，这成了不少居民的烦心事。

改造雨污水管网约7000米、拆除违法建筑142处2300平方米、处理楼顶防水约42900平方米……这样一组组数字，是洛阳路街道2018年交出的一份答

卷。与“地网”引来的烦恼相似，在不少老楼院，一根根树立的电线杆上各种线路交错并直接杂乱地呈现在楼道里，不仅有碍观瞻，而且存在隐患。楼院整治不仅重面子，更重里子。在老楼院的综合改造过程中，这些事关居民日常生活的问题被一一摆上台面。

同样，老旧楼院停车难、安全差、管理乱、服务跟不上是近年来居民关注的热点问题。市北区在楼院综合整治美化环境、不影响居民活动空间的同时，尽量新规划建设停车位，缓解了居民的停车需求，并在后期引导采取物业管理和自治管理等模式。在聚馨苑小区，居民李玉华对小区物业管理后的新面貌深有感触。“之前院里简直就是脏乱差，而且陌生人走动较多，但是现在有保安巡逻、专属车位，这些问题几乎都没有了。”

### 寒冬中的小温暖 楼院添“新衣”，暖气房里春意浓

眼下，气温骤降，即将迎来寒冬。“有了暖气，寒冬里也有春意。”家住错埠岭的辛淑霞告诉记者，如今的冬天是窗外寒风凛冽，窗内暖意融融。得益于近几年的楼层保温工作，错埠岭的一些老旧小区添上了“新衣”，让暖气房的温度更有暖意。

记者从市北区城市管理局了解到，自2016年，市北区在梓林片区启动了第一个节能保暖工程项目。随后，浮山后片区、四方实验片区等楼院陆续启动改造。截至2018年上半年，共改造住房260万平方米，涉及居民4万户。据悉，接下来，该项目还将分批次、循序渐进地开展。

老楼院的基础设施千差万别，居民的诉求和关注点不一。如何真正改善居民居住环境，这考验着城区建设者们的智慧。在充分征集民意，倡导共建共享的前提下，市北区注重楼院整治中的文化氛围提升。融入文化元素、体现市北特色的思路，让老楼院重新焕发了生机与活力。

如今，人人参与、共建家园的行动已渗透到市北区的每一个角落，凝聚的力量正内化于心、外化于行，感染着每一位居民，引领他们用行动描绘着城市文明的美好生活。



老楼院整治后，居民说“跟新小区一样”。崔冬妮 摄



小区的道路重新修缮还安装了扶手。



在南九水路5号，楼院里新添设了廊亭。



居民楼下还特意安装了座椅。



错埠岭小区的楼院观摩会。

## 千座老楼院蝶变

2016年

投入资金3亿元，整治老旧楼院547座，惠及居民2.92万户；

2017年

投入资金4亿元，整治老旧楼院835座，完成地面铺装46万平方米，屋顶防水48万平方米，拆除违建2.9万平方米，惠及居民4.89万户；

2018年

投入资金3亿元，对311处老旧居民楼院进行了综合整治，涉及18个街道的712个楼座，建筑面积约296.6万平方米，惠及居民4.66万户。

2016年-2018年上半年

市北区共完成节能保暖工程建筑面积260万平方米，惠及居民4万户。

数据来源：市北区城市管理局