



# 交房六年多，啥时能供暖？

## 即墨北安吉上·太和城小区迟迟不供暖，有业主无奈之下安装天然气取暖炉

□文/图 半岛记者 李春燕

“交房6年多，供暖一直没有信儿，孩子冬天都是披着棉被写作业，这啥时能有头啊？”提起小区供暖的事来，即墨区北安街道吉上·太和城小区业主刘女士很是气愤。据悉，该小区目前已经交房6年多了，但是一直没有供暖，另外小区3期业主交房3年多，房产证也是一直杳无音信。记者从小区物业了解到，目前他们正在积极协调处理，将尽快给予答复。开发商青岛通广建工集团相关负责人表示，小区3期房产证今年春节前后就可办理。小区以前区划没有外部供热管道，今年北安街道正在施工连接小区内供热管道，具体供暖时间有待确定。

### 孩子披着棉被写作业

“每年冬天都特别难熬，两个孩子写作业都是披着棉被，放杯水在客厅里，早晨起来都冻成冰了。”11月14日，即墨区北安街道吉上·太和城小区业主刘女士向半岛都市报《墨城新闻》反映，他们小区交房6年多了，但是到现在一直没有供暖，去找物业和开发商，但是他们互相推卸责任，小区业主现在是欲哭无泪。

随后，记者来到吉上·太和城小区探访，小区业主马先生告诉记者，因为迟迟



小区交房6年多，迟迟未供暖。

不供暖，有的小区业主无奈之下只能把暖气片改成地暖，并花6000块钱安装了天然气取暖炉取暖。“如果早日供暖，业主完全不用浪费这个钱，当时交房时供暖配套都齐全，也没想到去安装地暖，现在冬天家里像个冰窖似的，气温低时开空调也不管用，实在太冷了，就带着孩子回老家住一段时间，半夜起来给孩子泡奶，第2天就冻感冒了。”刘女士告诉记者，他们这些业主真是草鸡了，去找过物业和开发

商，他们也给不出个答案。

### 交房3年了没办房产证

除了供暖问题之外，小区3期房产证问题也让业主们很是头疼。“我们已经交房3年多了，但是一直没有办理房产证，我想换房子，没有房产证不能过户，心里干着急。”业主蒋先生说，1期和2期房产证

已经办理下来了，但是他们3期到现在为止迟迟没有办理，去找过开发商，一直找各种理由，他们实在是没有办法了，所以小区业主集体去信访局反映问题，去了四五次，他们说本周五给回复。

### 供暖时间目前还不确定

针对记者反映的供暖和房产证问题，记者联系了吉上·太和城小区的君安物业负责人。该负责人表示，小区业主反映的供暖和3期房产证问题物业也在积极协调，但是具体事宜开发商和辖区政府正在协商处理，他们也将尽快给业主答复。

吉上·太和城小区开发商——青岛通广建工集团相关负责人表示，小区1期和2期房产证已经办好，目前3期正在走程序办理之中，估计今年春节前后就可办下来。此外关于小区供暖问题，该负责人表示，吉上·太和城小区位于北安街道，小区内建设初期已经铺设好了供热管道，但是以前街道区划没有供热管道，无法和小区内部供热管道连接，今年北安街道在周边小区刚下了暖气管道，目前正在施工中，因为工程量大，施工也有一定的难度，再加上北安街道和开发商正在就小区换热站建设位置进行协调，小区具体供热时间还有待确定。

## 南山美爵度假酒店发布违法广告

### 即墨区开展冬季市场监管专项行动，10家单位违法被查处

| 统一社会信用代码/注册号        | 当事人名称(姓名)             | 违法事实  |
|---------------------|-----------------------|---|
| 370282600916750     | 即墨区东方颐圣堂食品经营部(代瑞芳)    | 涉嫌销售不合格洗衣粉                                      |
| 92370282MA3M2G5RXX  | 即墨区木果果服装厂(郭环飞)        | 涉嫌侵犯注册商标专用权的服装                                  |
| 92370282MA3DJDTHT70 | 周静华                   | 涉嫌销售侵犯注册商标专用权的服装                                |
| 91370282334072071P  | 青岛新南国际度假酒店南山美爵度假酒店分公司 | 涉嫌违法发布不具有可识别性广告                                 |
| 92370282MA3DC5CE4U  | 即墨区移风店镇馨硕农资七级直营店(王秀英) | 涉嫌销售质量不合格化肥                                     |
| 92370282MA3E96MC9Y  | 即墨区金口镇利益农资经营部(于永翠)    | 涉嫌销售质量不合格化肥                                     |
| *370282600525074    | 即墨区段泊岚干和皮革厂(李吉明)      | 涉嫌制售侵犯“UNDER ARMOUR”和“RINGERS GLOVES”注册商标专用权的手套 |
| 92370282MA3L7U0Q4C  | 张博                    | 涉嫌制售侵犯注册商标专用权的服装                                |
| 91370282MA3EM5HD3C  | 即墨区新赛诺皮鞋厂(胡绪功)        | 涉嫌将未注册商标冒充注册商标                                  |
| 91370282MA3EW43A1M  | 青岛墨尚服装有限公司            | 涉嫌生产侵犯注册商标专用权的服装                                |

□半岛记者 李春燕 通讯员 逢文越 报道

本报讯 近日，即墨区市场监管局开展了冬季市场监管专项行动，截止到目前，共出动执法人员400余人次，检查各类经营门店790余家，规范经营户30家，查处违法经营行为10起。

据悉，涉嫌违法发布不具有可识别性广告的青岛新南国际度假酒店南山美爵度假酒店分公司、涉嫌生产侵犯注

册商标专用权服装的青岛墨尚服装有限公司、涉嫌将未注册商标冒充注册商标的即墨区新赛诺皮鞋厂(胡绪功)、涉嫌销售质量不合格化肥的即墨区金口镇利益农资经营部(于永翠)、涉嫌销售质量不合格化肥的即墨区移风店镇馨硕农资七级直营店(王秀英)、涉嫌侵犯注册商标专用权服装的即墨区木果果服装厂(郭环飞)等10家单位涉嫌违法立案查处。

## 水上公园路面破损该谁来修？

□文/图 半岛记者 王诗妍

近日，有市民向半岛都市报《墨城新闻》全媒体平台反映，自己所在小区附近的水上公园路面年久失修，坑坑洼洼，小孩和老人走在上面极易摔倒并且容易破坏即墨形象。目前，该处水上公园正在做全面的亮化工作，希望有关部门能将路面也修整一下。对此，通济街道办事处表示，水上公园已经承包出去，由青岛欧美地产公司负责。

“水上公园建起来十多年了，很多地方路面都是坑坑洼洼的，游乐区的路面破损最严重，然后广场上很多瓷砖也都翘起来了。我在附近住了十几年，这里就没变过样，老人小孩路过容易摔倒，我们家都不敢让小孩去玩。”张女士说，行人走在路上容易摔跤对即墨的印象。

“每逢节假日和周末，公园里本地游人很多，另外旁边的连锁酒店经常也有外地游客入住，我在附近住着，也经常看见外地车辆停在那里，如果这些路面让外地游客不小心看到传到网上去了，不是给青岛抹黑吗？我前两天从南方旅游回来，发现南方的公园规划非常好，回来后又去水上公园看了一下，感觉真的需要解决。”

记者来到位于蓝鳌路1433号的即墨水上公园发现，公园的前门、人工湖前的亭子等多处地方正在进行亮化工作。随后记者来到游乐区发现，该区域多处路面路中间处破损不平，由于

前几日多雨，很多地方的坑洼处都积满雨水。几位前来游玩的游人都绕过坑洼处从路的边缘处下脚。

“这块区域的路面是公园刚创建的时候修建的，从那以后没有再修整过。路面有些破损，这个目前还主要得靠行人自己注意。”在水上公园游乐区做个体经营的张先生说，他在2003年公园刚刚创建时就来了，这块区域的路面从来没有修整过。

张女士质疑道：“听水上公园的工作人员说亮化工作目前是政府在投资的，既然已经在亮化上做了很大的投资，为什么不能把路面也修一修呢？”对此，记者联系到通济街道办事处，一位工作人员表示：“水上公园这块区域之前就已经承包给青岛欧美房地产开发有限公司，目前不归我们管，至于亮化工作是谁在做我们也不清楚。”随后记者多次致电水上公园的开发企业，截至发稿前，对方电话一直处于无人接听状态。



水上公园游乐区的路面。