

坐拥健康环境，安享舒适生活

福瀛苑为市民提供一线品质居所

福瀛·天悦

福瀛品质 精心匠造
FUYPINZHI JINGXINJIANGZAO

电话: 0532-86641777
0532-86641888



◀福瀛苑小区。



▶福瀛苑小区置身花园中。

置一房安家,选一人白首,是大多数人要经历的。那应该选一个什么样的房子呢?多数人会考虑小区的周边环境、小区内的环境、小区内户型设计、周边教育资源等问题。莱西福瀛苑通过高标准的设计、高质量的施工,将业主考虑到的问题一一解决,为市民提供一个具有多个“一线”品质的居所。

由上海同济大学倾心设计的福瀛苑小区,总占地面积400亩,总建筑面积33万平方米,雄踞在莱西市北部的梅花山生态园东侧,坐拥天然氧吧,为业主近距离提供田园式的新鲜空气,还能让业主体会到“空山新雨后,天气晚来秋”的美好意境。福瀛苑的业主们可以“近水楼台先得月”,出门便是园林,近距离享受园林中的清新空气。

为了打造一线美景小区,福瀛苑在小区绿化上狠下功夫,在总占地面积400亩的小区绿化率达到了惊人的48.1%,小区内栽种了冬青、桂花、黄杨、槐树、银杏树等各种花草树木,将植物园搬进了小区里,把小区打造成了一个花园式住宅区,让业主仿佛置身于山水画中。在福瀛苑的开发商看来,业主有一个舒心的居

住环境,可以让生活更加美好。

福瀛苑小区内,道路都是经过精心设计与建造,观景路曲折折,在两旁还有高低不同树木点缀,给人一种“曲径通幽”的感觉。而通行道路则是视野开阔、平坦畅通,方便业主回家。除了道路曲折的变化,业主们在小区里行走最大的感觉就是一步一景,或许只是一棵低矮的黄杨树,抑或是供人休息的小石凳,都会独立成景又能相互搭配。小区内亭台水榭掩映,长窗绿影相随,很多小朋友在美景中嬉戏玩耍,快乐成长。福瀛苑全力把小区打造称“生态城市”,让那些钢筋水泥不再冰冷,而是让业主们更多感受生命的力量。

择邻而居,睦邻而处,是件极其重要的事。出门有芳邻,长居有儒雅,生活自然轻松悠闲,对业主的心情也非常好。选择邻居,对居住者而言,是圈层实现对于终

极舒适的“定义”,也创造出一种新的生活方式,传递出一种生活价值,这种价值被越来越多的人认可和重视。福瀛苑认真研究购房者的精神层次的需求,打造高端舒适社区,定位优质小区,满足业主的居住需要。

福瀛苑由福瀛建设集团投资建设,福瀛建设集团连续三年获得国家建筑行业最高荣誉“鲁班奖”,鲁班奖是我国建筑行业工程质量的最高荣誉奖。鲁班奖的评选对象为我国建筑业企业在境内承包并已建成投入使用的各类新建工程,工程质量应达到国内一流水平。获奖单位分为主要承建单位和主要参建单位。鲁班奖的评选工作,始终坚持“高标准、严要求、优中选优、宁缺毋滥”的原则,对申报工程规定了严格的评选条件。福瀛苑小区的打造,也是像“鲁班奖”的评选那样严苛,每一块砖、每一袋水泥的使用

都严格按照建筑标准执行,正是秉承这样的工匠精神,福瀛苑的品质一直受到广大业主的赞誉。

福瀛苑户型多样,建筑面积从96~146平方米不等,多数采用全明户型,南北通透,采光、通风都非常好,受到了众多消费者的喜爱。现在入住的业主对房子赞不绝口,他们都为在福瀛苑买房置业感到自豪。

小区内设有北师大幼儿园,为业主孩子学前教育提供便利。同时,香港路幼儿园、香港路小学、济南路小学、济南路中学都距离非常近,可以满足孩子从幼儿园到初中的义务教育。高中阶段教育有莱西实验学校 and 国开学校,驾车仅10多分钟的路程。小区门口有公交车,小区内设有超市、健身广场、业主会所,儿童乐园等生活配套设施,业主足不出户即可满足生活所需。

文/图 谢浩军

潍莱高铁下部结构完成50%左右

预计2020年底通车,莱西市民更方便啦

□文/图 半岛记者 谢浩军

目前,潍莱高铁正在按部就班的修建当中。11月13日,半岛记者在沽河街道徐家会村后的施工现场看到,一根根桥墩整齐地竖立在地面,远远望去,形成了一条蜿蜒向前的高铁“巨龙”,横卧在莱西这片热土之上。潍莱高铁莱西标段从今年2月份开始施工,目前进展顺利,下部结构已完成50%左右。预计明年年底完成线下主体施工,2020年初开始铺轨,2020年底建成通车。

据悉,潍莱高铁西起潍坊市,衔接在建济青高铁,东至莱西市,连接青荣城际,线路全长122.187公里,其中在莱西市范围内线路总长31.061公里,占线路全长20%,涉及经济开发区、望城街道、沽河街道及院上镇等4个镇(街),设计时速350km。潍莱高铁建成后,莱西与外界的交流将更加便利,形成北京到莱西两个半小时、济南到莱西一个小时、潍坊到莱西半小时的高铁“朋友圈”,莱西市民可以做到上午去北京吃烤鸭,下午就能回家睡热炕头,方便了莱西市民出行。



潍莱高铁徐家会村施工现场。

贝贝海参，好海参，现场看，品种多，超低价！

活动时间：2018年11月16日—11月28日

活动内容

野生小刺参

900元/斤

买3斤送1斤，买5斤送2斤

长岛即食海参

380元/斤

买3斤送1斤，买5斤送2斤

大连淡干刺参

原价2680元/斤

现价2160元/斤

每人限购3斤

抢购地址：莱西市黄岛路与长岛路交叉口南50米路西（二村菜市场平房路西侧）

贝贝海参抢购电话：0532-88426678 15063073977